



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 331 216	1 105 708
Sum inntekter		1 331 217	1 105 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 918	826
Annen driftskostnad	4,5,6	585 762	582 131
Sum kostnader		595 678	582 956
Driftsresultat		735 538	522 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 081	55
Sum finansinntekter		4 081	55
Annen rentekostnad		652 844	413 118
Sum finanskostnader		652 844	413 118
Netto finans		-648 764	-413 063
Ordinært resultat før skattekostnad		86 773	109 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 773	109 688
Årsresultat		86 775	109 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 775	109 689
Sum overføringer og disponeringer		86 775	109 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	51 080 000	51 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	147 218	98 352
Sum varige driftsmidler		51 227 218	51 178 352
Sum anleggsmidler		51 227 218	51 178 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 045	66 160
Sum fordringer		110 045	66 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 005	151 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 005	151 515
Sum omløpsmidler		296 050	217 674
SUM EIENDELER		51 523 267	51 396 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 036	137 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		224 036	137 262
Sum egenkapital	9	284 036	197 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	25 540 000	25 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 540 000	25 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 843	78 843
Annen kortsiktig gjeld		5 388	39 921
Sum kortsiktig gjeld		159 231	118 765
Sum gjeld		51 239 231	51 198 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 523 267	51 396 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	51 080 000	51 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391633

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 331 216	1 105 708
Sum inntekter		1 331 217	1 105 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 918	826
Annen driftskostnad	4,5,6	585 762	582 131
Sum kostnader		595 678	582 956
Driftsresultat		735 538	522 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 081	55
Sum finansinntekter		4 081	55
Annen rentekostnad		652 844	413 118
Sum finanskostnader		652 844	413 118
Netto finans		-648 764	-413 063
Ordinært resultat før skattekostnad		86 773	109 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 773	109 688
Årsresultat		86 775	109 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 775	109 689
Sum overføringer og disponeringer		86 775	109 689



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	25 540 000	25 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 540 000	25 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 843	78 843
Annen kortsiktig gjeld		5 388	39 921
Sum kortsiktig gjeld		159 231	118 765
Sum gjeld		51 239 231	51 198 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 523 267	51 396 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	51 080 000	51 080 000



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Sjøveien Vest borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		535 344	500 352	535 321	535 321
Sentralvarmeavgift		92 400	92 400	92 400	92 400
Strømvavgifter		4 306	1 260	810	2 160
IN andel renter og avdrag		652 844	413 037	510 800	1 021 740
Andre inntekter	1	46 322	98 659	18 000	18 000
Sum inntekter		1 331 217	1 105 708	1 157 331	1 669 621
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	0	0	1	0
Avskrivninger	3	9 918	826	0	8 265
Revisjonshonorar	4	3 538	3 425	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		50 641	50 184	52 100	52 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		498	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 000	8 000	8 000
Drift/vedlikehold	5	98 375	64 610	75 000	75 000
Drift/vedlikehold heiser	5	21 808	24 273	21 100	23 300
Kabel-tv/internett		71 856	71 856	75 000	71 856
Forsikringer		46 942	44 284	46 941	51 636
Kommunale avgifter		198 859	184 189	192 300	224 900
Fellesstrøm		56 498	81 229	75 000	75 000
Renhold, fellesareal		16 631	15 633	15 000	16 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 707	16 484	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		647	760	1 000	1 000
Telefon og porto		197	402	600	600
Andre driftskostnader	6	9 565	16 802	12 000	12 000
Sum kostnader		595 678	582 956	577 742	624 057
DRIFTSRESULTAT		735 538	522 752	579 589	1 045 564
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		4 081	55	0	0
Rentekostnader		652 844	413 118	510 800	1 021 740
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-648 764	-413 063	-510 800	-1 021 740
RESULTAT		86 775	109 689	68 789	23 824
Overført til egenkapital		86 775	109 689	0	0



Balanse 2022 Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	4 755 600	4 755 600
Bygninger	8	46 324 400	46 324 400
Andre anleggsmidler	3	147 218	98 352
Sum anleggsmidler		51 227 218	51 178 352
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		31 691	-1 912
Periodisering kostnader		74 194	68 072
Kundefordringer		4 160	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		186 005	151 515
Sum omløpsmidler		296 050	217 674
SUM EIENDELER		51 523 267	51 396 026



Balanse 2022 Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		224 036	137 262
Sum egenkapital	9	284 036	197 262
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	25 540 000	25 540 000
Borettsinnskudd	11	25 540 000	25 540 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		63	430
Leverandørgjeld		153 780	78 413
Påløpte renter		5 388	39 921
Sum kortsiktig gjeld		159 231	118 765
Sum gjeld		51 239 231	51 198 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 523 267	51 396 026
Pantstillelser	12	51 080 000	51 080 000

Sjøveien Vest borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lars Petter Johansen
Styreleder

Svein Petter Olsen
Styremedlem

Roger Ågheim
Styremedlem



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter kr 37 402,- er inntektsføring av renter fra byggherrelån. Kr 6 520,- er viderefakturerings av andel brøyting til Sjøveien Vest 2 borettslag. Resterende gjelder etablering av el-bil ladere.

Note 2 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2022.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 3 - Eiendeler

	Ladestasjon El-Bil	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 179	0
Årets tilgang :	0	58 783
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 179	58 783
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 744	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 435	58 783
Årets avskrivninger :	9 918	0
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 538,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	17 256	15 954
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 310	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 880	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	45 482	48 655
6630 Egenandel forsikringskader	29 448	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	21 808	24 273
Sum	120 183	88 882

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	4 778
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	7 500
7720 Generalforsamling	1 924	1 800
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 329	1 326
7782 Andre bomiljøkostnader	6 313	1 398
Sum	9 565	16 802



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2018 for kr 4 755 600.-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ans.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	46 324 400		46 324 400	2019
Sum bygninger	46 324 400		46 324 400	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	137 262	27 573
Årets resultat	86 775	109 689
Sum egenkapital pr. 31.12.	284 036	197 262

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12138023832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	25 540 000
Lånesaldo 01.01:	25 540 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 540 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 540 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138023832	1	2 545 000	2 545 000
	1	2 495 000	2 495 000
	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 145 000	2 145 000
	2	2 095 000	4 190 000
	1	2 045 000	2 045 000
	2	1 845 000	3 690 000
	2	1 795 000	3 590 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12138023832 har første avdrag 30.06.2034 med kr 297 761

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 545 000	4 945
	1	2 495 000	4 848
	1	2 445 000	4 751
	1	2 395 000	4 654
	1	2 145 000	4 168
	2	2 095 000	4 071
	1	2 045 000	3 974
	2	1 845 000	3 585
	2	1 795 000	3 488

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	25 540 000	25 540 000
Sum	25 540 000	25 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 51 080 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 51.080.000,- pr. 31.12.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	98 910	87 573
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	86 775	109 689
Tilbakeføring avskrivninger	9 918	826
Påkostninger	-58 783	-99 179
B. Årets endring disponible midler	37 909	11 337
C. Disponible midler	136 819	98 910
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	296 050	217 674
Kortsiktig gjeld	-159 231	-118 765
Disponible midler	136 819	98 910



Resultat og balanse med noter for Sjøveien Vest borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøveien Vest borettslag

Styreleder	Lars Petter Johansen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Roger Ågheim (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Svein Petter Olsen (sign.)	11.04.2023



Til generalforsamlingen i Sjøveien Vest borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøveien Vest borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor