



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLANDETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 000	507 936
Sum inntekter		558 000	507 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 813	7 417
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	293 335	305 075
Sum kostnader		303 148	312 491
Driftsresultat		254 852	195 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 150	7 902
Sum finansinntekter		11 150	7 902
Annen rentekostnad	16	144 422	120 044
Sum finanskostnader		144 422	120 044
Netto finans		-133 272	-112 142
Ordinært resultat før skattekostnad		121 580	83 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 580	83 302
Årsresultat		121 580	83 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	174 400	174 400
Sum varige driftsmidler		174 400	174 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		175 300	175 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 300
Andre fordringer		45 767	34 500
Sum fordringer		45 767	38 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	217 726	203 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 726	203 936
Sum omløpsmidler		263 493	242 736
SUM EIENDELER		438 793	418 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 670 289	-2 791 869
Sum egenkapital		-2 669 689	-2 791 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	209 353	243 047
Sum avsetninger for forpliktelser		209 353	243 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 840 387	2 908 636
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 600	17 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 987	2 926 236
Sum langsiktig gjeld		3 067 340	3 169 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 365	35 723
Annen kortsiktig gjeld		777	4 300
Sum kortsiktig gjeld		41 142	40 023
Sum gjeld		3 108 482	3 209 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 793	418 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 857 987	2 926 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409549

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLANDETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 948 558 149
NORDLANDETS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 000	507 936
Sum inntekter		558 000	507 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 813	7 417
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	293 335	305 075
Sum kostnader		303 148	312 491
Driftsresultat		254 852	195 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 150	7 902
Sum finansinntekter		11 150	7 902
Annen rentekostnad	16	144 422	120 044
Sum finanskostnader		144 422	120 044
Netto finans		-133 272	-112 142
Ordinært resultat før skattekostnad		121 580	83 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 580	83 302
Årsresultat		121 580	83 303



Organisasjonsnr: 948 558 149
NORDLANDETS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	174 400	174 400
Sum varige driftsmidler		174 400	174 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		175 300	175 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 300
Andre fordringer		45 767	34 500
Sum fordringer		45 767	38 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	217 726	203 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 726	203 936

Sum omløpsmidler		263 493	242 736
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		438 793	418 036
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 670 289	-2 791 869
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-2 669 689	-2 791 269
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	209 353	243 047
Sum avsetninger for forpliktelses		209 353	243 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 840 387	2 908 636
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 600	17 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 987	2 926 236
Sum langsiktig gjeld		3 067 340	3 169 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 365	35 723
Annen kortsiktig gjeld		777	4 300
Sum kortsiktig gjeld		41 142	40 023
Sum gjeld		3 108 482	3 209 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 793	418 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 857 987	2 926 236



Organisasjonsnr: 948 558 149
NORDLANDETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordlandets Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordlandets Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHAG5-GU7YM-7BW5-HUIGN-OJUYO-QHYZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 07:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHAG5-GU7YM-7BWVS-HUIGN-OJUYO-QHYZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		504 000	456 336	504 000	0
Andre leieinntekter		54 000	51 600	54 000	0
Sum driftsinntekter		558 000	507 936	558 000	0
Utgifter					
Personalkostnader	3	1 213	917	910	0
Styregodtgjørelser	4	8 600	6 500	6 500	0
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	0
Forretningsførerhonorar		51 120	48 684	51 100	0
Kontingent boligbyggelaget		2 400	2 400	2 400	0
Vedlikehold	6	-33 694	0	37 200	0
Kabel-TV og/eller internett		45 192	45 192	46 584	0
Forsikring		34 500	34 539	36 000	0
Drifts- og serviceavtaler	7	38 701	20 200	12 500	0
Andre driftskostnader	8	8 921	26 528	30 000	0
Kommunale avgifter	9	140 320	122 007	127 900	0
Sum driftsutgifter		303 148	312 491	356 969	0
Res. før finansielle poster		254 852	195 445	201 031	0
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		11 150	7 902	6 600	0
Renteutgifter	16	144 422	120 044	136 185	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-133 272	-112 142	-129 585	0
Årsresultat		121 580	83 303	71 446	0



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	13 500	13 500
Bygninger	11	160 900	160 900
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		175 300	175 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	4 300
Andre fordringer		45 767	34 500
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	12	217 726	203 936
Sum omløpsmidler		263 493	242 736
SUM EIENDELER		438 793	418 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-2 670 289	-2 791 869
Sum egenkapital		-2 669 689	-2 791 269
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	209 353	243 047
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 840 387	2 908 636
Borettssinnskudd	14	17 600	17 600
Sum langsiktig gjeld		3 067 340	3 169 283
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 300
Leverandørgjeld		40 365	35 723
Annen kortsiktig gjeld		777	0
Sum kortsiktig gjeld		41 142	40 023
Sum gjeld		3 108 482	3 209 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 793	418 036
Pantestillelser	15	2 857 987	2 926 236

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: Kr-sund, dato: 24/3-25

Irene Mork
Styreleder

Gerd Kanestrøm Fredsvik
Styremedlem

Anna Sæther
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	202 714	199 585	202 714
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	121 580	83 303	71 446
Avsatt vedlikeholdsfond	-33 694	0	0
Avdrag langsiktig lån	-88 249	-80 174	-69 991
B. Årets endring disponible midler:	19 637	3 129	1 455
C. Disponible midler pr. 31.12	222 351	202 714	204 169
Av de disponible midlene er følgende ørmerket vedlikehold:	209 353	243 047	0
Fritt disponibelt:	12 998	-40 333	1 455
Omløpsmidler 31.12	263 493	242 736	244 191
Kortsiktig gjeld 31.12	-41 142	-40 023	-40 023
Disponible midler 31.12	222 351	202 714	204 169

I budsjett 2025 er det budsjettet med en endring i disponible midler på kr 17.199,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 213	917
Sum	1 213	917

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	8 600	6 500
Sum	8 600	6 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6645 Vedlikeholdsavsetning	-33 694	0
Sum	-33 694	0

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	17 330
6764 Avtale om HMS-tjenester	17 836	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	20 865	2 870
Sum	38 701	20 200

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	278	1 950
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 700	0
6559 Andre driftskostnader	335	8 386
6715 Sekretærarbeider ol	3 441	3 276
6825 Koplering	253	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	12 264
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	914	652
Sum	8 921	26 528

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feleavgift)	111 808	97 145
7761 Eiendomsskatt	28 512	24 862
Sum	140 320	122 007

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1950	13 500
Bokført verdi pr. 31.12		13 500

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1950	160 900
Bokført verdi pr. 31.12		160 900

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2024

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	243 047
+ årets avsetning	-33 694
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	209 353

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	17 600
Sum	17 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 857 987
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	174 400

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1
Lånenummer:	Nordmøre
Lånetype:	39308456947
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2017
Beregnet innfridd:	5.007 %
Opprinnelig lånebeløp:	30.06.2047
Lånesaldo 01.01:	4 200 000
Avdrag i perioden:	2 908 636
Lånesaldo 31.12:	68 249
	2 840 387

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308456947	6	473 398	2 840 388