



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 762	72 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 762</b>	<b>72 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 762</b>	<b>-72 793</b>
Annen finanskostnad			96
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>96</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 762</b>	<b>-72 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 028	-16 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 734</b>	<b>-56 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 734</b>	<b>-56 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-49 734	-56 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 734</b>	<b>-56 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 411	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 411</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 411</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>9 333 123</b>	<b>9 333 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 333 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 534</b>	<b>9 333 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	70 460	70 460
Overkurs	4	1 682 395	1 682 395
Annen innskutt egenkapital	4	7 203 638	7 253 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 956 493</b>	<b>9 006 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 956 493</b>	<b>9 006 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>617</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		44 093
Annen kortsiktig gjeld	8	390 041	282 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 041</b>	<b>326 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 041</b>	<b>326 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 346 534</b>	<b>9 333 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 422 947  
SØGNE EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 762	72 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 762</b>	<b>72 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 762</b>	<b>-72 793</b>
Annen finanskostnad			96
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>96</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 028	-16 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 734</b>	<b>-56 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 734</b>	<b>-56 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-49 734	-56 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 734</b>	<b>-56 754</b>



Organisasjonsnr: 919 422 947  
SØGNE EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 411	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 411</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 411</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	9 333 123	9 333 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 333 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 534</b>	<b>9 333 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	70 460	70 460
Overkurs	4	1 682 395	1 682 395
Annen innskutt egenkapital	4	7 203 638	7 253 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 956 493</b>	<b>9 006 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 956 493</b>	<b>9 006 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		617
Sum avsetninger for forpliktelseser			617
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		44 093
Annen kortsiktig gjeld	8	390 041	282 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 041</b>	<b>326 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 041</b>	<b>326 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 346 534</b>	<b>9 333 123</b>



Organisasjonsnr: 919 422 947  
SØGNE EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1084.00	65.00	70460.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søgne Eiendom Holding AS	1084.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1084.00	100.00%	

Søgne Eiendom Holding AS eies indirekte 50 % av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Søgne Eiendom Øst AS**

Org.nr: 919 422 947

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: HOIOU-BUV3J-HNG38-G5YFZ-5NWUM-SS5EH



### Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>63 762</u>	<u>72 793</u>
Sum driftskostnader		<u>63 762</u>	<u>72 793</u>
Driftsresultat		<u>-63 762</u>	<u>-72 793</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>96</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 762</u>	<u>-72 889</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-14 028</u>	<u>-16 135</u>
Årsresultat		<u>-49 734</u>	<u>-56 754</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-49 734</u>	<u>-56 754</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HOIOU-BUV3J-HNG38-G5YFZ-5NWUM-SSEH



## Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	13 411	0
Sum immaterielle eiendeler		13 411	0
Sum anleggsmidler		13 411	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	9 333 123	9 333 123
Sum omløpsmidler		9 333 123	9 333 123
Sum eiendeler		9 346 534	9 333 123

Penneo Dokumentnøkkel: HOIOU-BUV3J-HNG38-G5YFZ-5NWUM-S5SEH



## Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	70 460	70 460
Overkurs	4	1 682 395	1 682 395
Annen innskutt egenkapital	4	7 203 638	7 253 372
Sum innskutt egenkapital		<u>8 956 493</u>	<u>9 006 227</u>
Sum egenkapital		<u>8 956 493</u>	<u>9 006 227</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>617</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>617</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	0	44 093
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>390 041</u>	<u>282 186</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>390 041</u>	<u>326 279</u>
Sum gjeld		<u>390 041</u>	<u>326 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 346 534</u>	<u>9 333 123</u>

Søgne, 28. februar 2023

\_\_\_\_\_  
Torkel Tjelland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Arne Aamodt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HOIOU-BUV3J-HNG38-G5YFZ-5NWUM-SS5EH



## Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger/ prosjekter i arbeid*

Prosjekt i arbeid er vurdert til direkte kostnader med tillegg av renter på fremmedkapital. Fortjeneste/ tap planlegges inntatt når kriterier til god regnskapsskikk anses oppfylt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: HOIOU-BUV3J-HNG38-G5YFZ-5NWUM-SSSEH



### Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-14 028	-16 135
Årets totale skattekostnad	<u>-14 028</u>	<u>-16 135</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 762	-72 889
Årets skattegrunnlag	<u>-63 762</u>	<u>-72 889</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning	795 395	795 395
Sum	<u>795 395</u>	<u>795 395</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-856 352	-792 590
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-60 957</u>	<u>2 805</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 411	617

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	70 460	1 682 395	7 253 372	9 006 227
Årsresultat	0	0	-49 734	-49 734
Egenkapital 31.12.2022	<u>70 460</u>	<u>1 682 395</u>	<u>7 203 638</u>	<u>8 956 493</u>

##### Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Tidligere års erverv av eiendom og prosjektkostnad	9 200 404	9 200 404
Arkitekt og andre prosjektkostnader	<u>132 719</u>	<u>132 719</u>
Sum	<u>9 333 123</u>	<u>9 333 123</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HOIOU-BUV3J-HNG38-G5YFZ-5NWUM-SS5EH



## Søgne Eiendom Øst AS

Org.nr: 919 422 947

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

Søgne Eiendom Holding AS og Søgne Eiendom AS har gjeld til kreditinstitusjoner på til sammen kr 28 000 000 med sikret pant i selskapets eiendom.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prosjekter i arbeid	9 333 123	9 333 123

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 084	65	70 460

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Søgne Eiendom Holding AS	1 084	100 %	100 %

Søgne Eiendom Holding AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Søgne Eiendom Holding AS	353 949	282 186
Leverandørgjeld	0	28 599
Sum	<u>353 949</u>	<u>310 785</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HOIOU-BUV3J-HNG38-G5YFZ-5NWUM-SSSEH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-02-28 08:15:52 UTC



### Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-05 17:21:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOIOU-BUV3J-HNG38-G5YFZ-SNWUM-SSSEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>