



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDA NÆRINGSBYGG I AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   | 1, 2 | 3 888 609         | 3 727 930         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 888 609</b>  | <b>3 727 930</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 3    | 158 810           | 141 132           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 970 017           | 952 794           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 142 251         | 1 142 961         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 271 078</b>  | <b>2 236 886</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 617 531</b>  | <b>1 491 044</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 166               | 928               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 742             | 7 714             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 908</b>      | <b>8 642</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 930 228           | 969 413           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 99 745            | 220 355           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 029 973</b>  | <b>1 189 768</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 022 065</b> | <b>-1 181 126</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>595 466</b>    | <b>309 918</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 131 002           | 68 182            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>464 464</b>    | <b>241 736</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>464 464</b>    | <b>241 736</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>464 464</b>    | <b>241 736</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>464 464</b>    | <b>241 736</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 464 464           | 241 736           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 464 464     | 241 736     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2021              | 2020              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 6, 7 | 33 815 674        | 34 785 691        |
| Maskiner og anlegg                             | 1       |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1       |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1       |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1       | <b>33 815 674</b> | <b>34 785 691</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>33 815 674</b> | <b>34 785 691</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6, 8    | 30 454            | 20 632            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8       | 250 764           | 581 931           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>281 218</b>    | <b>602 563</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 251 826           | 354 918           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>251 826</b>    | <b>354 918</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>533 044</b>    | <b>957 481</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>34 348 717</b> | <b>35 743 171</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 9       | 1 030 000         | 1 030 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |             | 785 277           | 785 277           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 815 277</b>  | <b>1 815 277</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 894 230           | 429 767           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>894 230</b>    | <b>429 767</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>2 709 507</b>  | <b>2 245 043</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 477 209           | 509 899           |
| Utsatt inntektsføring                    | 2           | 2 712 938         | 2 917 688         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>3 190 147</b>  | <b>3 427 587</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 13 430 184        | 13 897 688        |
| Gjeld til selskap i konsern              | 6, 8        | 14 640 684        | 15 884 469        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>28 070 868</b> | <b>29 782 157</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>31 261 015</b> | <b>33 209 744</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 8           | 150 039           | 222 097           |
| Betalbar skatt                           | 4           | 163 692           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 35 563            | 39 061            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3           | 28 901            | 27 226            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>378 195</b>    | <b>288 384</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>31 639 210</b> | <b>33 498 128</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>34 348 717</b> | <b>35 743 171</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 6           | 28 070 868        | 29 782 157        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDA NÆRINGSBYGG I AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 638 314  
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   | 1, 2        | 3 888 609         | 3 727 930         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 888 609</b>  | <b>3 727 930</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 3           | 158 810           | 141 132           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 970 017           | 952 794           |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 1 142 251         | 1 142 961         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 271 078</b>  | <b>2 236 886</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 617 531</b>  | <b>1 491 044</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 166               | 928               |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 742             | 7 714             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 908</b>      | <b>8 642</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 930 228           | 969 413           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 99 745            | 220 355           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 029 973</b>  | <b>1 189 768</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 022 065</b> | <b>-1 181 126</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 131 002           | 68 182            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>464 464</b>    | <b>241 736</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>464 464</b>    | <b>241 736</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>464 464</b>    | <b>241 736</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>464 464</b>    | <b>241 736</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 464 464           | 241 736           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>464 464</b>    | <b>241 736</b>    |



Organisasjonsnr: 990 638 314  
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                    | Note     | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>      |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>            |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel             | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>      |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.          |          |                   |                   |
| fast eiendom                    | 1, 6, 7  | 33 815 674        | 34 785 691        |
| Maskiner og anlegg              | 1        |                   |                   |
| Skip og flytende                |          |                   |                   |
| installasjoner                  | 1        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.       |          |                   |                   |
| a. utstyr                       | 1        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  | <b>1</b> | <b>33 815 674</b> | <b>34 785 691</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |          | <b>33 815 674</b> | <b>34 785 691</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>               |          |                   |                   |
| Kundefordringer                 | 6, 8     | 30 454            | 20 632            |
| Andre kortsiktige               |          |                   |                   |
| fordringer                      | 8        | 250 764           | 581 931           |
| <b>Sum fordringer</b>           |          | <b>281 218</b>    | <b>602 563</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>  |          |                   |                   |
| <b>og lignende</b>              |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.      |          |                   |                   |
| l.                              |          | 251 826           | 354 918           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>        |          |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>    |          | <b>251 826</b>    | <b>354 918</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |          | <b>533 044</b>    | <b>957 481</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |          | <b>34 348 717</b> | <b>35 743 171</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b> |          |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 9        | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Annen innskutt egenkapital      |          | 785 277           | 785 277           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>1 815 277</b>  | <b>1 815 277</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 894 230           | 429 767           |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>894 230</b>    | <b>429 767</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>2 709 507</b>  | <b>2 245 043</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4        | 477 209           | 509 899           |
| Utsatt inntektsføring                    | 2        | 2 712 938         | 2 917 688         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>3 190 147</b>  | <b>3 427 587</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 13 430 184        | 13 897 688        |
| Gjeld til selskap i konsern              | 6, 8     | 14 640 684        | 15 884 469        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>28 070 868</b> | <b>29 782 157</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>31 261 015</b> | <b>33 209 744</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 8        | 150 039           | 222 097           |
| Betalbar skatt                           | 4        | 163 692           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 35 563            | 39 061            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3        | 28 901            | 27 226            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>378 195</b>    | <b>288 384</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>31 639 210</b> | <b>33 498 128</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>34 348 717</b> | <b>35 743 171</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |          |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 6        | 28 070 868        | 29 782 157        |



Organisasjonsnr: 990 638 314  
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS                              |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Annen driftsinntekt                                   | 1, 2        | 3 888 609         | 3 727 930         |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>3 888 609</u>  | <u>3 727 930</u>  |
| Lønnskostnad  | 3           | 158 810           | 141 132           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 970 017           | 952 794           |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 1 142 251         | 1 142 961         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>2 271 078</u>  | <u>2 236 886</u>  |
| Driftsresultat  |             | <u>1 617 531</u>  | <u>1 491 044</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 166               | 928               |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 742             | 7 714             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 930 228           | 969 413           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 99 745            | 220 355           |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-1 022 065</u> | <u>-1 181 126</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 595 466           | 309 918           |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 131 002           | 68 182            |
| Ordinært resultat                                     |             | <u>464 464</u>    | <u>241 736</u>    |
| Årsresultat   | 5           | <u>464 464</u>    | <u>241 736</u>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 464 464           | 241 736           |
| Sum overføringer                                      |             | <u>-464 464</u>   | <u>-241 736</u>   |
| STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS                              |             |                   |                   |
|   |             |                   | Side 1            |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS            |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6, 7     | 33 815 674        | 34 785 691        |
| Sum varige driftsmidler             | 1           | <u>33 815 674</u> | <u>34 785 691</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>33 815 674</u> | <u>34 785 691</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 6, 8        | 30 454            | 20 632            |
| Andre kortsiktige fordringer        | 8           | 250 764           | 581 931           |
| Sum fordringer                      |             | <u>281 218</u>    | <u>602 563</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 251 826           | 354 918           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>533 044</u>    | <u>957 481</u>    |
| Sum eiendeler                       |             | <u>34 348 717</u> | <u>35 743 171</u> |
| STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS            |             | Side 2            |                   |



| <b>Balanse</b>                        |  |  |                   |
|---------------------------------------|--|--|-------------------|
| STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS              |  |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>           | <b>Note</b>                              | <b>2021</b>                                  | <b>2020</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |  |  |                   |
| Aksjekapital                          | 9  | 1 030 000                                    | 1 030 000         |
| Annen innskutt egenkapital            |  | 785 277                                      | 785 277           |
| Sum innskutt egenkapital              |  | <u>1 815 277</u>                             | <u>1 815 277</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |  |  |                   |
| Annen egenkapital                     |  | 894 230                                      | 429 767           |
| Sum opptjent egenkapital              |  | <u>894 230</u>                               | <u>429 767</u>    |
| Sum egenkapital                       | 5  | <u>2 709 507</u>                             | <u>2 245 043</u>  |
| <b>Gjeld</b>                          |  |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>    |  |  |                   |
| Utsatt skatt                          | 4  | 477 209                                      | 509 899           |
| Utsatt inntektsføring                 | 2  | 2 712 938                                    | 2 917 688         |
| Sum avsetning for forpliktelser       |  | <u>3 190 147</u>                             | <u>3 427 587</u>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |  |  |                   |
| Gjeld til selskap i konsern           | 6, 8                                     | 14 640 684                                   | 15 884 469        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7  | 13 430 184                                   | 13 897 688        |
| Sum annen langsiktig gjeld            |  | <u>28 070 868</u>                            | <u>29 782 157</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |  |  |                   |
| Leverandørgjeld                       | 8  | 150 039                                      | 222 097           |
| Betalbar skatt                        | 4  | 163 692                                      | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter           |  | 35 563                                       | 39 061            |
| Annen kortsiktig gjeld                | 3  | 28 901                                       | 27 226            |
| Sum kortsiktig gjeld                  |  | <u>378 195</u>                               | <u>288 384</u>    |
| Sum gjeld                             |  | <u>31 639 210</u>                            | <u>33 498 128</u> |
| Sum egenkapital og gjeld              |  | <u>34 348 717</u>                            | <u>35 743 171</u> |
| Pantstillelser                        | 6  | 28 070 868                                   | 29 782 157        |
| Stranda, 26.04.2022                   |  |  |                   |
| Styret i STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS     |  |  |                   |
| _____<br>Runar Paulsen<br>Styreleder  | _____<br>Svein Petter Lunde<br>Nestleder | _____<br>Helene Osnes Rimstad<br>Styremedlem |                   |
| _____<br>Inger Abelsen<br>Styremedlem | _____<br>Torill Ansnes<br>Styremedlem    | _____<br>Ivar Jan Langlo<br>Daglig leder     |                   |
| STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS              |  |  | Side 3            |



## Noter

### Stranda Næringsbygg 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

##### **Konsern.**

Stranda Næringsbygg 1 AS er et 100% eid datterselskap av Stranda Eigedomsselskap AS.

##### **Regnskapsprinsipper.**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

##### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tæes ikke med i balansen.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med gjeldende leieperiode.

#### **Note 1 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 48 621 990                     | 178 347                               | 48 800 337        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>48 621 990</b>              | <b>178 347</b>                        | <b>48 800 337</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 14 806 314                     | 178 347                               | 14 984 661        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>33 815 676</b>              | <b>0</b>                              | <b>33 815 676</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 970 017                        |                                       | 970 017           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                          |                                       |                   |



| Noter                    |
|--------------------------|
| Stranda Næringsbygg 1 AS |

Bygninger og tomter vart i 1999 oppskrive med kr 1.700.000 (Bygning) og kr 300.000 (Tomter). Årets avskrivning på oppskrivning bygg er kr 33.621 og restverdi pr.31.12 er kr 481.895. Restverdi tomt er lik oppskrivningsbeløp kr 300.000,-.

Bygninger og tomter inkluderer leiligheter for utleige med en verdi kr 11.695.835 pr. 31.12.2021. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger på leilighetene da selskapet vurderer at grunnlag for ordinært verdifall på grunn av slit og elde ikke vil være til stede forutsatt ordinært vedlikehold. Vurdering av eventuell nedskrivingsplikt av andre årsaker vurderes årlig.

#### **Note 2 - Utsatt inntektsføring av tilskudd.**

Selskapet mottok i 2015 kr 4 095 000,- i tilskudd fra Husbanken for 12 leiligheter i Fjordgården i Stranda Kommune.

Dersom boligene blir solgt/brukt til annet formål enn forutsatt, innen 20 år kan Husbanken kreve tilbakebetalt hele eller deler av tilskuddet. Tilskuddet avskrives årlig med 5% av opprinnelig beløp og inntektsføres under posten andre driftsinntekter. Inntektsført beløp i 2021 er kr. 204 750,-. Rest til inntektsføring pr. 31.12.2021 er kr 2 712 938,-.

#### **Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte.**

| Lønnskostnader     | 2021           | 2020           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 143 590        | 128 484        |
| Arbeidsgiveravgift | 15 221         | 12 647         |
| Pensjonskostnader  | 0              | 0              |
| Andre ytelser      | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>         | <b>158 810</b> | <b>141 132</b> |

Selskapet har 1 ansatt som renholder i 2021.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

#### **Note 4 Skatt**

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 163 692        | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | -32 690        | 68 182        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>131 002</b> | <b>68 182</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 595 466        | 309 918       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 148 591        | 84 398        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0              | 424 013       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -818 329      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>744 056</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 163 692        | -93 283       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0              | 93 283        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>163 692</b> | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Noter Stranda Næringsbygg 1 AS | 5 |
|--------------------------------|---|



| Noter                    |  |  |
|--------------------------|--|--|
| Stranda Næringsbygg 1 AS |  |  |

|                                  | 2021             | 2020             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 078 137        | 2 209 767        | 131 630        |
| Gevinst – og tapskonto           | 90 995           | 113 744          | 22 749         |
| Andre forskjeller                | 0                | -5 788           | -5 788         |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 169 132</b> | <b>2 317 723</b> | <b>148 591</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 169 132</b> | <b>2 317 723</b> | <b>148 591</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>477 209</b>   | <b>509 899</b>   | <b>32 690</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 1 030 000        | 0        | 785 277                          | 429 767              | 2 245 043          |
| Årets resultat       |                  |          |                                  | 464 464              | 464 464            |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>1 030 000</b> | <b>0</b> | <b>785 277</b>                   | <b>894 230</b>       | <b>2 709 507</b>   |

## Note 6 Lån og sikkerheter for lån til selskap i konsern

Selskapet har tatt opp lån i morselskapet på kr. 14 640 684.-. (2020: kr. 15 884 469.-). Det betales markedsrenter for lånet.

Lånet skal nedbetales "etter nærmere avtale" og etter hvert som likviditeten tillater det. Som sikkerhet for banklånet morselskapet Stranda Eigedomsselskap AS har tatt opp, har selskapet stillet garanti for totalt NOK 44 519 247.

I tillegg har Stranda Næringsbygg 1 AS stillet garanti med rest ansvar kr 12 500 000 for lån som søsterselskap Svemorka Næringsbygg AS har tatt opp i kredittinstitusjon.

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er:

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Tomter, bygninger og fast eiendom | kr. 22 119 838        |
| Utestående fordringer             | kr. 30 454            |
| <b>Sum pantstillelser</b>         | <b>kr. 22 150 292</b> |

## Note 7 Lån og sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner

Av den bokførte gjeld kr 13 430 184,- sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr 11 695 836,-.

Av gjelden er kr 10 719 783,- som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Noter Stranda Næringsbygg 1 AS | 6 |
|--------------------------------|---|



|                          |
|--------------------------|
| Noter                    |
| Stranda Næringsbygg 1 AS |

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

|                         | Kundefordringer        | Andre fordringer |
|-------------------------|------------------------|------------------|
| Foretak i samme konsern | 0                      | 0                |
|                         | Øvrig langsiktig gjeld | Leverandørgjeld  |
| Foretak i samme konsern | 14 640 684             | 32 063           |

**Note 9 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført      |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære-aksjer | 1 030  | 1000,00   | 1 030 000,00 |
| Sum             | 1 030  | 1000,00   | 1 030 000,00 |

Selskapet har ikke spesielle bestemmelser om stemmerett.

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

|                            | Ordinære | Eier-<br>andel |
|----------------------------|----------|----------------|
| STRANDA EIGEDOMSSELSKAP AS | 1030     | 100,0          |
| Totalt antall aksjer       | 1030     | 100,0          |

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler eller rettigheter til eierandeler.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Noter Stranda Næringsbygg 1 AS | 7 |
|--------------------------------|---|



BDO AS  
Storgata 28  
Postboks 7  
6201 Stranda

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stranda Næringsbygg 1 AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stranda Næringsbygg 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 26. april 2022

BDO AS

Jens Arne Hagen

Partner | statsautorisert revisor