



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BJØRKHOL AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 198	727 623
Sum inntekter		766 198	727 623
Kostnader			
Varekostnad		61 292	11 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	157 788	157 788
Annen driftskostnad	3	74 931	179 132
Sum kostnader		294 011	348 731
Driftsresultat		472 188	378 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 885	317
Sum finansinntekter		2 885	317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 400	283 878
Annen rentekostnad		58 872	73 924
Annen finanskostnad		1 515	22 583
Sum finanskostnader		534 787	380 385
Netto finans		-531 902	-380 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 714	-1 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 128	-30 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 586	29 685
Årsresultat		-46 586	29 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 586	29 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-46 586	29 685
Sum overføringer og disponeringer		-46 586	29 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 631	39 503
Sum immaterielle eiendeler		52 631	39 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 394 486	2 552 274
Sum varige driftsmidler		2 394 486	2 552 274
Sum anleggsmidler		2 447 117	2 591 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 738	34 000
Konsernfordringer	1	6 035 793	6 020 793
Sum fordringer		6 078 532	6 054 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 654	303 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 654	303 965
Sum omløpsmidler		6 092 186	6 358 758
SUM EIENDELER		8 539 303	8 950 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	263 393	309 979
Sum opptjent egenkapital		263 393	309 979
Sum egenkapital		357 393	403 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 982 985	6 798 585
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 194 720	1 603 221
Sum annen langsiktig gjeld		8 177 705	8 401 806
Sum langsiktig gjeld		8 177 705	8 401 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 205	134 959
Betalbar skatt	4		9 791
Sum kortsiktig gjeld		4 205	144 750
Sum gjeld		8 181 910	8 546 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 539 303	8 950 535



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Bjørkhol AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Bjørkhol AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 19. august 2020

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
Registrert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00


post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerforening

Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

**Årsregnskap 2019
for
Tian Eiendom Bjørkhol AS**

Foretaksnr. 994704672



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		766 198	727 623
Sum driftsinntekter		766 198	727 623
Driftskostnader			
Varekostnad		61 292	11 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	157 788	157 788
Annen driftskostnad	3	74 931	179 132
Sum driftskostnader		294 011	348 731
DRIFTSRESULTAT		472 188	378 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 885	317
Sum finansinntekter		2 885	317
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		474 400	283 878
Annen rentekostnad		58 872	73 924
Annen finanskostnad		1 515	22 583
Sum finanskostnader		534 787	380 385
NETTO FINANSPOSTER		-531 902	-380 069
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-59 714	-1 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 128	-30 862
ORDINÆRT RESULTAT		-46 586	29 685
ÅRSRESULTAT		-46 586	29 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-46 586	29 685
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-46 586	29 685



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 631	39 503
Sum immaterielle eiendeler		52 631	39 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 394 486	2 552 274
Sum varige driftsmidler		2 394 486	2 552 274
SUM ANLEGGSMIDLER		2 447 117	2 591 777
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 738	34 000
Fordringer på konsernselskap	1	6 035 793	6 020 793
Sum fordringer		6 078 532	6 054 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 654	303 965
SUM OMLØPSMIDLER		6 092 186	6 358 758
SUM EIENDELER		8 539 303	8 950 535



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020
Legally signed by
Jan Morten Sørgård
19.08.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	263 393	309 979
Sum opptjent egenkapital		263 393	309 979
SUM EGENKAPITAL		357 393	403 979
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 982 985	6 798 585
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 194 720	1 603 221
Sum annen langsiktig gjeld		8 177 705	8 401 806
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 177 705	8 401 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	4 205	134 959
Betalbar skatt	4	0	9 791
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 205	144 750
SUM GJELD		8 181 910	8 546 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 539 303	8 950 535

Harstad, 18.august 2020

Karl Aksel Vik
Styreleder

Jan Morten Sørgård
Daglig leder/Styremedlem



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Konsernregnskap fås ved henvendelse til Tian Holding AS, Mølnholtet 42, 9414 Harstad.



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Noter 2019

Note 1 - Fordringer, gjeld og omsetning til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6 035 793	6 020 793
Sum fordringer	6 035 793	6 020 793
Gjeld		
Årets avsatte utbytte	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	6 982 985	6 798 585
Sum gjeld	6 256 423	100 000

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ikke stillet sikkerhet eller på annen måte garantert for konsernselskap.

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 474 400

Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre vesentlige transaksjoner med nærstående.



Tian Eiendom Bjørkhol AS



Noter 2019

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 944 691
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 944 691
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 392 417
+ Ordinære avskrivninger	157 788
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 550 204
Balanseført verdi pr 31/12	2 394 487
Prosentats for ord. avskr.	4-4

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	10 750
Andre tjenester	24 442
Samlet honorar til revisor	35 172

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Betalbar skatt	0	9 791
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 128	-40 653
Samlede ordinære skattekostnader	-13 128	-30 862
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-228 074	-179 559
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 161	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	239 235	179 559
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-239 235	-179 559
Balanseført utsatt skattefordel	52 631	39 503
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader	-59 714	
Permanente og andre forskjeller	38	
Endring i midlertidige forskjeller	48 515	
Inntekt	-11 161	

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	94 000	0	309 979	403 979
-Til årets resultat			-46 586	-46 586
Pr 31.12.	94 000	0	263 393	357 393



Tian Eiendom Bjørkhol AS



Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	100	100 %

Eiere av Tian Eiendom AS er Tian Holding AS med 100 %.

Daglig leder Jan Morten Sørgård eier 91,76 % av aksjene i Tian Holding AS.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 194 720	1 603 221
Sum gjeld sikret med pant	1 194 720	1 603 221
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Fast Eiendom Bjørkhol	2 394 487	2 552 274
Sum pantsatte eiendeler	2 394 487	2 552 274



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Konsernregnskap fås ved henvendelse til Tian Holding AS, Mølnholtet 42, 9414 Harstad.

Note 1 - Fordringer, gjeld og omsetning til konsernselskap

Noter for Tian Eiendom Bjørkhol AS

Organisasjonsnr. 994704672



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Noter 2019

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6 035 793	6 020 793
Sum fordringer	6 035 793	6 020 793
Gjeld		
Årets avsatte utbytte	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	6 982 985	6 798 585
Sum gjeld	6 256 423	100 000

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ikke stillet sikkerhet eller på annen måte garantert for konsernselskap.

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	474 400
-------------------------------------	---------

Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre vesentlige transaksjoner med nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 944 691
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 944 691
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 392 417

Noter for Tian Eiendom Bjørkhol AS

Organisasjonsnr. 994704672



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Noter 2019

+ Ordinære avskrivninger	157 788
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 550 204
Balansført verdi pr 31/12	2 394 487
Prosentats for ord. avskr.	4-4

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	10 750
Andre tjenester	24 442
Samlet honorar til revisor	35 172

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Betalbar skatt	0	9 791
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 128	-40 653
Samlede ordinære skattekostnader	-13 128	-30 862
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-228 074	-179 559
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 161	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	239 235	179 559
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-239 235	-179 559
Balanseført utsatt skattefordel	52 631	39 503
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader	-59 714	
Permanente og andre forskjeller	38	
Endring i midlertidige forskjeller	48 515	
Inntekt	-11 161	

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	94 000	0	309 979	403 979
-Til årets resultat			-46 586	-46 586
Pr 31.12.	94 000	0	263 393	357 393



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	100	100 %

Eiere av Tian Eiendom AS er Tian Holding AS med 100 %.

Daglig leder Jan Morten Sørgård eier 91,76 % av aksjene i Tian Holding AS.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 194 720	1 603 221
Sum gjeld sikret med pant	1 194 720	1 603 221

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Fast Eiendom Bjørkhol	2 394 487	2 552 274
Sum pantsatte eiendeler	2 394 487	2 552 274



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		766 198	727 623
Sum driftsinntekter		766 198	727 623
Driftskostnader			
Varekostnad		61 292	11 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	157 788	157 788
Annen driftskostnad	3	74 931	179 132
Sum driftskostnader		294 011	348 731
DRIFTSRESULTAT		472 188	378 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 885	317
Sum finansinntekter		2 885	317
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		474 400	283 878
Annen rentekostnad		58 872	73 924
Annen finanskostnad		1 515	22 583
Sum finanskostnader		534 787	380 385
NETTO FINANSPOSTER		-531 902	-380 069
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-59 714	-1 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 128	-30 862
ORDINÆRT RESULTAT		-46 586	29 685
ÅRSRESULTAT		-46 586	29 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-46 586	29 685
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-46 586	29 685



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 631	39 503
Sum immaterielle eiendeler		52 631	39 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 394 486	2 552 274
Sum varige driftsmidler		2 394 486	2 552 274
SUM ANLEGGSMIDLER		2 447 117	2 591 777
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 738	34 000
Fordringer på konsernselskap	1	6 035 793	6 020 793
Sum fordringer		6 078 532	6 054 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 654	303 965
SUM OMLØPSMIDLER		6 092 186	6 358 758
SUM EIENDELER		8 539 303	8 950 535



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	263 393	309 979
Sum opptjent egenkapital		263 393	309 979
SUM EGENKAPITAL		357 393	403 979
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 982 985	6 798 585
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 194 720	1 603 221
Sum annen langsiktig gjeld		8 177 705	8 401 806
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 177 705	8 401 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	4 205	134 959
Betalbar skatt	4	0	9 791
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 205	144 750
SUM GJELD		8 181 910	8 546 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 539 303	8 950 535

Harstad, 18.august 2020

Karl Aksel Vik
Styreleder

Jan Morten Sørgård
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Tian Eiendom Bjørkhol AS**

Foretaksnr. 994704672