



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 844 595  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL  
Forretningsadresse: Stabells veg 1A  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 385 925	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 925</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 803	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 264	
Annen driftskostnad		838 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 577</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 348</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 154</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		492 848	
Annen finanskostnad		713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 561</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 715</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 368</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 368</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 368</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 368	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 368</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 275 415	
Sum varige driftsmidler		6 275 415	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 275 415	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 488	
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 037	
Sum fordringer		60 525	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 420	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 420	
Sum omløpsmidler		217 945	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 493 360</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 400	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-3 158 489	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 158 489</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 156 089</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		9 537 669	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 537 669</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 743	
Skyldige offentlige avgifter		1 541	
Annen kortsiktig gjeld		6 496	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 780</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 649 449</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 493 360</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694723

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 844 595  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 954 844 595  
BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 385 925	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 925</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 803	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 264	
Annen driftskostnad		838 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 577</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 348</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 154</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		492 848	
Annen finanskostnad		713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 561</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 715</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 368</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 368</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 368</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 368	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 368</b>	



Organisasjonsnr: 954 844 595  
BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 275 415	
Sum varige driftsmidler		6 275 415	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 275 415	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 488	
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 037	
Sum fordringer		60 525	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 420	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 420	
Sum omløpsmidler		217 945	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 493 360</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-3 158 489	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 158 489</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 156 089</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		9 537 669	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 537 669</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 743	
Skyldige offentlige avgifter		1 541	
Annen kortsiktig gjeld		6 496	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 780</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 649 449</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 493 360</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 954 844 595  
BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabellsveg 1 AI

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stabellsveg 1 AI som viser et underskudd på kr 57 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

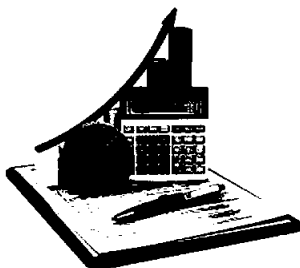
Tromsø, 26. juni 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL



## ÅRSREGNSKAP 2023

### 198 - Borettslaget Stabellsveg 1 AI



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

*Dokumentet er elektronisk signert*



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	1 385 925	1 458 225
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 385 925</b>	<b>1 458 225</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar		57 000	57 000
Personalkostnader	2	28 803	22 946
Avskrivninger	3	22 264	23 000
Vedlikehold og reparasjoner	4	193 047	181 701
Kabel-TV/Internett		170 166	100 000
Renhold		4 201	4 543
Energi og brensel	5	28 155	31 475
Andre driftskostnader	6	47 904	32 319
Revisjonshonorar		24 250	11 000
Forretningsførerhonorar		42 688	43 000
Konsulenthonorar		875	1 248
Forsikring		83 303	127 786
Kommunale avgifter	7	243 920	176 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>946 577</b>	<b>812 191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>439 348</b>	<b>646 034</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter		-3 154	11 445
Finanskostnader	8	493 561	611 813
<b>Netto finansposter</b>		<b>-496 715</b>	<b>-600 368</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-57 368</b>	<b>45 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Til annen egenkapital		-57 368	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-57 368</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

Dokumentet er elektronisk signert



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

**Balanse pr. 31.12.2023**

	Note	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 275 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 275 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 275 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		39 488
Andre kortsiktige fordringer	10	21 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 525</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	157 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 493 360</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital		2 400
Annen egenkapital	12,13	-3 158 489
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 156 089</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 371 669
Borettsinnskudd	15	166 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 537 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		103 743
Skyldig offentlige avgifter		1 541
Annen kortsiktig gjeld		6 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 649 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 493 360</b>



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

**Balanse pr. 31.12.2023**

TRONDHEIM, 31.12.2023  
198 - Borettslaget Stabellsveg 1 AL

William Okسدøl  
Styrets leder

Andreas A. Brandsnes  
Styremedlem

Frank Hoff  
Styremedlem

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



## 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	447 744
Erstatning forsikringssaker	7 888
Forsikring	59 328
Kabel-TV	133 632
Kapitalinntekter avdrag	356 640
Kapitalinntekter renter	329 279
Leie garasje	15 750
Renhold	29 664
Vedlikehold	6 000
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 385 925</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	57 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>57 000</b>
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	-93
Arbeidsgiveravgift	10 696
Faste lønninger	10 000
Lønn til ansatte	6 250
Påløpte feriepenger	1 950
<b>Personalkostnader</b>	<b>28 803</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>85 803</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Anleggsmiddel

	Maskiner	Andre anleggsmidler	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>78 850</b>	<b>354 890</b>	<b>433 740</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.	74 330	125 690	200 020
Årets avskrivninger	4 520	17 744	22 264
Akk. av- og nedskr. 31.12.	78 850	143 434	222 284
<b>Balansført 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>211 456</b>	<b>211 456</b>
Økonomisk levertid	5	20	



## 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	6 768
Elektro	4 928
Garasjeanlegg	3 850
Reparasjon og vedlikehold	46 585
Utvendig anlegg	4 688
Ventilasjonsanlegg	51 000
VVS	75 229
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>193 047</b>

### Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	28 155
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>28 155</b>

### Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	15 425
Bankgebyrer	3 228
Beboerportal	2 760
Kostnader dugnad	5 879
Porto	286
Refusjon dugnad	1 748
Skadedyrskontroll	2 917
Snøbrøyting	13 813
Verktøy, utstyr m.m.	1 850
Øreavrunding	-1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>47 904</b>

### Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	24 462
Renovasjon, vann, avløp o.l.	219 458
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>243 920</b>

### Note 8 Finanskostnader

	2023
Purregebyr/renter leverandører	713
Renter lån 9051.72.80754	492 848
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>493 561</b>



## 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

### Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Andre anleggsmidler	211 457
Bygninger	6 063 958
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>6 275 415</b>

Bygninger anskaffet i år 1960.  
Rehabilitering er gjennomført i år 1991 og 2019.  
Garasjer er anskaffet i 1998.  
Gnr. 97/bnr. 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Omsetningsverdi av leilighetene tyder likevel på at virkelig verdi av bygningmassen er langt høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	21 037
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>21 037</b>

### Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.86.16791	156 858
Skattetrekkskonto	562
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>157 420</b>

### Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 400</b>	<b>-3 101 121</b>	<b>3 098 721</b>
Årets resultat	0	-57 368	-57 368
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 400</b>	<b>-3 158 489</b>	<b>-3 156 089</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



## 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

### Note 13 Disponible midler

	2023	2022
Endringer i disponible midler:		
Disponible midler 01.01.	341 299	382 960
Årets resultat	-57 368	203 806
Tilbakeføring av avskrivning	22 264	23 198
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-200 030	268 665
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-235 134</b>	<b>-41 661</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>106 166</b>	<b>341 299</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	217 945	523 250
Kortsiktig gjeld	111 780	181 951
<b>Disponible midler</b>	<b>106 166</b>	<b>341 299</b>

### Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Lån Handelsbanken 9051.72.80754

#### Renter 31.12.: 6,15%, løper til 30.06.2049

Opprinnelig 2019	11 377 000	
Nedbetalt tidligere	1 805 301	
Nedbetalt i år	200 030	
Lånesaldo 31.12		9 371 669

#### SUM LANGSIKTIG GJELD

9 371 699

Pr. 31.12.2023 fordelte fellesgjelden seg slik:

Seksjon	Andel fellesgjeld
16	419 672
8	332 115

### Note 15 Borettsinnskudd

	2023
Borettsinnskudd	166 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>166 000</b>



--

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	1 133 664	1 133 664	1 157 500	1 184 508
Inntekter garasjer	18 000	18 000	18 000	18 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	133 632	133 632	140 300	160 600
Andre tillegg	1 88 992	88 992	81 120	89 000
Andre driftsinntekter	2 7 800	7 400	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 382 088</b>	<b>1 381 688</b>	<b>1 396 920</b>	<b>1 442 108</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	3 -35 803	-63 146	-26 120	-39 220
Styreonorar	4 -57 000	-57 000	-57 000	-57 000
Avskrivninger	5 -23 198	-27 864	-23 198	-22 265
Forretningsføreronorar	-64 087	-61 860	-64 100	-46 400
Eksterne honorar	6 -14 449	-21 074	-20 000	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	7 -124 026	-84 254	-21 500	-32 900
Løpende vedlikehold	8 -65 636	-64 904	-50 000	-120 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-18 700	0
Elektroniske fellesavtaler	-142 438	-136 197	-140 300	-150 600
Forsikring	9 -67 097	-103 291	-111 600	-66 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-125 240	-92 488	-100 000	-122 000
Eiendomsavgifter	-115 531	-112 760	-102 600	-120 100
Festeavgift	10 -24 462	-24 462	-24 500	-24 500
Energi, felles	11 -24 120	-21 635	-20 000	-23 000
Andre driftsutgifter	12 -16 585	-7 200	-5 300	-12 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-899 671</b>	<b>-868 135</b>	<b>-784 918</b>	<b>-840 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>482 417</b>	<b>513 553</b>	<b>612 002</b>	<b>601 123</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	7 168	806	500	3 000
Finanskostnader	-285 779	-199 333	-244 321	-410 516
<b>Netto finansposter</b>	<b>-278 611</b>	<b>-198 527</b>	<b>-243 821</b>	<b>-407 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>203 806</b>	<b>315 026</b>	<b>368 181</b>	<b>193 607</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 16 203 806</b>	<b>315 026</b>	<b>368 181</b>	<b>193 607</b>
Disponering av totalresultat:	203 806	315 026	368 181	193 607
Reduksjon av udekket tap	203 806	315 026	0	0

--

Dokumentet er elektronisk signert



	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	5, 17	6 063 958	6 063 958
Maskiner	5	4 520	9 974
Andre anleggsmidler	5	229 201	246 945
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 297 679</b>	<b>6 320 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	23 118	42 287
Periodiserte kostnader		153 479	144 838
Andre fordringer	14	3 329	12 774
Mellomregning BBL Finans	14	24	0
Opptjente renter	14	7 168	806
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	336 132	468 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 250</b>	<b>669 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 820 930</b>	<b>6 990 298</b>

2

Dokumentet er elektronisk signert




	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	16	2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	-3 101 121	-3 304 927
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 098 721</b>	<b>-3 302 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	17, 18	9 571 699	9 840 364
Borettsinnskudd	17, 19	166 000	166 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 737 699</b>	<b>10 006 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 979	226 751
Skyldig off. myndigheter		365	1 693
Mellomregning BBL finans		0	24 823
Forskudd kunder		0	13 244
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 607	5 175
Påløpte kostnader		0	14 175
Annen kortsiktig gjeld		0	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 951</b>	<b>286 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 919 650</b>	<b>10 292 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 820 930</b>	<b>6 990 298</b>
Pantstillelser	17	9 737 699	10 006 364

Sted: Trondheim, dato: 30/03/23

  
Andreas Aasom Brandsnes  
Leder

  
Frank Hoff  
Styremedlem

  
Cato Bækkevold  
Styremedlem



--

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningsstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sles opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg vaktmester tjenester	59 328	59 328
Tillegg Vasking	29 664	29 664
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>88 992</b>	<b>88 992</b>

	2022	2021
Strømgift elbil	3 600	3 200
Inntekt parkering	4 200	4 200
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>7 800</b>	<b>7 400</b>

	4
--	---

Dokumentet er elektronisk signert



--

	2022	2021
Lønn	21 727	43 124
Arbeidsgiveravgift	11 468	14 847
Feriepenger	2 607	5 175
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>35 803</b>	<b>63 146</b>

Samlet antall årsverk: 0.  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

	2022	2021
Styrehonorar	57 000	57 000

--

5

Dokumentet er elektronisk signert



--

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 850	1 292 614	354 890	37 593	111 701	9 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 850	1 292 614	354 890	37 593	111 701	9 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 330	0	125 690	37 593	111 701	9 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 520	1 292 614	229 201	0	0	0
Årets avskrivninger :	5 454	0	17 744	0	0	0
Antatt levetid i år :	5		20	3	5	20

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 771 344
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 771 344
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 771 344

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjer, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1960.  
Rehabilitering er gjennomført i år 1991 og 2019.  
Garasje er anskaffet i år 1998.

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 449	21 074
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>14 449</b>	<b>21 074</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

--

Dokumentet er elektronisk signert



--

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 443	9 168
Avtale om HMS-tjenester	2 151	8 353
Andre administrasjonsavtaler	14 810	14 293
Avtale om vaktmester tjenester	40 000	20 000
Avtale om vintervedlikehold	0	591
Avtale om renholdstjenester	3 854	3 679
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	51 000	25 500
Avtale om skadedyrbekjempelse	2 769	2 670
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>124 026</b>	<b>84 254</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.

	2022	2021
Snøkkerarbeid	939	0
Mølearbeid og -utstyr	0	738
Elektrikerarbeid	18 111	19 737
Piper	9 600	0
Snøbrøyting, sandstrøing	179	716
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	13 576	1 084
Garasjeanlegg	0	2 998
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	9 862	3 510
Forbruksmateriell	13 368	7 803
Skilt	0	449
Nøkler, lås	0	2 635
Brannsikring	0	4 038
Fasade	0	3 335
Internkontroll el-sjekk	0	7 863
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>65 636</b>	<b>54 904</b>

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>67 097</b>	<b>103 291</b>

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 24 462,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2060. Festeavgiften er regulert i 2019.

--

Dokumentet er elektronisk signert



	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	24 120	21 635
<b>Sum energikostnader</b>	<b>24 120</b>	<b>21 635</b>

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 159	1 862
Drift maskiner	3 925	1 775
Generalforsamling/årsmøte	214	0
Bankgebyrer	766	2 438
Andre gebyrer	3 545	501
Servering dugnad	0	620
Andre kostnader	-23	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 585</b>	<b>7 200</b>

Dokumentet er elektronisk signert



--

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>382 960</b>	<b>1 188 211</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	203 806	315 026
Tilbakeført avskrivning	23 198	27 864
Avdrag lån	-268 665	-1 148 141
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-41 661</b>	<b>-805 251</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>341 299</b>	<b>382 960</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>341 299</b>	<b>382 960</b>

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	19	1 039
Bankinnskudd	336 113	467 677
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>336 132</b>	<b>468 716</b>

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-3 302 527</b>	<b>-3 617 553</b>
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital 01.01	-3 304 927	-3 619 953
Årets resultat	203 806	315 026
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-3 101 121</b>	<b>-3 304 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-3 098 721</b>	<b>-3 302 527</b>

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.  
Boligselskapet har negativ egenkapital. Disponible midler er positive, samt at bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi. Nedbetaling av lån vil over tid bidra til positiv egenkapital.

--

Dokumentet er elektronisk signert



--

---

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>6 063 958</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>9 737 699</b>

Pålydende pantstillelser var 15 166 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettssinnskudd, jfr note om innskudd.

	16
--	----

*Dokumentet er elektronisk signert*



--

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Rehabilitering samt refinansiering
<b>Låne nummer:</b>	<b>90517280754</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	4.30 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	11 377 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	9 840 364
<b>Avdrag i perioden:</b>	268 665
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 571 699</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	8 519 348

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280754	16	428 630	6 858 080
	8	339 203	2 713 624

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	166 000	166 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

--

Dokumentet er elektronisk signert



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Stabellsveg 1 AI for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---


William Okسدøl  
Styrets leder



## 198 - Årsregnsk...

Name Date  
**Oksdøl, William Markus** 2024-06-19

Identification

 bankID™ Oksdøl, William Markus

Name Date  
**Hoff, Frank** 2024-06-26

Identification

 bankID™ Hoff, Frank

Name Date  
**Brandsnes, Andreas Aasom** 2024-06-20

Identification

 bankID™ Brandsnes, Andreas  
Aasom



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))