



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 843 805	5 859 314
Sum inntekter		5 843 805	5 859 314
Kostnader			
Avskrivning	2	1 192 290	1 226 878
Annen driftskostnad	3	1 504 645	6 186 064
Sum kostnader		2 696 934	7 412 942
Driftsresultat		3 146 871	-1 553 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 765	41 736
Sum finansinntekter		21 765	41 736
Annen rentekostnad		1 330 251	1 047 497
Sum finanskostnader		1 330 251	1 047 497
Netto finans		-1 308 486	-1 005 761
Resultat før skattekostnad		1 838 385	-2 559 389
Skattekostnad på resultat	4	402 225	-563 604
Årsresultat		1 436 160	-1 995 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 160	-1 995 785
Totalresultat		1 436 160	-1 995 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 436 160	
Overført fra annen egenkapital			-1 995 785
Sum overføringer og disponeringer		1 436 160	-1 995 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	51 888 222	53 424 066
Sum varige driftsmidler		51 888 222	53 424 066
Sum anleggsmidler		51 888 222	53 424 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 233	
Andre kortsiktige fordringer		4 031	158 358
Sum fordringer		9 263	158 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 997 266	4 690 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 997 266	4 690 421
Sum omløpsmidler		9 006 529	4 848 779
SUM EIENDELER		60 894 751	58 272 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 300 aksjer á kr 1 000)	5, 6	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 241 365	26 805 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 241 365	26 805 205
Sum egenkapital		16 541 365	33 105 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 279 460	2 877 235
Sum avsetninger for forpliktelser		3 279 460	2 877 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 000 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	19 600 000
Sum langsiktig gjeld		43 279 460	22 477 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 717	2 092 233
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		98 078	
Annen kortsiktig gjeld		243 131	598 171
Sum kortsiktig gjeld		1 073 926	2 690 404
Sum gjeld		44 353 386	25 167 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 894 751	58 272 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599783

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 982 174 732
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 843 805	5 859 314
Sum inntekter		5 843 805	5 859 314
Kostnader			
Avskrivning	2	1 192 290	1 226 878
Annen driftskostnad	3	1 504 645	6 186 064
Sum kostnader		2 696 934	7 412 942
Driftsresultat		3 146 871	-1 553 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 765	41 736
Sum finansinntekter		21 765	41 736
Annen rentekostnad		1 330 251	1 047 497
Sum finanskostnader		1 330 251	1 047 497
Netto finans		-1 308 486	-1 005 761
Resultat før skattekostnad		1 838 385	-2 559 389
Skattekostnad på resultat	4	402 225	-563 604
Årsresultat		1 436 160	-1 995 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 160	-1 995 785
Totalresultat		1 436 160	-1 995 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	5	1 436 160	-1 995 785
Sum overføringer og disponeringer		1 436 160	-1 995 785



Organisasjonsnr: 982 174 732
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	51 888 222	53 424 066
Sum varige driftsmidler		51 888 222	53 424 066

Sum anleggsmidler		51 888 222	53 424 066
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 233	
Andre kortsiktige fordringer		4 031	158 358
Sum fordringer		9 263	158 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 997 266	4 690 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 997 266	4 690 421

Sum omløpsmidler		9 006 529	4 848 779
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 894 751	58 272 845
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 300 aksjer á kr 1 000)	5, 6	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 241 365	26 805 205
Sum opptjent egenkapital		10 241 365	26 805 205

Sum egenkapital		16 541 365	33 105 205
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	3 279 460	2 877 235
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 279 460	2 877 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 000 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	19 600 000
Sum langsiktig gjeld		43 279 460	22 477 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 717	2 092 233
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		98 078	
Annen kortsiktig gjeld		243 131	598 171
Sum kortsiktig gjeld		1 073 926	2 690 404
Sum gjeld		44 353 386	25 167 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 894 751	58 272 845



Organisasjonsnr: 982 174 732
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Odden Næringsbygg AS



Odden Næringsbygg AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 843 805	5 859 314
Sum driftsinntekter		5 843 805	5 859 314
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	1 504 645	6 186 064
Ordinær avskrivning	3	1 192 290	1 226 878
Sum driftskostnader		2 696 935	7 412 942
Driftsresultat		3 146 870	-1 553 628
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		21 765	41 736
Rentekostnader		-1 330 251	-1 047 497
Netto finansresultat		-1 308 486	-1 005 761
Ordinært resultat før skattekostnad		1 838 384	-2 559 389
Skattekostnad	4	-402 225	563 604
Årsresultat		1 436 159	-1 995 785
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 436 159	-1 995 785
Overføringer og disponeringer		1 436 159	-1 995 785



Odden Næringsbygg AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	<u>51 888 222</u>	<u>53 424 066</u>
Sum varige driftsmidler		<u>51 888 222</u>	<u>53 424 066</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 888 222</u>	<u>53 424 066</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 233	0
Andre fordringer		<u>4 031</u>	<u>158 358</u>
Sum fordringer		<u>9 264</u>	<u>158 358</u>
Bankinnskudd		8 997 266	4 690 421
Sum omløpsmidler		<u>9 006 530</u>	<u>4 848 779</u>
SUM EIENDELER		<u>60 894 752</u>	<u>58 272 845</u>



Odden Næringsbygg AS

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 241 365	26 805 205
Sum opptjent egenkapital		10 241 365	26 805 205
Sum egenkapital		16 541 365	33 105 205
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 279 460	2 877 235
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 460	2 877 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 000 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	19 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 717	2 092 233
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		98 078	0
Annen kortsiktig gjeld		243 131	598 171
Sum kortsiktig gjeld		1 073 926	2 690 404
Sum gjeld		44 353 386	25 167 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 894 752	58 272 845

Lillesand, 4.juni 2025
I styret for Odden Næringsbygg AS

Jill Heidi Eklund Akselsen
Styrets leder

Espen Solheim
Styremedlem

Jørgen Stavrum
Styremedlem

Christian Thomassen
Styremedlem / daglig leder



Odden Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedelaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.



Note 3, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	70 878 183
Årets tilgang	2 540 878
Årets tilskudd (Enova)	2 884 433
Anskaffelseskost 31.12.2024	70 534 628
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	17 454 116
Årets avskrivninger	1 192 290
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	18 646 406
Bokført verdi 31.12.2024	51 888 222
Levetid	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	402 225	-563 604
Skattekostnad ordinært resultat	402 225	-563 604
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 838 384	-2 559 389
Endring i midlertidige forskjeller	85 977	15 246
Permanente forskjeller	-10 092	0
Benyttet underskudd til fremføring	-1 914 270	
Årets skattegrunnlag	0	-2 544 144
Betalbar skatt 22 %	0	0
Midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	15 538 952	15 624 929
Underskudd til fremføring	-632 316	-2 546 586
Netto midlertidige forskjeller	14 906 636	13 078 343
Brutto utsatt skatteforpliktelse	3 279 460	2 877 235
Netto utsatt skatteforpliktelse	3 279 460	2 877 235
Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-2 877 235	-3 440 839
Innregnet mot resultat	-402 225	563 604
Balanse 31.12	-3 279 460	-2 877 235

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	6 300 000	26 805 205	33 105 205
Tilleggsutbytte	0	-18 000 000	-18 000 000
Årsresultat	0	1 436 159	1 436 159
Egenkapital 31.12.2024	6 300 000	10 241 365	16 541 365



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 6.300 aksjer, hver pålydende kr. 1 000, samlet pålydende kr. 6.300 000.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31. desember 2023 var

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NG Eiendom Agder AS	3 150	50,0%	50,0%
Solon Sørvest AS	3 150	50,0%	50,0%
Totalt antall aksjer	6 300	100,0%	100,0%

Note 7, Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Andel bokført gjeld med forfall over 5 år	0	0

Gjeld som er sikret med pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	19 600 000
--------------------------------	------------	------------

Bokført verdi av eiendler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner

Eiendom	51 888 222	53 424 066
---------	------------	------------



Årsregnskap 2024 - Odden Næringsbygg AS

Name
Akselsen, Jill Heidi Eklund

Date
2025-06-04

Identification

 **bankID** Akselsen, Jill Heidi Eklund

Name
Thomassen, Christian

Date
2025-06-04

Identification

 **bankID** Thomassen, Christian

Name
Stavrum, Jørgen

Date
2025-06-05

Identification

 **bankID** Stavrum, Jørgen

Name
Solheim, Espen

Date
2025-06-10

Identification

 **bankID** Solheim, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odden Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odden Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Odden Næringsbygg AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 10. juni 2025
Deloitte AS


Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Odden Næringsbygg AS

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2025-06-10

Identification

 **bankID** Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))