



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bauneveien 7
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto realisasjon markedsbaserte aksjer		-141 827	
Verdiregulering finansielle instrumenter			-116 213
Sum inntekter		-141 827	-116 213
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 145	15 382
Sum kostnader		13 145	15 382
Driftsresultat		-154 972	-131 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 316	4 812
Sum finansinntekter		14 316	4 812
Annen rentekostnad	6	102 406	
Sum finanskostnader		102 406	
Netto finans		-88 090	4 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 062	-126 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 062	-126 783
Årsresultat		-243 062	-126 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-5 243 062	-126 783
Sum overføringer og disponeringer		-243 062	-126 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	14 086 467	5 086 017
Sum finansielle anleggsmidler		14 086 467	5 086 017
Sum anleggsmidler		14 086 467	5 086 017
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			191 728
Sum investeringer			191 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 807 667	744 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 667	744 938
Sum omløpsmidler		1 807 667	936 666
SUM EIENDELER		15 894 134	6 022 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	13 043	13 043
Sum innskutt egenkapital		113 043	113 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	665 818	5 908 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		665 818	5 908 880
Sum egenkapital	3	778 861	6 021 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 102 406	
Sum annen langsiktig gjeld		15 102 406	
Sum langsiktig gjeld		15 102 406	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 438	
Annen kortsiktig gjeld		4 429	761
Sum kortsiktig gjeld		12 867	761
Sum gjeld		15 115 273	761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 894 134	6 022 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422075

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bauneveien 7
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto realisasjon			
markedsbaserte aksjer		-141 827	
Verdiregulering			
finansielle instrumenter			-116 213
Sum inntekter		-141 827	-116 213
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 145	15 382
Sum kostnader		13 145	15 382
Driftsresultat		-154 972	-131 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 316	4 812
Sum finansinntekter		14 316	4 812
Annen rentekostnad	6	102 406	
Sum finanskostnader		102 406	
Netto finans		-88 090	4 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 062	-126 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 062	-126 783
Årsresultat		-243 062	-126 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-5 243 062	-126 783
Sum overføringer og disponeringer		-243 062	-126 783



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1, 6

14 086 467

5 086 017

Sum finansielle anleggsmidler

14 086 467

5 086 017

Sum anleggsmidler

14 086 467

5 086 017

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

191 728

Sum investeringer

191 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 807 667

744 938

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 807 667

744 938

Sum omløpsmidler

1 807 667

936 666

SUM EIENDELER

15 894 134

6 022 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

100 000

100 000

Overkurs

3

13 043

13 043

Sum innskutt egenkapital

113 043

113 043

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

665 818

5 908 880

Sum opptjent egenkapital

665 818

5 908 880

Sum egenkapital

3

778 861

6 021 923

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

6

15 102 406

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	15 102 406	
Sum langsiktig gjeld	15 102 406	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 438	
Annen kortsiktig gjeld	4 429	761
Sum kortsiktig gjeld	12 867	761
Sum gjeld	15 115 273	761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 894 134	6 022 683



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Øivind Dahl	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8438.00	10125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8438.00	10125.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BRANNFJELL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige finansielle anleggsaksjer, bokføres etter kostmetoden og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall forventes ikke å være forbigående. Eventuell nedskrivning blir reversert dersom det ikke lenger er behov for nedskrivning. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Utbytte fra tilknyttede selskap og øvrige finansielle anleggsaksjer inntektsføres i vedtaksåret.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle omløpsmidler

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte, utdeling og avkastning fra investeringene inntektsføres som driftsinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke forsikringer eller mellomvære knyttet til ansatte.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Finansielle anleggsmidler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Tellus Eiendom Invest AS	9 %	14 086 467	*)

*) Markedsverdi antas høyere enn balanseført verdi.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Per Øivind Dahl	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

Tilleggsutbytte er vedtatt og utbetalt i 2020.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	13 043	5 908 880	6 021 923
Tilleggsutbytte			(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat			(243 062)	(243 062)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	13 043	665 818	778 861

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(243 062)	(126 783)
+/- Permanente forskjeller		120 417
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 574)	(10 718)
Årets skattegrunnlag	(251 636)	(17 084)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(42 870)	(34 296)	(8 574)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 382 223)	(1 633 859)	251 636
Netto forskjeller	(1 425 093)	(1 668 155)	243 062
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 425 093	1 668 155	(243 062)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 366 994

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelse

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig gjeld	15 102 406	0
Sum	15 102 406	0

Selskapets aksjer i Tellus Eiendom Invest AS er stillet som sikkerhet for gjelden. Gjelden er avdragsfritt og forfaller til betaling ved påkrav, dog tidligst 1. januar 2023. Rente tilsvarende 3 md NIBOR + 1% beregnes og legges til lånets hovedstol ved hvert årsskifte.