



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 967 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET PÅ KAIEN AS
Forretningsadresse: c/o Viego Regnskap AS
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Andreas Grumme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		28 479 217	30 759 420
Other income		185 797	563 840
Sum inntekter		28 665 013	31 323 260
Kostnader			
Raw materials and consumables used		5 908 886	6 579 930
Employee benefits expense	1	5 472 862	5 560 659
Depreciation and amortisation expenses	2	1 800 026	1 366 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		12 752 016	10 702 314
Sum kostnader		25 933 790	24 209 050
Driftsresultat		2 731 224	7 114 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			163 552
Annen renteinntekt		162	532
Other financial income		340	113
Sum finansinntekter		502	164 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 002	682 664
Annen rentekostnad		9 819	14 509
Other financial expenses		29 459	46 325
Sum finanskostnader		327 280	743 498
Netto finans		-326 778	-579 301
Ordinært resultat før skattekostnad		2 404 446	6 534 909
Income tax expense	3	529 931	1 437 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 874 515	5 097 229
Årsresultat		1 874 515	5 097 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 874 515	5 097 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 874 515	5 097 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 485 510	
Udekket tap	4, 4	389 005	5 097 229
Other equity	4		
Transferred from other equity	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 874 515	5 097 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2		
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2	13 150 647	13 093 578
Sum varige driftsmidler		13 150 647	13 093 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 150 647	13 093 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		614 929	458 398
Fordringer			
Accounts receivables		-4 140	1 035
Other short-term receivables		1 065 404	1 319 223
Konsernfordringer	5, 5	33 829	756
Sum fordringer		1 095 093	1 321 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	6	943 869	392 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 869	392 424
Sum omløpsmidler		2 653 891	2 171 836
SUM EIENDELER		15 804 538	15 265 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	14 349 340	14 349 340
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 451 340	14 451 340
Opptjent egenkapital			
Other equity	4		
Udekket tap	4	8 515 240	8 904 244
Sum opptjent egenkapital		-8 515 240	-8 904 244
Sum egenkapital		5 936 100	5 547 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	304 768	193 854
Sum avsetninger for forpliktelser		304 768	193 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 051 667	5 390 965
Sum annen langsiktig gjeld		3 051 667	5 390 965
Sum langsiktig gjeld		3 356 435	5 584 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 948 882	1 275 153
Tax payable	3	27	307 191
Public duties payable		593 382	1 009 609
Kortsiktig konserngjeld	5	2 081 909	72 626
Other current liabilities		1 887 803	1 468 921
Sum kortsiktig gjeld		6 512 003	4 133 500
Sum gjeld		9 868 438	9 718 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 804 538	15 265 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677011

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 967 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET PÅ KAIEN AS
Forretningsadresse: c/o Viego Regnskap AS
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Andreas Grumme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 967 667
KULTURHUSET PÅ KAIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		28 479 217	30 759 420
Other income		185 797	563 840
Sum inntekter		28 665 013	31 323 260
Kostnader			
Raw materials and consumables used		5 908 886	6 579 930
Employee benefits expense	1	5 472 862	5 560 659
Depreciation and amortisation expenses	2	1 800 026	1 366 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		12 752 016	10 702 314
Sum kostnader		25 933 790	24 209 050
Driftsresultat		2 731 224	7 114 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			163 552
Annen renteinntekt		162	532
Other financial income		340	113
Sum finansinntekter		502	164 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 002	682 664
Annen rentekostnad		9 819	14 509
Other financial expenses		29 459	46 325
Sum finanskostnader		327 280	743 498
Netto finans		-326 778	-579 301
Ordinært resultat før skattekostnad		2 404 446	6 534 909
Income tax expense	3	529 931	1 437 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 874 515	5 097 229
Årsresultat		1 874 515	5 097 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 874 515	5 097 229
Totalresultat		1 874 515	5 097 229



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 485 510	
Udekket tap	4, 4	389 005	5 097 229
Other equity	4		
Transferred from other equity	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 874 515	5 097 229



Organisasjonsnr: 979 967 667
KULTURHUSET PÅ KAIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2		
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2	13 150 647	13 093 578
Sum varige driftsmidler		13 150 647	13 093 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 150 647	13 093 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		614 929	458 398
Fordringer			
Accounts receivables		-4 140	1 035
Other short-term receivables		1 065 404	1 319 223
Konsernfordringer	5, 5	33 829	756
Sum fordringer		1 095 093	1 321 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	6	943 869	392 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 869	392 424
Sum omløpsmidler		2 653 891	2 171 836
SUM EIENDELER		15 804 538	15 265 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	14 349 340	14 349 340



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 451 340	14 451 340
Opptjent egenkapital			
Other equity	4		
Udekket tap	4	8 515 240	8 904 244
Sum opptjent egenkapital		-8 515 240	-8 904 244
Sum egenkapital		5 936 100	5 547 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	304 768	193 854
Sum avsetninger for forpliktelseser		304 768	193 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 051 667	5 390 965
Sum annen langsiktig gjeld		3 051 667	5 390 965
Sum langsiktig gjeld		3 356 435	5 584 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 948 882	1 275 153
Tax payable	3	27	307 191
Public duties payable		593 382	1 009 609
Kortsiktig konserngjeld	5	2 081 909	72 626
Other current liabilities		1 887 803	1 468 921
Sum kortsiktig gjeld		6 512 003	4 133 500
Sum gjeld		9 868 438	9 718 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 804 538	15 265 414



Organisasjonsnr: 979 967 667
KULTURHUSET PÅ KAIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Annual Report 2023

Kulturhuset På Kaien AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 979 967 667



REVENUE STATEMENT

KULTURHUSET PÅ KAIEN AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2023	2022
Revenue		28 479 217	30 759 420
Other income		185 797	563 840
Total income		28 665 013	31 323 260
Raw materials and consumables used		5 908 886	6 579 930
Employee benefits expense	1	5 472 862	5 560 659
Depreciation and amortisation expenses	2	1 800 026	1 366 148
Other expenses		12 752 016	10 702 314
Total expenses		25 933 790	24 209 050
Operating profit		2 731 224	7 114 210
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income from group companies		0	163 552
Other interest income		162	532
Other financial income		340	113
Interest expense to group companies		288 002	682 664
Other interest expenses		9 819	14 509
Other financial expenses		29 459	46 325
Net financial items		-326 778	-579 301
Net profit before tax		2 404 446	6 534 909
Income tax expense	3	529 931	1 437 680
Net profit or loss		1 874 515	5 097 229
ATTRIBUTABLE TO			
Intra-group contribution given	4	1 485 510	0
Loss brought forward	4	-389 005	-5 097 229
Total		1 874 515	5 097 229



BALANCE SHEET

KULTURHUSET PÅ KAIEN AS

ASSETS	Note	2023	2022
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Equipment and other movables	2	13 150 647	13 093 578
Total property, plant and equipment		13 150 647	13 093 578
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Total non-current assets		13 150 647	13 093 578
CURRENT ASSETS			
Inventories		614 929	458 398
DEBTORS			
Accounts receivables		-4 140	1 035
Accounts receivables group companies	5	33 829	756
Other short-term receivables		1 065 404	1 319 223
Total receivables		1 095 093	1 321 013
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents	6	943 869	392 424
Total current assets		2 653 891	2 171 836
Total assets		15 804 538	15 265 414



BALANCE SHEET

KULTURHUSET PÅ KAIEN AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2023	2022
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	4	102 000	102 000
Share premium reserve	4	14 349 340	14 349 340
Total paid-up equity		14 451 340	14 451 340
RETAINED EARNINGS			
Uncovered loss	4	-8 515 240	-8 904 244
Total retained earnings		-8 515 240	-8 904 244
Total equity		5 936 100	5 547 096
LIABILITIES			
PROVISIONS			
Deferred tax	3	304 768	193 854
Total provisions		304 768	193 854
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current liabilities to group companies	5	3 051 667	5 390 965
Total non-current liabilities		3 051 667	5 390 965
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		1 948 882	1 275 153
Tax payable	3	27	307 191
Public duties payable		593 382	1 009 609
Liabilities to group companies	5	2 081 909	72 626
Other current liabilities		1 887 803	1 468 921
Total current liabilities		6 512 003	4 133 500
Total liabilities		9 868 438	9 718 319
Total equity and liabilities		15 804 538	15 265 414

København, 28.06.2024

The board of Kulturhuset På Kaien AS

Frederik Holger Mygind
general Manager

Jonathan Andreas Grumme
chairman of the board



Note 1 Salary costs and number of man-years

SALARY COSTS

	2023	2022
Salaries	4 530 311	4 634 740
Employment tax	698 826	711 901
Pension costs	106 383	83 717
Other benefits	137 342	130 300
Total	5 472 862	5 560 659

In 2023 the company employed 10 man-years.

Note 2 Non-current assets

	Goodwill	Fixtures and fittings	Total
Purchase cost as of 01.01.23	1 000 000	26 046 038	27 046 038
+ Inflow purchased fixed assets		1 857 095	1 857 095
= Acquisition cost 31.12.23	1 000 000	27 903 133	28 903 133
Accumulated depreciation 31.12.23	1 000 000	14 752 484	15 752 484
= Book value 31.12.23	0	13 150 649	13 150 649
This year's ordinary depreciations		1 800 026	1 800 026
Economic life	5 years	3-6 years	



Note 3 Tax

This year's tax expense	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:	
Payable tax	419 017
Changes in deferred tax assets	110 914
Tax expense on ordinary profit/loss	529 931
Taxable income:	
Result before tax	2 404 446
Permanent differences	4 305
Changes in temporary differences	-504 129
Provided intra-group contribution	-1 904 500
Taxable income	121
Payable tax in the balance:	
Payable tax on this year's result	419 017
Payable tax on provided Group contribution	-418 990
Total payable tax in the balance	27

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023
Tangible assets	1 389 449
Accounts receivable	-4 140
Total	1 385 308
Basis for deferred tax	1 385 308
Deferred tax (22 %)	304 768

Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2022	102 000	14 349 340	0	0	14 451 340
Result of the year				1 874 515	1 874 515
Group contributions made				-1 485 510	-1 485 510
Pr 31.12.2023	102 000	14 349 340	0	389 005	14 840 345



Note 6 Bank deposits

Funds standing on the tax deduction account (restricted funds) are NOK 125 098.



Til generalforsamlingen i Kulturhuset på Kaien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulturhuset på Kaien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 03. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2024-07-03 12:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.