



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 690 410
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A1 FREDRIKSTAD EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse:	Thorsøveien 49 1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 562	917 614
Sum inntekter		891 562	917 614
Kostnader			
Varekostnad		344 617	488 229
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 300	45 100
Annen driftskostnad		356 321	316 985
Sum kostnader		742 238	850 314
Driftsresultat		149 323	67 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-71	506
Sum finansinntekter		-71	506
Annen rentekostnad		8 783	8 599
Sum finanskostnader		8 783	8 599
Netto finans		-8 853	-8 093
Ordinært resultat før skattekostnad		140 470	59 207
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	32 438	13 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 032	46 193
Årsresultat	5	108 032	46 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 032	46 193
Totalresultat		108 032	46 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 032	46 193
Sum overføringer og disponeringer		108 032	46 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 515	6 726
Sum immaterielle eiendeler		20 515	6 726
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	87 400	128 700
Sum varige driftsmidler	7	87 400	128 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	354 098	353 686
Andre langsiktige fordringer	3	1 014 000	1 014 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 368 098	1 367 686
Sum anleggsmidler		1 476 013	1 503 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 643	90 628
Andre kortsiktige fordringer	3	6 395	25 705
Sum fordringer		101 038	116 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 049	166 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 049	166 240
Sum omløpsmidler		252 087	282 573
SUM EIENDELER		1 728 100	1 785 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 610	831 475
Sum opptjent egenkapital		775 610	831 475
Sum egenkapital	5	877 610	933 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	106 222	148 150
Øvrig langsiktig gjeld	3	438 800	438 800
Sum annen langsiktig gjeld		545 022	586 950
Sum langsiktig gjeld		545 022	586 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 806	99 193
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		20 238	
Annen kortsiktig gjeld	5	268 424	166 068
Sum kortsiktig gjeld		305 468	265 261
Sum gjeld		850 490	852 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 100	1 785 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 7	87 400	128 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688010

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 690 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 49
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 562	917 614
Sum inntekter		891 562	917 614
Kostnader			
Varekostnad		344 617	488 229
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 300	45 100
Annen driftskostnad		356 321	316 985
Sum kostnader		742 238	850 314
Driftsresultat		149 323	67 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-71	506
Sum finansinntekter		-71	506
Annen rentekostnad		8 783	8 599
Sum finanskostnader		8 783	8 599
Netto finans		-8 853	-8 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	32 438	13 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 032	46 193
Årsresultat	5	108 032	46 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 032	46 193
Totalresultat		108 032	46 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 032	46 193
Sum overføringer og disponeringer		108 032	46 193



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 515	6 726
Sum immaterielle eiendeler		20 515	6 726
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 7	87 400	128 700
Sum varige driftsmidler	7	87 400	128 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	354 098	353 686
Andre langsiktige fordringer	3	1 014 000	1 014 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 368 098	1 367 686
Sum anleggsmidler		1 476 013	1 503 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		94 643	90 628
Andre kortsiktige fordringer	3	6 395	25 705
Sum fordringer		101 038	116 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		151 049	166 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 049	166 240
Sum omløpsmidler		252 087	282 573
SUM EIENDELER		1 728 100	1 785 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 610	831 475
Sum opptjent egenkapital		775 610	831 475
Sum egenkapital	5	877 610	933 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	106 222	148 150
Øvrig langsiktig gjeld	3	438 800	438 800
Sum annen langsiktig gjeld		545 022	586 950
Sum langsiktig gjeld		545 022	586 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 806	99 193
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		20 238	
Annen kortsiktig gjeld	5	268 424	166 068
Sum kortsiktig gjeld		305 468	265 261
Sum gjeld		850 490	852 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 100	1 785 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 7	87 400	128 700



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		891 562	917 614
Sum driftsinntekter		<u>891 562</u>	<u>917 614</u>
Varekostnad		344 617	488 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 300	45 100
Annen driftskostnad		356 321	316 985
Sum driftskostnader		<u>742 238</u>	<u>850 314</u>
Driftsresultat		<u>149 323</u>	<u>67 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-71	506
Annen rentekostnad		8 783	8 599
Resultat av finansposter		<u>-8 853</u>	<u>-8 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		140 470	59 207
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	32 438	13 014
Ordinært resultat		<u>108 032</u>	<u>46 193</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>108 032</u>	<u>46 193</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 032	46 193
Sum overføringer		<u>108 032</u>	<u>46 193</u>



Balanse			
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	6	20 515	6 726
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 515</u>	<u>6 726</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	87 400	128 700
Sum varige driftsmidler	7	<u>87 400</u>	<u>128 700</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	354 098	353 686
Andre langsiktige fordringer	3	1 014 000	1 014 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 368 098</u>	<u>1 367 686</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 476 013</u>	<u>1 503 112</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 643	90 628
Andre kortsiktige fordringer	3	6 395	25 705
Sum fordringer		<u>101 038</u>	<u>116 333</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 049	166 240
Sum omløpsmidler		<u>252 087</u>	<u>282 573</u>
Sum eiendeler		<u>1 728 100</u>	<u>1 785 685</u>



Balanse			
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 610	831 475
Sum opptjent egenkapital		<u>775 610</u>	<u>831 475</u>
Sum egenkapital	5	<u>877 610</u>	<u>933 475</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	106 222	148 150
Øvrig langsiktig gjeld	3	438 800	438 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>545 022</u>	<u>586 950</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 806	99 193
Skyldig offentlige avgifter		20 238	0
Annen kortsiktig gjeld	5	268 424	166 068
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 468</u>	<u>265 261</u>
Sum gjeld		<u>850 490</u>	<u>852 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 728 100</u>	<u>1 785 685</u>
Pantstillelser	3, 7	87 400	128 700
Fredrikstad, 16.08.2021			
_____ Trond Erik Simensen styreleder		_____ Terje Frost daglig leder	
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS			Side 3



A1 FREDRIKSTAD EIENDOMSTAKSERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Av denne grunn er det ikke krav til å inneha OTP.

Note nr. 3 – Fordringer, pantstillelser og garantier m. v., fordring og gjeld til nærstående.

Selskapet har krav på morselskap med kr. 460.686. Lånet antas å forfalle mer enn ett år etter regnskapsårets utgang, ei heller har selskapet gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til søsterselskap kr. 438.800 er oppført under posten øvrig langsiktig gjeld.

Krav på nærstående selskap utgjør kr. 1.014.000, det antas at lånet er det samme om et år.

Fordringer og gjeld til nærstående anses behandlet til markedsmessige vilkår.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr. 106.222, restlån etter 5 år er kr. 0. Bokført verdi stillet som sikkerhet for denne gjeld utgjør driftsløser med bokført verdi kr. 87.400. Pantet lyder på kr. 210.966.

**Note nr. 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m. v.**

Selskapets aksjekapital er på 100.000 og består av 100 aksjer à kr 1.000.

Alle aksjer eies av Simfro Holding AS.

Note nr. 5 - Egenkapitalbevegelse, konsernbidrag.

Egenkapital 01.01.20	933.475
Årets resultat	108.032
<u>Avgitt konsernbidrag netto</u>	<u>-163.897</u>
Egenkapital 31.12.20	877.610

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 227	23 449
Endring i utsatt skattefordel	-13 789	-10 435
Skattekostnad ordinært resultat	32 438	13 014
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 470	59 207
Permanente forskjeller	6 980	-53
Endring i midlertidige forskjeller	62 674	47 434
Avgitt konsernbidrag	-210 124	-106 588
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 227	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 227	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 249	9 426	12 674
Fordringer	-90 000	-40 000	50 000
Sum	-93 249	-30 574	62 674
Grunnlag for utsatt skattefordel	-93 249	-30 574	62 674
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 515	-6 726	13 788



Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	223 561	223 561
= Anskaffelseskost 31.12.20	223 561	223 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	136 161	136 161
= Bokført verdi 31.12.20	87 400	87 400
Årets ordinære avskrivninger	41 300	41 300
Økonomisk levetid	3-5 år	



Til generalforsamlingen i A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 032. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kråkerøy 18.08.2021

LERVIK REVISJON AS
F.nr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor