



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12
Forretningsadresse: v Helgeland BBL
CM Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 976	536 976
Sum inntekter		536 976	536 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 122	23 146
Annen driftskostnad	3,4,5	476 241	393 105
Sum kostnader		499 363	416 251
Driftsresultat		37 613	120 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 002	4 422
Netto finans		14 002	4 422
Årsresultat		51 616	125 147
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 616	125 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		44 875	45 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	428 433	282 454
Sum omløpsmidler		473 309	327 685
SUM EIENDELER		473 309	327 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		374 834	323 218
Sum egenkapital	7	374 834	323 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 475	738
Annen kortsiktig gjeld		0	3 729
Sum kortsiktig gjeld		98 475	4 467
Sum gjeld		98 475	4 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 309	327 685



Resultatregnskap 2025 Sameiet Parkveien 11_12

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		536 976	536 976	537 000	537 000
Sum inntekter		536 976	536 976	537 000	537 000
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 122	1 146	1 275	1 122
Styrehonorar	2	22 000	22 000	25 000	22 000
Forretningsførerhonorar		35 376	34 308	34 306	35 986
HMS		14 660	0	0	7 500
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 893	0	13 000	2 000
Drift/vedlikehold	3	80 402	28 286	115 000	105 000
Kabel-TV/internett		87 950	82 649	78 912	89 477
Forsikringer	4	62 840	51 909	59 549	57 100
Kommunale avgifter		127 074	112 929	124 223	133 000
Renovasjonsavgift		62 355	61 586	67 606	70 150
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 589	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		557	563	0	0
Telekommunikasjon og porto		0	175	0	0
Drift maskiner		0	3 519	0	0
Kontingenter		302	76	0	100
Andre driftskostnader	5	2 832	15 516	20 000	9 500
Sum kostnader		499 363	416 251	538 871	532 935
DRIFTSRESULTAT		37 613	120 725	-1 871	4 065
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		14 002	4 422	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		14 002	4 422	0	0
RESULTAT		51 616	125 147	-1 871	4 065
Overført til annen egenkapital		51 616	125 147	0	0



Balanse 2025 Sameiet Parkveien 11_12 orgnr: 998 656 427

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse			
		0	7 458
Periodisering kostnader			
		44 875	37 773
Bankinnskudd			
Bankinnskudd			
	6	428 433	282 454
Sum omløpsmidler			
		473 309	327 685
SUM EIENDELER			
		473 309	327 685



Balanse 2025 Sameiet Parkveien 11_12 orgnr: 998 656 427

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		374 834	323 218
Sum egenkapital	7	374 834	323 218
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 729
Leverandørgjeld		98 475	738
Sum kortsiktig gjeld		98 475	4 467
Sum gjeld		98 475	4 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 309	327 685

Sameiet Parkveien 11 & 12

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Dag Edvardsen
Styreleder

Trond Tverå
Styremedlem



Noter Sameiet Parkveien 11_12 orgnr: 998 656 427

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 122	1 146
Sum	1 122	1 146

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 22 000,- herav til styrets leder kr 17 000,-.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	51 002	1 971
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	29 400	26 315
Sum	80 402	28 286



Noter Sameiet Parkveien 11_12 orgnr: 998 656 427

Note 4 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	62 840	51 909
Sum	62 840	51 909

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	5 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 832	3 116
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	7 400
Sum	2 832	15 516

Note 6 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1520.08.02273	428 433	282 454
Sum	428 433	282 454

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 13 685,34 i 2025.

Note 7 - Egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	323 218	198 071
Årets resultat	51 616	125 147
Sum egenkapital pr. 31.12.	374 834	323 218



Noter Sameiet Parkveien 11_12 orgnr: 998 656 427

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	323 218	198 071
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	51 616	125 147
B. Årets endring disponible midler	51 616	125 147
C. Disponible midler	374 834	323 218
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	473 309	327 685
Kortsiktig gjeld	-98 475	-4 467
Disponible midler	374 834	323 218

368 Sameiet Parkveien 11 & 12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 11 & 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Parkveien 11 & 12

Styreleder	Dag Edvardsen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Trond Tverå (sign.)	16.02.2026