



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 857 418	1 550 000
Sum inntekter		1 857 418	1 550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	401 000	413 075
Annen driftskostnad		772 104	218 221
Sum kostnader		1 173 104	631 296
Driftsresultat		684 313	918 704
Annen rentekostnad		504 689	298 878
Sum finanskostnader		504 689	298 878
Netto finans		-504 689	-298 878
Ordinært resultat før skattekostnad		179 625	619 826
Skattekostnad på resultat	4	73 797	177 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 828	442 351
Årsresultat		105 828	442 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 828	442 351
Totalresultat		105 828	442 351
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		105 828	442 351
Sum overføringer og disponeringer		105 828	442 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 705 615	13 086 925
Sum varige driftsmidler		25 705 615	13 086 925
Sum anleggsmidler		25 705 615	13 086 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		101 019
Sum fordringer			101 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 020	507 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 020	507 862
Sum omløpsmidler		442 020	608 881
SUM EIENDELER		26 147 635	13 695 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 615	645 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		751 615	645 787
Sum egenkapital	8	1 741 615	1 635 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	990 500	922 936
Sum avsetninger for forpliktelser		990 500	922 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	19 700 000	10 855 263
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 200 000	10 855 263
Sum langsiktig gjeld		23 190 500	11 778 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 536	1 778
Betalbar skatt	4	6 233	228 111
Skattetrekk og off. avgifter		97 363	32 875
Annen kortsiktig gjeld		1 038 388	19 056
Sum kortsiktig gjeld		1 215 520	281 819
Sum gjeld		24 406 020	12 060 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 147 635	13 695 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624819

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 925 389 625
MJÁTVEITFLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 857 418	1 550 000
Sum inntekter		1 857 418	1 550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	401 000	413 075
Annen driftskostnad		772 104	218 221
Sum kostnader		1 173 104	631 296
Driftsresultat		684 313	918 704
Annen rentekostnad		504 689	298 878
Sum finanskostnader		504 689	298 878
Netto finans		-504 689	-298 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	73 797	177 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 828	442 351
Årsresultat		105 828	442 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 828	442 351
Totalresultat		105 828	442 351
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		105 828	442 351
Sum overføringer og disponeringer		105 828	442 351



Organisasjonsnr: 925 389 625
MJÁTVEITFLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

25 705 615

13 086 925

Sum varige driftsmidler

25 705 615

13 086 925

Sum anleggsmidler

25 705 615

13 086 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

101 019

Sum fordringer

101 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

442 020

507 862

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

442 020

507 862

Sum omløpsmidler

442 020

608 881

SUM EIENDELER

26 147 635

13 695 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr. 1 000)

7

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

990 000

990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

751 615

645 787

Sum opptjent egenkapital

751 615

645 787

Sum egenkapital

8

1 741 615

1 635 787

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	990 500	922 936
Sum avsetninger for forpliktelseser		990 500	922 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	19 700 000	10 855 263
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 200 000	10 855 263
Sum langsiktig gjeld		23 190 500	11 778 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 536	1 778
Betalbar skatt	4	6 233	228 111
Skattetrekk og off. avgifter		97 363	32 875
Annen kortsiktig gjeld		1 038 388	19 056
Sum kortsiktig gjeld		1 215 520	281 819
Sum gjeld		24 406 020	12 060 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 147 635	13 695 806



Organisasjonsnr: 925 389 625
MJÁTVEITFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
P.O. Box 160
N-5902 Isdalstø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåtveitflaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåtveitflaten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E3XIN-3G2XX-EY1IQ-Q3DVZ-SLG00-TG6PI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Frekhaug, 13. juli 2023
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3XIN-3G2XX-EY1IQ-Q3DVZ-SLG00-TG6P#



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-13 17:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3XIN-3G2XX-EY1IQ-Q3DYZ-SLG00-TG6PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Mjåtveitflaten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Penneo Dokumentnr.: BMF6Z-27GEC-FUXHC-VFCCI-0IEXO-EYBU

Org.nr.: 925 389 625



Mjåtveitflaten Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		1 857 418	1 550 000
Sum driftsinntekter		1 857 418	1 550 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	401 000	413 075
Annen driftskostnad		772 104	218 221
Sum driftskostnader		1 173 104	631 296
Driftsresultat		684 313	918 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		504 689	298 878
Resultat av finansposter		-504 689	-298 878
Ordinært resultat før skattekostnad		179 625	619 826
Skattekostnad på resultat	4	73 797	177 475
Årets resultat		105 828	442 351
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		105 828	442 351
Sum overføringer		105 828	442 351

Penneo Dokumentnr: BMF6Z-27GEC-FUXHC-VFCCI-0IEXO-EYBU



Mjåtveitflaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 705 615	13 086 925
Sum varige driftsmidler		<u>25 705 615</u>	<u>13 086 925</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 705 615</u>	<u>13 086 925</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	101 019
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>101 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 020	507 862
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>442 020</u>	<u>507 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>442 020</u>	<u>608 881</u>
Sum eiendeler		<u>26 147 635</u>	<u>13 695 806</u>

Penneo Dokumenttnøkkel: BMF6Z-27GEC-FUXHC-VFCCI-0IEXO-EYBU

**Mjåtveitflaten Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 615	645 787
Sum opptjent egenkapital		751 615	645 787
Sum egenkapital	8	1 741 615	1 635 787
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	990 500	922 936
Sum avsetning for forpliktelser		990 500	922 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	19 700 000	10 855 263
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 200 000	10 855 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 536	1 778
Betalbar skatt	4	6 233	228 111
Skattetrekk og off. avgifter		97 363	32 875
Annen kortsiktig gjeld		1 038 388	19 056
Sum kortsiktig gjeld		1 215 520	281 819
Sum gjeld		24 406 020	12 060 018
Sum gjeld og egenkapital		26 147 635	13 695 806

Frekhaug,
Styret i Mjåtveitflaten Eiendom AS

Jim Roger Gripsgård
Styrets leder og daglig leder

Penneo DokumentID: BMF6Z-27GEC-FUXHC-VFCCI-0IEXO-EYBU



Mjåtveitflaten 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Ved utgangen av 2020 er skattesatsen for 2021 vedtatt til 22,00 %, og derfor beregnes utsatt skatt med 22,00 % pr. 31.12.2020. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22,00 % og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2020. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. Utsatt skatt på merverdier etter fusjon på grunnlag av konsernkontinuitet regnskapsføres til virkelig verdi.

Overensstemmende med tillatt løsning i NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende iht. leiekontrakt.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader og forsikring	0	0
Andre ytelser	0	0

Sum

Antall årsverk 0

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2 700 000	11 576 000	14 276 000
Tilgang	1 537 676	11 482 014	13 019 690
Anskaffelseskost 31.12.	4 237 676	23 058 014	27 295 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 590 075	1 590 075
Bokført verdi pr. 31.12.	4 237 676	21 467 939	25 705 615
Årets avskrivninger	0	401 000	401 000
Økonomisk levetid	-	10-40 år	

**Note 4 Skatt**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	2020
Betalbar selskapsskatt	6 233	228 111	19 762
Før mye avsatt tidligere år	0	0	0
Brutto endring utsatt skatt / -skattefordel i balansen	67 564	-50 636	-26 725
Årets totale skattekostnad	73 797	177 475	-6 963

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	73 797	177 475	-6 963
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	39 518	136 362	36 375
Avvik	34 280	41 113	-43 338

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	107	11	-2 640
Andre forskjeller -fusjon	0	0	-40 698
Skattesats avskrivning på merverdier	34 173	41 102	0
Sum forklaring	34 280	41 113	-43 338

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	179 625	619 826	165 343
Permanente forskjeller	486	51	-11 998
Andre forskjeller	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-151 778	416 989	39 591
Grunnlag betalbar skatt	28 333	1 036 866	192 936
Anvendelse av / overført til fremførbart underskudd (-/+)	0	0	-103 109
Sum grunnlag betalbar skatt	28 333	1 036 866	89 827

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	6 233	228 111	19 762
Betalbar skatt, utlignet	0	0	0
Sum betalbar skatt	6 233	228 111	19 762

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2022	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	12 044 972	11 876 355	12 272 296
Merverdi driftsmidler etter fusjon med konsernkontinuitet	-11 878 530	-12 149 530	-12 499 005
Gevinst- og tapskonto	67 343	84 182	105 230
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	233 785	-188 993	-121 479
Grunnlag utsatt merverdier	9 485 525	9 756 525	10 106 000

Utsatt skatt ordinære forskjeller	51 433	-41 578	-26 725
Utsatt skatt knyttet til merverdier	939 067	964 514	1 000 297
Sum utsatt skatt	990 500	922 936	973 572

Utsatt skatt	22,0 %	22,0 %	22,0 %
Utsatt skatt knyttet til merverdier	9,9 %	9,9 %	9,9 %



Note 5	Pantstillelser og garantier m.v.	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 700 000
<hr/>		
	Sum	19 700 000
<hr/>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
	Fast eiendom	25 705 615
	Sum	25 705 615

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	101 019
Sum	0	0	0	101 019
<hr/>				
	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-2 500 000	0		
Sum	-2 500 000	0	0	0



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	1 000 000	-10 000	645 788	1 635 788
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			105 827	105 827
Egenkapital 31. desember	1 000 000	-10 000	751 615	1 741 615

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(beløp i NOK)

Aksjekapitalen	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gripsgård Holding AS	1 000	100,0 %	100,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jim Roger Gripsgård

Daglig leder

På vegne av: Mjåtveitflaten Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1439460

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 15:43:19 UTC



Jim Roger Gripsgård

Styreleder

På vegne av: Mjåtveitflaten Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1439460

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 15:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMF6Z-27GEC-FUXHC-VFCCI-0IEXO-EJYBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>