



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 081 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 45 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Næsselqvist
Halandvegen 2B
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næsselqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 011 709	
Annen driftsinntekt		199 428	
Sum inntekter		2 211 137	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 262	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		774 177	
Sum kostnader		1 332 439	
Driftsresultat		878 698	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 618	
Annen finansinntekt		10 315	
Sum finansinntekter		16 933	
Annen rentekostnad		738 307	
Sum finanskostnader		738 307	
Netto finans		-721 374	
Ordinært resultat før skattekostnad		157 325	0
Skattekostnad på resultat	3	-140 425	
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 750	0
Årsresultat	4	297 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 750	
Totalresultat		297 750	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		497 869	
Udekket tap		-200 119	
Sum overføringer og disponeringer		297 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 138 138	
Maskiner og anlegg		52 626	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	
Sum varige driftsmidler		17 210 765	
Sum anleggsmidler		17 210 765	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 100	
Andre kortsiktige fordringer		57 741	
Konsernfordringer		638 294	
Sum fordringer		951 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 831	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 831	
Sum omløpsmidler		1 835 965	0
SUM EIENDELER		19 046 730	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	96 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		639 393	
Sum innskutt egenkapital		735 647	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-200 119	
Sum opptjent egenkapital		-200 119	
Sum egenkapital	4	535 528	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 793 800	
Sum annen langsiktig gjeld		16 793 800	
Sum langsiktig gjeld		16 793 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 148	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		260 052	
Kortsiktig konserngjeld		724 483	
Annen kortsiktig gjeld		611 719	
Sum kortsiktig gjeld		1 717 402	
Sum gjeld		18 511 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 046 730	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319506

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 081 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 45 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Næsselqvist
Halandsvegen 2B
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næsselqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 929 081 986
RUKKEDALSVEGEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 011 709	
Annen driftsinntekt		199 428	
Sum inntekter		2 211 137	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 262	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		774 177	
Sum kostnader		1 332 439	
Driftsresultat		878 698	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 618	
Annen finansinntekt		10 315	
Sum finansinntekter		16 933	
Annen rentekostnad		738 307	
Sum finanskostnader		738 307	
Netto finans		-721 374	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-140 425	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 750	0
Årsresultat	4	297 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 750	
Totalresultat		297 750	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		497 869	
Udekket tap		-200 119	
Sum overføringer og disponeringer		297 750	





Organisasjonsnr: 929 081 986
RUKKEDALSVEGEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	17 138 138	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg		52 626	
--------------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	20 000	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		17 210 765	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		17 210 765	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		255 100	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		57 741	
------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer		638 294	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		951 135	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 831	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 831	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		1 835 965	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		19 046 730	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	96 254	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		639 393	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		735 647	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-200 119	
-------------------	--	----------	--



Sum opptjent egenkapital		-200 119	
Sum egenkapital	4	535 528	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 793 800	
Sum annen langsiktig gjeld		16 793 800	
Sum langsiktig gjeld		16 793 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 148	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		260 052	
Kortsiktig konserngjeld		724 483	
Annen kortsiktig gjeld		611 719	
Sum kortsiktig gjeld		1 717 402	
Sum gjeld		18 511 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 046 730	0



Organisasjonsnr: 929 081 986
RUKKEDALSVEGEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rukkedalsvegen 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rukkedalsvegen 45 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 06.03.23
Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2022

Rukkedalsvegen 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 081 986



RESULTATREGNSKAP

RUKKEDALSVEGEN 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 011 709	0
Annen driftsinntekt		199 428	0
Sum driftsinntekter		2 211 137	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 262	0
Annen driftskostnad		774 177	0
Sum driftskostnader		1 332 439	0
Driftsresultat		878 698	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 618	0
Annen finansinntekt		10 315	0
Annen rentekostnad		738 307	0
Resultat av finansposter		-721 374	0
Resultat før skattekostnad		157 325	0
Skattekostnad på resultat	3	-140 425	0
Årsresultat	4	297 750	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-497 869	0
Overført til udekket tap		200 119	0
Sum overføringer		297 750	0



BALANSE

RUKKEDALSVEGEN 45 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 138 138	0
Maskiner og anlegg		52 626	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	0
Sum varige driftsmidler		17 210 765	0
Sum anleggsmidler		17 210 765	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		255 100	0
Andre kortsiktige fordringer		57 741	0
Konsernfordringer		638 294	0
Sum fordringer		951 135	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 831	0
Sum omløpsmidler		1 835 965	0
Sum eiendeler		19 046 730	0



BALANSE

RUKKEDALSVEGEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	96 254	0
Annen innskutt egenkapital		639 393	0
Sum innskutt egenkapital		735 647	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-200 119	0
Sum opptjent egenkapital		-200 119	0
Sum egenkapital	4	535 528	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 793 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 793 800	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 148	0
Skyldig offentlige avgifter		260 052	0
Konserngjeld		724 483	0
Annen kortsiktig gjeld		611 719	0
Sum kortsiktig gjeld		1 717 402	0
Sum gjeld		18 511 202	0
Sum egenkapital og gjeld		19 046 730	0

17.02.2023
Styret i Rukkedalsvegen 45 AS

Øyvind Nässelfvist
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 18.03.2022

Konsernfisjon (iht fordringsmodellen)

Rukkedalsvegen 45 AS ble i 2022, samtidig med Rukkedalsvegen 5 AS og Rukkedalsvegen 1 AS, stiftet som heleid datterselskap av Nässelfqvist Holding AS. I forkant var også Nässelfqvist Holding AS nystiftet. Alle disse stiftelsene skjedde som en konsekvens av at Nässelfqvist Autobygg AS ble fisjonert i 2022 og senere avviklet.

Ved fisjonen ble netto eiendeler i Nässelfqvist Autobygg AS overført i sin helhet til de tre datterselskapene til Nässelfqvist Holding AS.

I denne forbindelse skjedde det en konsernfisjon (iht fordringsmodellen) ved at Nässelfqvist Holding AS fikk en fordring på hver av de tre heleide datterselskapene. Fordringen er senere konvertert til aksjer.

Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 1. januar 2022.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar uten avskr	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 225 075	20 000	602 573	22 847 648
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 225 075	20 000	602 573	22 847 648
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	5 086 937	0	549 947	5 636 884
Bokført verdi 31.12.2022	17 138 138	20 000	52 626	17 210 764
Årets avskrivninger	526 760	0	31 502	558 262
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	526 760	0	31 502	558 262
Økonomisk levetid	25-50 år	Ingen	8-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-140 425	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-140 425	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 325	0
Permanente forskjeller	25 003	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 498	0
Mottatt konsernbidrag	638 294	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-814 123	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-140 425	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	140 425	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-540 324	-18 249 595	-17 709 271
Fordringer	0	-66 254	-66 254
Sum	-540 324	-18 315 849	-17 775 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-543 214	-1 357 337	-814 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 083 538	19 673 186	18 589 648
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Årets resultat			297 750	297 750
Stiftelse i 2022	30 000	0	0	30 000
Konvertering av gjeld	66 254			66 254
Konsernbidrag mottatt		497 869		497 869
Transaksjoner ved konsernfisjon			-356 345	-356 345
Pr 31.12.2022	96 254	497 869	-58 595	535 528

RUKKEDALSVEGEN 45 AS

SIDE 7



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 142 637

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 16 793 800. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 138 138. Pant begrenset oppad til kr 17 500 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUKKEDALSVEGEN 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	96 254	1,0	96 254
Sum	96 254		96 254

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nasselqvist Holding AS	96 254	100,0	100,0