



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 9-13 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 645 560	45 042 673
Sum inntekter		52 645 560	45 042 673
Kostnader			
Vedlikehold		2 323 822	868 515
Avskrivning	1	24 815 818	20 206 458
Annen driftskostnad		13 180 627	11 565 201
Sum kostnader		40 320 267	32 640 174
Driftsresultat		12 325 293	12 402 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 719	88 990
Annen renteinntekt		216	18 812
Sum finansinntekter		22 935	107 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 596 213	2 888 061
Annen rentekostnad		14 978	-7 990
Sum finanskostnader		3 611 191	2 880 071
Netto finans		-3 588 256	-2 772 269
Resultat før skattekostnad		8 737 037	9 630 229
Skattekostnad på resultat	2	1 922 149	2 118 651
Årsresultat		6 814 888	7 511 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 814 888	7 511 578
Totalresultat		6 814 888	7 511 578
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	19 000 000	110 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	15 461 722	4 717 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital	3	-27 646 834	-107 205 843
Sum overføringer og disponeringer		6 814 888	7 511 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	560 038 046	486 634 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 4		
Sum varige driftsmidler		560 038 046	486 634 741
Sum anleggsmidler		560 038 046	486 634 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			654 057
Andre kortsiktige fordringer		2 795 760	4 464 167
Sum fordringer		2 795 760	5 118 224
Sum omløpsmidler		2 795 760	5 118 224
SUM EIENDELER		562 833 806	491 752 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	681 688	627 871
Overkurs	3	296 610 337	201 664 154
Annen innskutt egenkapital	3	140 547 029	168 193 863
Sum innskutt egenkapital		437 839 054	370 485 888
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		437 839 053	370 485 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 357 448	34 796 299
Sum avsetninger for forpliktelser		32 357 448	34 796 299
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 357 448	34 796 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733 525	4 501 229
Gjeld til selskap i samme konsern	5	87 803 138	80 925 530
Annen kortsiktig gjeld		1 100 642	1 044 020
Sum kortsiktig gjeld		92 637 305	86 470 779
Sum gjeld		124 994 753	121 267 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 833 806	491 752 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518606

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 9-13 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 990 637 148
GULLHAUGVEIEN 9-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 645 560	45 042 673
Sum inntekter		52 645 560	45 042 673
Kostnader			
Vedlikehold		2 323 822	868 515
Avskrivning	1	24 815 818	20 206 458
Annen driftskostnad		13 180 627	11 565 201
Sum kostnader		40 320 267	32 640 174
Driftsresultat		12 325 293	12 402 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 719	88 990
Annen renteinntekt		216	18 812
Sum finansinntekter		22 935	107 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 596 213	2 888 061
Annen rentekostnad		14 978	-7 990
Sum finanskostnader		3 611 191	2 880 071
Netto finans		-3 588 256	-2 772 269
Resultat før skattekostnad		8 737 037	9 630 229
Skattekostnad på resultat	2	1 922 149	2 118 651
Årsresultat		6 814 888	7 511 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 814 888	7 511 578
Totalresultat		6 814 888	7 511 578
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	19 000 000	110 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	15 461 722	4 717 421
Overført til/fra annen egenkapital	3	-27 646 834	-107 205 843
Sum overføringer og disponeringer		6 814 888	7 511 578



Organisasjonsnr: 990 637 148
GULLHAUGVEIEN 9-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	560 038 046	486 634 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1, 4		
Sum varige driftsmidler		560 038 046	486 634 741
Sum anleggsmidler		560 038 046	486 634 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			654 057
Andre kortsiktige fordringer		2 795 760	4 464 167
Sum fordringer		2 795 760	5 118 224
Sum omløpsmidler		2 795 760	5 118 224

SUM EIENDELER		562 833 806	491 752 965
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	681 688	627 871
Overkurs	3	296 610 337	201 664 154
Annen innskutt egenkapital	3	140 547 029	168 193 863
Sum innskutt egenkapital		437 839 054	370 485 888

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		437 839 053	370 485 887

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	32 357 448	34 796 299
Sum avsetninger for forpliktelses		32 357 448	34 796 299
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 357 448	34 796 299



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733 525	4 501 229
Gjeld til selskap i samme konsern	5	87 803 138	80 925 530
Annen kortsiktig gjeld		1 100 642	1 044 020
Sum kortsiktig gjeld		92 637 305	86 470 779
Sum gjeld		124 994 753	121 267 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 833 806	491 752 965



Organisasjonsnr: 990 637 148
GULLHAUGVEIEN 9-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gullhaugveien 9-13 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		<u>52 645 560</u>	<u>45 042 673</u>
Sum driftsinntekt		<u>52 645 560</u>	<u>45 042 673</u>
Avskrivning	1	24 815 818	20 206 458
Vedlikehold		2 323 822	868 515
Annen driftskostnad		<u>13 180 627</u>	<u>11 565 201</u>
Sum driftskostnad		<u>40 320 267</u>	<u>32 640 174</u>
Driftsresultat		<u>12 325 293</u>	<u>12 402 499</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 719	88 990
Annen renteinntekt		216	18 812
Annen rentekostnad		14 978	-7 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>3 596 213</u>	<u>2 888 061</u>
Resultat av finansposter		<u>-3 588 256</u>	<u>-2 772 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 737 037</u>	<u>9 630 229</u>
Skattekostnad på resultat	2	1 922 149	2 118 651
Årsresultat		<u>6 814 888</u>	<u>7 511 578</u>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	15 461 722	4 717 421
Tilleggsutbytte	3	19 000 000	110 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-27 646 834</u>	<u>-107 205 843</u>
Sum disponert		<u>6 814 888</u>	<u>7 511 578</u>



Gullhaugveien 9-13 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	560 038 046	486 634 741
Sum varige driftsmidler		<u>560 038 046</u>	<u>486 634 741</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>560 038 046</u>	<u>486 634 741</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	654 057
Andre kortsiktige fordringer		2 795 760	4 464 167
Sum fordringer		<u>2 795 760</u>	<u>5 118 224</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 795 760</u>	<u>5 118 224</u>
SUM EIENDELER		<u>562 833 806</u>	<u>491 752 965</u>



Gullhaugveien 9-13 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	681 688	627 871
Overkurs	3	296 610 337	201 664 154
Annen innskutt egenkapital	3	140 547 029	168 193 863
Sum innskutt egenkapital		<u>437 839 054</u>	<u>370 485 888</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>437 839 053</u>	<u>370 485 887</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	32 357 448	34 796 299
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 357 448</u>	<u>34 796 299</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 733 525	4 501 229
Gjeld til selskap i samme konsern	5	87 803 138	80 925 530
Annen kortsiktig gjeld		1 100 642	1 044 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 637 305</u>	<u>86 470 779</u>
Sum gjeld		<u>124 994 753</u>	<u>121 267 078</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>562 833 806</u>	<u>491 752 965</u>

Oslo, 28.03.2025
Styret i Gullhaugveien 9-13 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gullhaugveien 9-13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gullhaugveien 9-13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Biler	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.24	29 390 240	536 957 901	107 136 964	50 048 077	165 421	47 221	723 745 824
Tilgang	0	2 431 758	47 814 455	47 972 910	0	0	98 219 123
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	29 390 240	539 389 659	154 951 419	98 020 987	165 421	47 221	821 964 947
Akkum. av- og nedskr. 1.1.24	1 035 312	190 378 092	45 687 747	0	9 846	82	237 111 079
Akkum. avskriv. 31.12.24	1 035 312	202 915 831	57 965 826	0	9 846	82	261 926 897
Akkum. nedskr. per 31.12.24	0	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.24	28 354 928	336 473 829	96 985 593	98 020 987	155 574	47 139	560 038 046
Årets avskrivninger	0	12 537 739	12 278 079	0	0	0	24 815 818
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	4 828 203	1 330 555
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 906 055	788 096
Årets totale skattekostnad	1 922 149	2 118 651

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 737 037	9 630 229
Endring midlertidige forskjeller	11 085 684	-3 582 253
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	19 822 720	6 047 976
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-19 822 720	-6 047 976
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	4 360 999	1 330 555
Skatt på avgitt konsernbidrag	-4 360 999	-1 330 555
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	147 250 310	158 884 994
Andre forskjeller	-171 000	-720 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	147 079 310	158 164 994
Utsatt skatt/skattefordel	32 357 448	34 796 299



Gullhaugveien 9-13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	627 871	201 664 154	168 193 863	370 485 887
Årets resultat	0	0	6 814 889	6 814 889
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-15 461 722	-15 461 722
Kapitalinnskudd	53 817	94 946 183	0	95 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-19 000 000	-19 000 000
Egenkapital 31.12.2024	681 688	296 610 337	140 547 029	437 839 053

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gullhaugveien 9-13 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	559 366 337	485 911 189
Sum	559 366 337	485 911 189

Eiendommen er pantsatt for kr 500 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	19 822 721	6 047 976
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	67 980 417	74 877 554
Sum gjeld på selskap i samme konsern	87 803 138	80 925 530

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utstående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

0143b076-6f65-4269-96e0-9f7b9c6e71a6 - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8a18 - NO

Odd Bjørge Aarvold

15f2e5d3-88ab-4f17-9688-364dae414207 - 2025-03-28 11:18:37 UTC +02:00
BankID - 4b347572-1422-4e39-9235-0da7064b9947 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d993eed2-0fe3-4ba3-b50c-5009fa001f87>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gullhaugveien 9-13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaugveien 9-13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: OPDPT-6IA5E-9NNJ7-CSMRO-MNVL6-PP07E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPDPT-6IA5E-9MWJ7-C5MRO-MNVL6-PF07E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.