



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPØAS F8 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 995927764

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	180 365	86 149
Sum kostnader		180 365	86 149
Driftsresultat		-180 365	-86 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	307 060	123 186
Annen rentekostnad		640	
Sum finanskostnader		307 700	123 186
Netto finans		-307 700	-123 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 065	-209 331
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 065	-209 331
Årsresultat	3	-488 065	-209 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 065	-209 331
Totalresultat		-488 065	-209 331
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-488 065	-209 331
Sum overføringer og disponeringer		-488 065	-209 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	4	9 247 140	8 762 515
Sum varige driftsmidler		9 247 140	8 762 515
Sum anleggsmidler		9 247 140	8 762 515
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 278	106 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 278	106 127
Sum omløpsmidler		4 278	106 127
SUM EIENDELER		9 251 418	8 868 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 830)	5	83 000	100 000
Overkurs		3 162	3 810
Annen innskutt egenkapital	3	1 196 634	1 911 349
Sum innskutt egenkapital		1 282 796	2 015 159
Sum egenkapital		1 282 796	2 015 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 968 622	6 824 108
Sum annen langsiktig gjeld		7 968 622	6 824 108
Sum langsiktig gjeld		7 968 622	6 824 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 375
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			29 375
Sum gjeld		7 968 622	6 853 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 418	8 868 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540411

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPØAS F8 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	180 365	86 149
Sum kostnader		180 365	86 149
Driftsresultat		-180 365	-86 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	307 060	123 186
Annen rentekostnad		640	
Sum finanskostnader		307 700	123 186
Netto finans		-307 700	-123 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 065	-209 331
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 065	-209 331
Årsresultat	3	-488 065	-209 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 065	-209 331
Totalresultat		-488 065	-209 331
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-488 065	-209 331
Sum overføringer og disponeringer		-488 065	-209 331



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter 4 9 247 140 8 762 515

Sum varige driftsmidler 9 247 140 8 762 515

Sum anleggsmidler 9 247 140 8 762 515

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 278 106 127

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 278 106 127

Sum omløpsmidler 4 278 106 127

SUM EIENDELER 9 251 418 8 868 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 830) 5 83 000 100 000

Overkurs 3 162 3 810

Annen innskutt egenkapital 3 1 196 634 1 911 349

Sum innskutt egenkapital 1 282 796 2 015 159

Sum egenkapital 1 282 796 2 015 159

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld konsern 2 7 968 622 6 824 108

Sum annen langsiktig gjeld 7 968 622 6 824 108

Sum langsiktig gjeld 7 968 622 6 824 108

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			29 375
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			29 375
Sum gjeld		7 968 622	6 853 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 418	8 868 642



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Spøas F8 AS

Org.nr.:995 927 764



Spøas F8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	180 365	86 149
Sum driftskostnad		180 365	86 149
Driftsresultat		-180 365	-86 149
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-307 060	-123 186
Annen rentekostnad		-640	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 065	-209 331
Årsresultat	3	-488 065	-209 331
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-488 065	-209 331
Sum disponert (dekket)		-488 065	-209 331



Spøas F8 AS

BALANSE PR. 31.12.

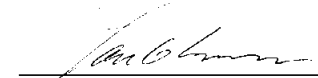
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	9 247 140	8 762 515
Sum varige driftsmidler		9 247 140	8 762 515
Sum anleggsmidler		9 247 140	8 762 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 278	106 127
Sum omløpsmidler		4 278	106 127
SUM EIENDELER		9 251 418	8 868 642



Spøas F8 AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 830)	5	83 000	100 000
Overkurs		3 162	3 810
Annen innskutt egenkapital	3	1 196 634	1 911 349
Sum innskutt egenkapital		1 282 796	2 015 159
Sum egenkapital		1 282 796	2 015 159
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 968 622	6 824 108
Sum annen langsiktig gjeld		7 968 622	6 824 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 375
Sum kortsiktig gjeld		0	29 375
Sum gjeld		7 968 622	6 853 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 418	8 868 642

Kristiansand, 14.06.2023
Styret i Spøas F8 AS


Jan Omli Larsen
styreleder/daglig leder



Spøas F8 AS

995 927 764

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har vært overdragende selskap ved en fisjon i 2022. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkningstidspunkt 01.01.2022. For ytterligere detaljer vises det til note 4.



Spøas F8 AS

995 927 764

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	7 968 622	6 824 108
Sum	0	0	7 968 622	6 824 108

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 307 060 i 2022 og kr. 123 186 i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital		Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	1 911 349	2 015 159
Årets resultat	0	0	-488 065	-488 065
Fisjon	-17 000	-648	-226 650	-244 298
Egenkapital 31.12.2022	83 000	3 162	1 196 634	1 282 796

Fisjon ved overdragelse av eiendeler fra Spøas F8 AS:

Det ble i 2022 gjennomført fisjon med følgende involverte selskaper:

Regnskapsmessig og aksjerettslig status i fisjonen:	Selskapsnavn:	Org. Nr.
Overdragende selskap	Spøas F8 AS	995 927 764
Overtakende selskap	Spøas F7 AS	895 927 732

I denne fisjonen ble tomteområder eid av Spøas F8 AS fisjonert ut og fusjonert inn i Spøas F7 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022 og skattemessig virkning 01.01.2022. Fisjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret 05.04.2022. Praktisk og juridisk ble fisjonen gjennomført like etter den var vedtatt av ekstraordinær generalforsamling. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet da dette er en omorganisering med uendret eierskap. Fisjonen er skattefri og gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå.



Spøas F8 AS

995 927 764

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 762 515	8 762 515
Tilgang	2 006 644	2 006 644
Avgang ved fisjon	1 522 019	1 522 019
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 247 140	9 247 140
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	9 247 140	9 247 140
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt avskrives ikke.



Spøas F8 AS

995 927 764

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 83 000 består av 100 aksjer à kr. 830.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørlandsparken Øst AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Lillesand Næringsarealer AS med forretningsadresse c/o Kristiansand Næringselskap AS Ø,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Spøas F8 AS fås utlevert.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Utfisjonert	Endring
Varige driftsmidler	113 176	136 967	-23 791	0
Sum	113 176	136 967	-23 791	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 738 970	-1 507 115	256 210	488 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 625 793	1 370 148	-232 419	-488 065
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0	0
Årets skattekostnad			2022	2021
Skattepliktig inntekt:				
Ordinært resultat før skatt			-488 065	-209 331
Permanente forskjeller			0	0
Skattepliktig inntekt			-488 065	-209 331
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt			0	0
Endring i utsatt skattefordel			0	0
Skattekostnad ordinært resultat			0	0
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat			0	0
Sum betalbar skatt i balansen			0	0