



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Kjelstad
Johan Sverdrups gate 40
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELSTAD PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 073 967	
Annen driftsinntekt		1 730	
Sum inntekter		2 075 697	
Kostnader			
Varekostnad		356 566	
Lønnskostnad	1	1 093 091	
Annen driftskostnad		292 801	9 458
Sum kostnader		1 742 458	9 458
Driftsresultat		333 239	-9 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 804	16
Sum finansinntekter		3 804	16
Annen rentekostnad		5 122	
Sum finanskostnader		5 122	
Netto finans		-1 318	16
Ordinært resultat før skattekostnad		331 921	-9 442
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 720	
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 201	-9 442
Årsresultat	4	262 201	-9 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 201	-9 442
Totalresultat		262 201	-9 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 442
Avsatt til annen egenkapital		262 201	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		262 201	-9 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	285 665	14 716
Sum fordringer		285 665	14 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 514	84 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 514	84 507
Sum omløpsmidler		716 179	99 223
SUM EIENDELER		716 179	99 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 759	
Udekket tap			9 442
Sum opptjent egenkapital		252 759	-9 442
Sum egenkapital	4	347 189	84 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 672	14 235
Betalbar skatt	2	69 720	
Skyldig offentlige avgifter		179 216	
Annen kortsiktig gjeld		116 382	
Sum kortsiktig gjeld		368 990	14 235
Sum gjeld		368 990	14 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 179	99 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141749

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Kjelstad
Johan Sverdrups gate 40
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELSTAD PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 924 040
KJELSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 073 967	
Annen driftsinntekt		1 730	
Sum inntekter		2 075 697	
Kostnader			
Varekostnad		356 566	
Lønnskostnad	1	1 093 091	
Annen driftskostnad		292 801	9 458
Sum kostnader		1 742 458	9 458
Driftsresultat		333 239	-9 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 804	16
Sum finansinntekter		3 804	16
Annen rentekostnad		5 122	
Sum finanskostnader		5 122	
Netto finans		-1 318	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 720	
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 201	-9 442
Årsresultat	4	262 201	-9 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 201	-9 442
Totalresultat		262 201	-9 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 442
Avsatt til annen egenkapital		262 201	
Sum overføringer og disponeringer		262 201	-9 442



Organisasjonsnr: 925 924 040
KJELSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 285 665 14 716
Sum fordringer 285 665 14 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 430 514 84 507
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 430 514 84 507

Sum omløpsmidler 716 179 99 223

SUM EIENDELER 716 179 99 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 252 759
Udekket tap 9 442
Sum opptjent egenkapital 252 759 -9 442

Sum egenkapital 4 347 189 84 988

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 672 14 235
Betalbar skatt 2 69 720
Skyldig offentlige avgifter 179 216
Annen kortsiktig gjeld 116 382



Sum kortsiktig gjeld	368 990	14 235
Sum gjeld	368 990	14 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	716 179	99 223



Organisasjonsnr: 925 924 040
KJELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kjelstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjelstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 262 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 3.3.2022
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

7a886898-c211-434b-9909-d278252c91b9 - 2022-03-03 14:35:22 UTC +02:00

BankID - 3874b0ad-1e33-467e-b03e-60f2d6a69997 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c19a20dc-aaf9-469d-948a-d9943759c603>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2021 Kjelstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 924 040



RESULTATREGNSKAP

KJELSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 073 967	0
Annen driftsinntekt		1 730	0
Sum driftsinntekter		2 075 697	0
Varekostnad		356 566	0
Lønnskostnad	1	1 093 091	0
Annen driftskostnad		292 801	9 458
Sum driftskostnader		1 742 458	9 458
Driftsresultat		333 239	-9 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 804	16
Annen rentekostnad		5 122	0
Resultat av finansposter		-1 318	16
Ordinært resultat før skattekostnad		331 921	-9 442
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 720	0
Ordinært resultat		262 201	-9 442
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	262 201	-9 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-9 442
Avsatt til annen egenkapital		262 201	0
Sum overføringer		262 201	-9 442



BALANSE

KJELSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	285 665	14 716
Sum fordringer		285 665	14 716
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 514	84 507
Sum omløpsmidler		716 179	99 223
Sum eiendeler		716 179	99 223



BALANSE

KJELSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		252 759	0
Udekket tap		0	-9 442
Sum opptjent egenkapital		252 759	-9 442
Sum egenkapital	4	347 189	84 988
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 672	14 235
Betalbar skatt	2	69 720	0
Skyldig offentlige avgifter		179 216	0
Annen kortsiktig gjeld		116 382	0
Sum kortsiktig gjeld		368 990	14 235
Sum gjeld		368 990	14 235
Sum egenkapital og gjeld		716 179	99 223

Gjøvik, 03.03.2022
Styret i Kjelstad Eiendom AS

KJELSTAD PÅL
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	952 000	0
Arbeidsgiveravgift	134 231	0
Andre ytelser	6 860	0
Sum	1 093 091	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	69 720	0	
Sum skattekostnad	69 720	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	331 921	-9 443	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 012	0	
Årets skattegrunnlag	316 909	-15 013	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	69 720	0	
Sum betalbar skatt i balansen	69 720	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 012	-15 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 012	15 012
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	331 921	-9 443	
22 % skatt av resultat før skatt	73 023	-2 077	
Permanente forskjeller 22 %	0	-1 225	
Beregnet skattekostnad	73 023	-3 303	



Note 3 Klientmidler

Midler som oppbevares av foretaket, men som tilhører klientene (klientmidler) er ikke regnskapsført i foretakets balanse. Klientmidler som står på klientkonto per 31.12.2021 er på kr 3.691.170

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-9 442	84 988
Årets resultat				262 201	262 201
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	252 759	347 189