



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KALBAKKVEI 90 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 495 221	1 541 680
Sum inntekter		1 495 221	1 541 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 717	63 717
Annen driftskostnad		528 331	1 119 282
Sum kostnader		592 048	1 182 999
Driftsresultat		903 173	358 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		925 243	709 904
Annen renteinntekt		386	125
Sum finansinntekter		925 629	710 029
Annen rentekostnad		867 721	907 289
Sum finanskostnader		867 721	907 289
Netto finans		57 908	-197 260
Resultat før skattekostnad		961 081	161 421
Skattekostnad	4, 5	211 421	35 533
Årsresultat		749 660	125 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		274 906	0
Udekket tap		142 911	0
Annen egenkapital		331 843	125 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 016 566	3 080 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 016 566	3 080 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 973 822	11 356 511
Sum finansielle anleggsmidler		11 973 822	11 356 511
Sum anleggsmidler		14 990 388	14 436 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	157 300
Andre kortsiktige fordringer		17 629	42 484
Sum fordringer		17 629	199 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 054	268 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 054	268 594
Sum omløpsmidler		438 683	468 378
SUM EIENDELER		15 429 071	14 905 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		1 749 082	1 749 082
Sum innskutt egenkapital		1 909 082	1 909 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 843	0
Udekket tap		0	142 911
Sum opptjent egenkapital		331 843	-142 911
Sum egenkapital	8	2 240 925	1 766 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	369 485	235 601
Sum avsetninger for forpliktelser		369 485	235 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 169 763	12 169 763
Sum annen langsiktig gjeld		12 169 763	12 169 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 471	242 920
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		90 983	92 785
Kortsiktig konserngjeld	6	352 443	237 932
Annen kortsiktig gjeld		0	160 000
Sum kortsiktig gjeld		648 897	733 637
Sum gjeld		13 188 146	13 139 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 429 070	14 905 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332170

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 472 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KALBAKKVEI 90 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 979 472 455
NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 495 221	1 541 680
Sum inntekter		1 495 221	1 541 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 717	63 717
Annen driftskostnad		528 331	1 119 282
Sum kostnader		592 048	1 182 999
Driftsresultat		903 173	358 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		925 243	709 904
Annen renteinntekt		386	125
Sum finansinntekter		925 629	710 029
Annen rentekostnad		867 721	907 289
Sum finanskostnader		867 721	907 289
Netto finans		57 908	-197 260
Resultat før skattekostnad		961 081	161 421
Skattekostnad	4, 5	211 421	35 533
Årsresultat		749 660	125 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		274 906	0
Udekket tap		142 911	0
Annen egenkapital		331 843	125 888



Organisasjonsnr: 979 472 455
NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 016 566	3 080 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 016 566	3 080 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 973 822	11 356 511
Sum finansielle anleggsmidler		11 973 822	11 356 511
Sum anleggsmidler		14 990 388	14 436 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	157 300
Andre kortsiktige fordringer		17 629	42 484
Sum fordringer		17 629	199 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 054	268 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 054	268 594
Sum omløpsmidler		438 683	468 378
SUM EIENDELER		15 429 071	14 905 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		1 749 082	1 749 082
Sum innskutt egenkapital		1 909 082	1 909 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 843	0
Udekket tap		0	142 911
Sum opptjent egenkapital		331 843	-142 911
Sum egenkapital	8	2 240 925	1 766 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	369 485	235 601
Sum avsetninger for forpliktelse		369 485	235 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 169 763	12 169 763
Sum annen langsiktig gjeld		12 169 763	12 169 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 471	242 920
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		90 983	92 785
Kortsiktig konserngjeld	6	352 443	237 932
Annen kortsiktig gjeld		0	160 000
Sum kortsiktig gjeld		648 897	733 637
Sum gjeld		13 188 146	13 139 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 429 070	14 905 171



Organisasjonsnr: 979 472 455
NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4802329.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4802329.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1785763.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3016566.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63717.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



11973822.00 11356511.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352443.00	237932.00

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12169763.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3016566.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
BN Bank ASA har panterrett i selskapets eiendom på kr. 19 000 000.

Mer om gjeld



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Kalbakkvei 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Kalbakkvei 90 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 749 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

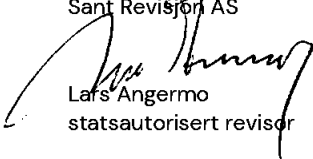


Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NEDRE KALBAKKVEI 90 AS

979472455

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NEDRE KALBAKKVEI 90 AS
979 472 455

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 495 221	1 541 680
Sum driftsinntekter		1 495 221	1 541 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-63 717	-63 717
Annen driftskostnad		-528 331	-1 119 282
Sum driftskostnader		-592 048	-1 182 999
Driftsresultat		903 173	358 681
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		925 243	709 904
Annen renteinntekt		386	125
Sum finansinntekter		925 629	710 029
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-867 721	-907 289
Sum finanskostnader		-867 721	-907 289
Netto finans		57 908	-197 260
Resultat før skattekostnad		961 081	161 421
Skattekostnad	4, 5	-211 421	-35 533
Årsresultat		749 660	125 888
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		274 906	0
Annen egenkapital		331 843	125 888
Udekket tap		142 911	0
Sum overføringer		749 660	125 888



NEDRE KALBAKKVEI 90 AS
979 472 455

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 016 566	3 080 283
Sum varige driftsmidler		3 016 566	3 080 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 973 822	11 356 511
Sum finansielle anleggsmidler		11 973 822	11 356 511
Sum anleggsmidler		14 990 388	14 436 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	157 300
Andre kortsiktige fordringer		17 629	42 484
Sum fordringer		17 629	199 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 054	268 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 054	268 594
Sum omløpsmidler		438 683	468 378
SUM EIENDELER		15 429 071	14 905 172



NEDRE KALBAKKVEI 90 AS
979 472 455

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		1 749 082	1 749 082
Sum innskutt egenkapital		1 909 082	1 909 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 843	0
Udekket tap		0	-142 911
Sum opptjent egenkapital		331 843	-142 911
Sum egenkapital	8	2 240 925	1 766 171
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	369 485	235 601
Sum avsetning for forpliktelser		369 485	235 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 169 763	12 169 763
Sum annen langsiktig gjeld		12 169 763	12 169 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 471	242 920
Skyldige offentlige avgifter		90 983	92 785
Kortsiktig konserngjeld	6	352 443	237 932
Annen kortsiktig gjeld		0	160 000
Sum kortsiktig gjeld		648 897	733 637
Sum gjeld		13 188 146	13 139 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 429 070	14 905 171

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood
styrets leder

Nasir Mahmood
styremedlem



NEDRE KALBAKKVEI 90 AS
979 472 455

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NEDRE KALBAKKVEI 90 AS
979 472 455

Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut en næringseiendom i Nedre Kalbakkvei 90 i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 802 329
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 802 329
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 785 763
Balanseført verdi per 31.12.	3 016 566
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 717

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 537	52 345
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	133 884	-16 812
Skattekostnad	211 421	35 533
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	961 081	161 421
Permanente forskjeller	-71	90
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-608 568	76 421
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-352 443	-237 932
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 537	52 345
Betalbar skatt på konsernbidrag	-77 537	-52 345

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 674 091	1 679 479	-5 389
Omløpsmidler	-603 179	0	-603 179
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 070 912	1 679 479	-608 567
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 070 912	1 679 479	-608 567
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	235 601	369 485	-133 884



NEDRE KALBAKKVEI 90 AS
979 472 455

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 973 822	11 356 511

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	352 443	237 932

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 600	100	160 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	1 600	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 169 763
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 016 566
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

BN Bank ASA har panterett i selskapets eiendom på kr. 19 000 000.