



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 653 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnes terrasse 2
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Joramo Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 507	717 323
Sum inntekter		1 420 507	717 323
Kostnader			
Varekostnad		244 027	204 272
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	195 849	263 042
Sum kostnader		439 875	467 314
Driftsresultat		980 632	250 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 549
Sum finansinntekter			3 549
Annen rentekostnad		199 195	233 859
Annen finanskostnad			6 756
Sum finanskostnader		199 195	240 615
Netto finans		-199 195	-237 066
Ordinært resultat før skattekostnad		781 437	12 943
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 916	-33 138
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	609 521	46 081
Årsresultat	6	609 521	46 081
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		609 521	46 081
Sum overføringer og disponeringer		609 521	46 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	7 523 018	8 394 374
Sum varige driftsmidler		7 523 018	8 394 374
Sum anleggsmidler		7 523 018	8 394 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 500	11 500
Andre fordringer	10	400 619	620
Sum fordringer		412 119	12 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 692 486	364 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 486	364 190
Sum omløpsmidler		2 104 605	376 310
SUM EIENDELER		9 627 623	8 770 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 049 844	440 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 049 844	440 323
Sum egenkapital	6	1 079 844	470 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 530 330	7 032 980
Øvrig langsiktig gjeld	8	828 035	1 228 035
Sum annen langsiktig gjeld		8 358 365	8 261 015
Sum langsiktig gjeld		8 358 365	8 261 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			0
Betalbar skatt	5	171 916	2 847
Annen kortsiktig gjeld		17 500	36 500
Sum kortsiktig gjeld		189 416	39 347
Sum gjeld		8 547 780	8 300 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 627 624	8 770 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334144

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 653 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnes terrasse 2
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Joramo Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 653 731
JSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 507	717 323
Sum inntekter		1 420 507	717 323
Kostnader			
Varekostnad		244 027	204 272
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	195 849	263 042
Sum kostnader		439 875	467 314
Driftsresultat		980 632	250 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 549
Sum finansinntekter			3 549
Annen rentekostnad		199 195	233 859
Annen finanskostnad			6 756
Sum finanskostnader		199 195	240 615
Netto finans		-199 195	-237 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 916	-33 138
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	609 521	46 081
Årsresultat	6	609 521	46 081
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		609 521	46 081
Sum overføringer og disponeringer		609 521	46 081



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 530 330	7 032 980
Øvrig langsiktig gjeld	8	828 035	1 228 035
Sum annen langsiktig gjeld		8 358 365	8 261 015
Sum langsiktig gjeld		8 358 365	8 261 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			0
Betalbar skatt	5	171 916	2 847
Annen kortsiktig gjeld		17 500	36 500
Sum kortsiktig gjeld		189 416	39 347
Sum gjeld		8 547 780	8 300 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 627 624	8 770 685



Organisasjonsnr: 915 653 731
JSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



7530329.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7530329.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7523018.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**JSS EIENDOM AS
1663 ROLVSØY**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Safe Accounting
Gamle Leirdalsvei 16
1081 OSLO
Org.nr. 994469665**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021 JSS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 420 507	717 323
Sum driftsinntekter		1 420 507	717 323
Varekostnad		(244 027)	(204 272)
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(195 849)	(263 042)
Sum driftskostnader		(439 875)	(467 314)
Driftsresultat		980 632	250 009
Annen renteinntekt		0	3 549
Sum finansinntekter		0	3 549
Annen rentekostnad		(199 195)	(233 859)
Annen finanskostnad		0	(6 756)
Sum finanskostnader		(199 195)	(240 615)
Netto finans		(199 195)	(237 066)
Ordinært resultat før skattekostnad		781 437	12 943
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(171 916)	33 138
Ordinært resultat	6	609 521	46 081
Årsresultat	6	609 521	46 081
Overføringer			
Annen egenkapital	6	609 521	46 081
Sum		609 521	46 081



Balanse pr. 31. desember 2021
JSS EIENDOM AS

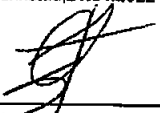
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	7 523 018	8 394 374
Sum varige driftsmidler		7 523 018	8 394 374
Sum anleggsmidler		7 523 018	8 394 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 500	11 500
Andre fordringer	10	400 619	620
Sum fordringer		412 119	12 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 692 466	364 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 466	364 190
Sum omløpsmidler		2 104 605	376 310
Sum eiendeler		9 627 623	8 770 685




Balanse pr. 31. desember 2021
JSS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 049 844	440 323
Sum opptjent egenkapital		<u>1 049 844</u>	<u>440 323</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 079 844</u>	<u>470 323</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 530 330	7 032 980
Øvrig langsiktig gjeld	8	828 035	1 228 035
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 358 365</u>	<u>8 261 015</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>8 358 365</u>	<u>8 261 015</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	171 916	2 847
Annen kortsiktig gjeld		17 500	36 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 416</u>	<u>39 347</u>
Sum gjeld		<u>8 547 780</u>	<u>8 300 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 627 624</u>	<u>8 770 685</u>

Fredrikstad, 21.04.2022


Odd Arne Joramo Sikkeland
Styrets leder / Daglig leder


Armand Myhre Shurdhiqi
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	781 437	12 943
Årets skattegrunnlag	781 437	12 943
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	171 916	2 847
Sum	171 916	2 847
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(35 985)
Skattekostnad i resultatregnskapet	171 916	(33 138)
Betalbar skatt i skattekostnad	171 916	2 847
Betalbar skatt i balansen	171 916	2 847

Note 6 - Egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	440 323	470 323
Årets resultat		609 521	609 521
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 049 844	1 079 844

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 394 374
Tilgang i året	756 342
Avgang i året	(1 627 698)
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 523 018
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 523 018
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	



Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 530 329
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 530 329
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 523 018

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	11 500	11 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 500	11 500

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Shurdhiqi, Armend (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Sikkeland, Odd Arne (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamlingen ble avholdt den 21 april 2022 på Rolvsøy.

Tilstede var Odd Arne Joramo Sikkeland og Armend Shurdhiqi som representerte selskapets aksjonærer.

Til behandling foreslå:

Valg av møteleder

Odd Arne Joramo Sikkeland ble valgt til å lede møtet.

Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møte leder

Armend Shurdhiqi ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møte leder.

Godkjenning av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Odd Arne Joramo Sikkeland

Rolvsøy, 21 april 2022

Armend Shurdhiqi



Styreprotokoll JSS Eiendom AS

Sted: Røslungveien 5A,
1663 Rolvsøy
Dato: 21.04.2022
Kl.: KL 1100

Tilstede var:
Odd Arne Joramo Sikkeland (Styreleder)
Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsberetning og årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Rolvsøy, 21.04.2022

Odd Arne Joramo Sikkeland
Styreleder