



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKREMSVINGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Amundsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 822 738	3 577 399
Annen driftsinntekt		995 239	975 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 817 977</b>	<b>4 553 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 688
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 064 689	1 086 628
Annen driftskostnad		2 325 250	2 085 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 441 284</b>	<b>3 246 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 693</b>	<b>1 307 233</b>
Annen rentekostnad		679 586	804 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 586</b>	<b>804 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-679 586</b>	<b>-804 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 107</b>	<b>503 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 408	110 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 699</b>	<b>392 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 699</b>	<b>392 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>543 699</b>	<b>392 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	540 000	360 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 699	32 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 699</b>	<b>392 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	26 355 747	27 397 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	79 674	102 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 435 421</b>	<b>27 500 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 435 421</b>	<b>27 500 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 145	276 207
Andre kortsiktige fordringer		12 700	11 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 845</b>	<b>288 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361 773	1 091 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 773</b>	<b>1 091 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 618</b>	<b>1 379 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 996 040</b>	<b>28 879 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	1 513 196	1 509 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513 196</b>	<b>1 509 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 713 196</b>	<b>8 709 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	158 523	239 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 523</b>	<b>239 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 873 000	19 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 873 000</b>	<b>19 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 031 523</b>	<b>19 284 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 309	162 047
Betalbar skatt	3	234 073	187 767
Skyldig offentlige avgifter		76 604	88 901
Utbytte	4	540 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		188 335	87 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 320</b>	<b>886 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 282 843</b>	<b>20 170 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 996 040</b>	<b>28 879 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKREMSVINGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Amundsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 139 170  
EIKREMSVINGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 822 738	3 577 399
Annen driftsinntekt		995 239	975 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 817 977</b>	<b>4 553 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 688
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 064 689	1 086 628
Annen driftskostnad		2 325 250	2 085 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 441 284</b>	<b>3 246 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 693</b>	<b>1 307 233</b>
Annen rentekostnad		679 586	804 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 586</b>	<b>804 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-679 586</b>	<b>-804 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 107</b>	<b>503 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 408	110 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 699</b>	<b>392 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 699</b>	<b>392 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>543 699</b>	<b>392 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	540 000	360 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 699	32 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 699</b>	<b>392 516</b>



Organisasjonsnr: 995 139 170  
EIKREMSVINGEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	26 355 747	27 397 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	79 674	102 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 435 421</b>	<b>27 500 111</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 435 421</b>	<b>27 500 111</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		186 145	276 207
Andre kortsiktige fordringer		12 700	11 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 845</b>	<b>288 017</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 361 773	1 091 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 773</b>	<b>1 091 856</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 618</b>	<b>1 379 873</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 996 040</b>	<b>28 879 983</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 513 196	1 509 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513 196</b>	<b>1 509 498</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 713 196</b>	<b>8 709 498</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	158 523	239 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>158 523</b>	<b>239 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 873 000	19 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 873 000</b>	<b>19 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 031 523</b>	<b>19 284 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 309	162 047
Betalbar skatt	3	234 073	187 767
Skyldig offentlige avgifter		76 604	88 901
Utbytte	4	540 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		188 335	87 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 320</b>	<b>886 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 282 843</b>	<b>20 170 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 996 040</b>	<b>28 879 983</b>



Organisasjonsnr: 995 139 170  
EIKREMSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eikremsvingen 9 AS**

**Organisasjonsnr. 995139170**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Eikremsvingen 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 822 738	3 577 399
Annen driftsinntekt		995 239	975 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 817 977</b>	<b>4 553 233</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	22 688
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 064 689	1 086 628
Annen driftskostnad		2 325 250	2 085 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 441 284</b>	<b>3 246 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 376 693</b>	<b>1 307 233</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		679 586	804 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 586</b>	<b>804 006</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(679 586)</b>	<b>(804 006)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>697 107</b>	<b>503 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 408	110 711
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>543 699</b>	<b>392 516</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	540 000	360 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 699	32 516
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>543 699</b>	<b>392 516</b>



Eikremsvingen 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	26 355 747	27 397 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	79 674	102 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 435 421</b>	<b>27 500 111</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 435 421</b>	<b>27 500 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 145	276 207
Andre kortsiktige fordringer		12 700	11 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 845</b>	<b>288 017</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361 773	1 091 856
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 560 618</b>	<b>1 379 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 996 040</b>	<b>28 879 983</b>



Eikremsvingen 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 513 196	1 509 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513 196</b>	<b>1 509 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 713 196</b>	<b>8 709 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	158 523	239 188
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>158 523</b>	<b>239 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 873 000	19 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 873 000</b>	<b>19 045 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 031 523</b>	<b>19 284 188</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		212 309	162 047
Betalbar skatt	3	234 073	187 767
Skyldig offentlige avgifter		76 604	88 901
Utbytte	4	540 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		188 335	87 583
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 251 320</b>	<b>886 298</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 282 843</b>	<b>20 170 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 996 040</b>	<b>28 879 983</b>

Molde, 02.05.2023

---

Finn Tore Sylte  
Styreleder

---

Jan Erik Grønset  
Styremedlem

---

Petter Inge Remøy  
Styremedlem

---

Odd Kåre Amundsgård  
Styremedlem

---

Terje Ingar Lyngstad  
Daglig leder

Årsregnskap for Eikremsvingen 9 AS

Organisasjonsnr. 995139170



Eikremsvingen 9 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de tilbakebetales innen ett år. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over den økonomiske levetiden. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning, regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med skatteprosent på 22%.



Eikremsvingen 9 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
<b>Totalt</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Lønnskostnader gjelder i sin helhet utbetaling av styrehonorar.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 103 506	775 266	37 878 772
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 103 506	775 266	37 878 772
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 705 838	672 824	10 378 662
+ Ordinære avskrivninger	1 041 921	22 769	1 064 689
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 747 759	695 593	11 443 351
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>26 355 747</b>	<b>79 673</b>	<b>26 435 421</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Levetid	10-50 år	5-10 år	



Eikremsvingen 9 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	697 107
Permanente og andre forskjeller	201
Endring i midlertidige forskjeller	366 658
<b>Inntekt</b>	<b>1 063 966</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	234 073
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>234 073</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-80 665
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>153 408</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	234 073
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>234 073</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	718 147	1 087 219
+ Utestående fordringer	2 413	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>720 561</b>	<b>1 087 219</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>720 561</b>	<b>1 087 219</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>158 523</b>	<b>239 188</b>



Eikremsvingen 9 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 200 000	1 509 498	8 709 498
+Fra årets resultat		543 699	543 699
-Avsatt utbytte		-540 000	-540 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 200 000</b>	<b>1 513 196</b>	<b>8 713 196</b>

Utbytte vedtatt under ordinær generalforsamling er utbetalt i 2022.

Selskapet har 7 200 000 akjer fordelt på følgende aksjonærer:

Aksjonær	Ant aksjer	Andel
Norsk Mineral	2 520 000	35%
Oka Holding AS	2 520 000	35%
Piioarho AS	1 152 000	16%
Fynda AS	504 000	7%
Øvrige aksjonærer	504 000	7%

### Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>12 013 000</b>	<b>13 185 000</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 873 000	19 045 000
<b>Sum</b>	<b>17 873 000</b>	<b>19 045 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomter, bygninger og fast eiendom	26 355 747	27 397 668
<b>Sum</b>	<b>26 355 747</b>	<b>27 397 668</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikremsvingen 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikremsvingen 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MCOGL-6GW0Q-21UEK-UPCUC-JYALV-FZXXH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roald Viken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 11:04:54 UTC



### Roald Viken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 11:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCOGL-6GW0Q-21UEK-UPCUC-JYALV-FZXXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>