



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 868 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST KOKO AS  
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 22  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kosovare Krasniqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 500	103 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 500</b>	<b>103 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	148 674	99 116
Annen driftskostnad	4	2 646	7 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 320</b>	<b>106 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 181</b>	<b>-2 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		126 484	69 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 484</b>	<b>69 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 456</b>	<b>-69 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 276</b>	<b>-72 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 276</b>	<b>-72 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 276</b>	<b>-72 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 276	-72 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 276</b>	<b>-72 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 469 052	3 617 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 469 052</b>	<b>3 617 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 469 052</b>	<b>3 617 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	66 500	
Konsernfordringer		16 276	16 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 776</b>	<b>16 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	177 560	2 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 560</b>	<b>2 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 336</b>	<b>18 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 729 388</b>	<b>3 636 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	153 290	72 014



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 290</b>	<b>-72 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-123 290</b>	<b>-42 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 046 634	2 872 468
Øvrig langsiktig gjeld		820 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 866 634</b>	<b>3 692 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 866 634</b>	<b>3 692 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-13 956	-13 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-13 956</b>	<b>-13 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 852 678</b>	<b>3 678 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 729 388</b>	<b>3 636 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 868 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST KOKO AS  
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 22  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kosovare Krasniqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 868 085  
INVEST KOKO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 500	103 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 500</b>	<b>103 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	148 674	99 116
Annen driftskostnad	4	2 646	7 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 320</b>	<b>106 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 181</b>	<b>-2 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		126 484	69 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 484</b>	<b>69 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 456</b>	<b>-69 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 276</b>	<b>-72 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 276</b>	<b>-72 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 276</b>	<b>-72 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 276	-72 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 276</b>	<b>-72 014</b>



Organisasjonsnr: 922 868 085  
INVEST KOKO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

3 469 052

3 617 726

**Sum varige driftsmidler**

**3 469 052**

**3 617 726**

**Sum anleggsmidler**

**3 469 052**

**3 617 726**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

66 500

Konsernfordringer

16 276

16 276

**Sum fordringer**

**82 776**

**16 276**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

177 560

2 513

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**177 560**

**2 513**

**Sum omløpsmidler**

**260 336**

**18 789**

**SUM EIENDELER**

**3 729 388**

**3 636 515**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

5, 11

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

153 290

72 014

**Sum opptjent egenkapital**

**-153 290**

**-72 014**

**Sum egenkapital**

**11**

**-123 290**

**-42 014**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 046 634	2 872 468
Øvrig langsiktig gjeld		820 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 866 634</b>	<b>3 692 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 866 634</b>	<b>3 692 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-13 956	-13 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-13 956</b>	<b>-13 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 852 678</b>	<b>3 678 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 729 388</b>	<b>3 636 515</b>



Organisasjonsnr: 922 868 085  
INVEST KOKO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapsmessig egenkapital er tapt. Bakenforliggende eiendom har høyere virkelig verdi og aksjonærer har gitt et ansvarlig lån slik at selskapets forpliktelser overholdes. Selskapet ser for seg overskudd i årene som kommer og grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invest Glocal AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 INVEST KOKO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Invest Global AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 716 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 716 842</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(99 116)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(247 790)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 469 052</b>
Årets avskrivninger	(148 674)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(81 276)	(72 014)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 947	(49 558)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(75 329)</b>	<b>(121 572)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	49 558	43 611	5 947
Skattemessig fremførbart underskudd	(121 572)	(196 901)	75 329
Netto forskjeller	(72 014)	(153 290)	81 276
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	72 014	153 290	(81 276)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 724

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	66 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>66 500</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

Regnskapsmessig egenkapital er tapt. Bakenforliggende eiendom har høyere virkelig verdi og aksjonærer har gitt et ansvarlig lån slik at selskapets forpliktelser overholdes. Selskapet ser for seg overskudd i årene som kommer og grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(72 014)	(42 014)
Årets resultat		(81 276)	(81 276)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(153 290)</b>	<b>(123 290)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.046.633	2.872.468
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3.046.633</b>	<b>2.872.468</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.469.052	3.617.726
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3.469.052</b>	<b>3.617.726</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3.046.633 forfaller kr 2.621.851 om mer enn 5 år.