



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Raknerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 703	1 092 913
Sum inntekter		951 703	1 092 913
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	289 622	273 007
Annen driftskostnad	5	81 226	76 642
Sum kostnader		370 848	349 649
Driftsresultat		580 855	743 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		303	3 920
Annen renteinntekt			192
Sum finansinntekter		303	4 112
Annen rentekostnad		291 090	385 437
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		291 090	395 437
Netto finans		-290 786	-391 325
Ordinært resultat før skattekostnad		290 068	351 939
Skattekostnad på ordinært resultat	12	63 815	77 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 253	274 513
Årsresultat		226 253	274 513
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		74 267	77 220
Annen egenkapital		151 986	197 293
Sum overføringer og disponeringer		226 253	274 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 726 999	8 805 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	89 426	132 465
Sum varige driftsmidler		8 816 425	8 937 544
Sum anleggsmidler		8 816 425	8 937 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	8 573	76 210
Konsernfordringer		303	144 148
Sum fordringer		8 876	220 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	407 468	452 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 468	452 747
Sum omløpsmidler		416 344	673 104
SUM EIENDELER		9 232 769	9 610 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	421 028	421 028
Sum innskutt egenkapital		521 028	521 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	893 683	741 697
Sum opptjent egenkapital		893 683	741 697
Sum egenkapital	9	1 414 711	1 262 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	190 940	168 273
Sum avsetninger for forpliktelser		190 940	168 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 447 517	7 761 645
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 517	7 761 645
Sum langsiktig gjeld		7 638 457	7 929 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 125	2 000
Betalbar skatt	12	20 201	36
Skyldige offentlige avgifter		23 649	
Kortsiktig konserngjeld	13	95 214	99 000
Annen kortsiktig gjeld		31 412	316 970
Sum kortsiktig gjeld		179 601	418 006
Sum gjeld		7 818 058	8 347 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 232 769	9 610 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157429

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Raknerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 769 807
R.BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 703	1 092 913
Sum inntekter		951 703	1 092 913
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	289 622	273 007
Annen driftskostnad	5	81 226	76 642
Sum kostnader		370 848	349 649
Driftsresultat		580 855	743 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		303	3 920
Annen renteinntekt			192
Sum finansinntekter		303	4 112
Annen rentekostnad		291 090	385 437
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		291 090	395 437
Netto finans		-290 786	-391 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	63 815	77 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 253	274 513
Årsresultat		226 253	274 513
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		74 267	77 220
Annen egenkapital		151 986	197 293
Sum overføringer og disponeringer		226 253	274 513



Organisasjonsnr: 919 769 807
R.BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 726 999	8 805 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	89 426	132 465
Sum varige driftsmidler		8 816 425	8 937 544
Sum anleggsmidler		8 816 425	8 937 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	8 573	76 210
Konsernfordringer		303	144 148
Sum fordringer		8 876	220 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	407 468	452 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 468	452 747

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		9 232 769	9 610 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	421 028	421 028
Sum innskutt egenkapital		521 028	521 028

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	893 683	741 697
Sum opptjent egenkapital		893 683	741 697

Sum egenkapital

Sum egenkapital	9	1 414 711	1 262 725
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	190 940	168 273
Sum avsetninger for forpliktelses		190 940	168 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 447 517	7 761 645
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 517	7 761 645
Sum langsiktig gjeld		7 638 457	7 929 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 125	2 000
Betalbar skatt	12	20 201	36
Skyldige offentlige avgifter		23 649	
Kortsiktig konserngjeld	13	95 214	99 000
Annen kortsiktig gjeld		31 412	316 970
Sum kortsiktig gjeld		179 601	418 006
Sum gjeld		7 818 058	8 347 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 232 769	9 610 648



Organisasjonsnr: 919 769 807
R.BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303.00	144148.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95214.00	99000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5664812.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7447517.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8573162.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stillet pant i G.nr. 628, B.nr. 78 i Indre Østfold Kommune med tilsammen 11,5 millioner. Pantet gjelder også sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap på kr. 1.000.000.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

R.BYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	793 278	8 630 521	213 086	9 636 885
Tilgang i året	0	159 935	8 567	168 503
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	793 278	8 790 457	221 653	9 805 388
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(618 720)	(80 621)	(699 341)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(856 736)	(132 227)	(988 963)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	793 278	7 933 721	89 426	8 816 425
Årets avskrivninger		(238 015)	(51 606)	(289 622)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 - 33,33 %	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 038	13 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 038	13 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2	50 000,00	100 000,00
Sum	2		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
R.BYGG HOLDING AS	2	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	421 028	741 697	1 262 725
Årets resultat			226 253	226 253
Konsernbidrag			(74 267)	(74 267)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	421 028	893 683	1 414 711

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	764 879	867 909	(103 030)
Sum midlertidige forskjeller	764 879	867 909	(103 030)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	168 273	190 940	(22 667)

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 664 812
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 447 517
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 573 162

Mer om gjeld

Det er stillet pant i G.nr. 628, B.nr. 78 i Indre Østfold Kommune med tilsammen 11,5 millioner. Pantet gjelder også sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap på kr. 1.000.000.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	290 068	351 939
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(103 030)	(141 281)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(111 494)
Årets skattegrunnlag	187 038	99 164
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 148	21 816
Sum	41 148	21 816
+/- Endring i utsatt skatt	22 667	55 610
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 815	77 426
Betalbar skatt i skattekostnad	41 148	21 816
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(20 947)	(21 780)
Betalbar skatt i balansen	20 201	36



Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	303	144 148
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 214	99 000



Arsregnskap for 2021

**R.BYGG EIENDOM AS
1860 TRØGSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
R.BYGG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		951 703	1 092 913
Sum driftsinntekter		951 703	1 092 913
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(289 622)	(273 007)
Annen driftskostnad	5	(81 226)	(76 642)
Sum driftskostnader		(370 848)	(349 649)
Driftsresultat		580 855	743 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		303	3 920
Annen renteinntekt		0	192
Sum finansinntekter		303	4 112
Annen rentekostnad		(291 090)	(385 437)
Annen finanskostnad		0	(10 000)
Sum finanskostnader		(291 090)	(395 437)
Netto finans		(290 786)	(391 325)
Ordinært resultat før skattekostnad		290 068	351 939
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(63 815)	(77 426)
Ordinært resultat		226 253	274 513
Årsresultat		226 253	274 513
Overføringer			
Konsernbidrag		74 267	77 220
Annen egenkapital		151 986	197 293
Sum		226 253	274 513



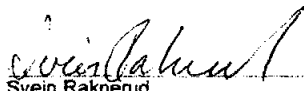
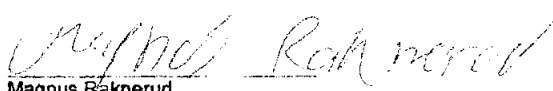
Balanse pr. 31. desember 2021 R.BYGG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 726 999	8 805 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	89 426	132 465
Sum varige driftsmidler		8 816 425	8 937 544
Sum anleggsmidler		8 816 425	8 937 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	8 573	76 210
Konsernfordringer		303	144 148
Sum fordringer		8 876	220 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	407 468	452 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 468	452 747
Sum omløpsmidler		416 344	673 104
Sum eiendeler		9 232 769	9 610 648

**Balanse pr. 31. desember 2021**
R.BYGG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	421 028	421 028
Sum innskutt egenkapital		521 028	521 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	893 683	741 697
Sum opptjent egenkapital		893 683	741 697
Sum egenkapital	9	1 414 711	1 262 725
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	190 940	168 273
Sum avsetning for forpliktelser		190 940	168 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11	7 447 517	7 761 645
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 517	7 761 645
Sum langsiktig gjeld		7 638 457	7 929 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 125	2 000
Betalbar skatt	12	20 201	36
Skyldige offentlige avgifter		23 649	0
Kortsiktig konserngjeld	13	95 214	99 000
Annen kortsiktig gjeld		31 412	316 970
Sum kortsiktig gjeld		179 601	418 006
Sum gjeld		7 818 058	8 347 923
Sum egenkapital og gjeld		9 232 769	9 610 648

Trøgstad, 12. februar 2022


Svein Raknerud
Styrets leder
Magnus Raknerud
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

R.BYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	793 278	8 630 521	213 086	9 636 885
Tilgang i året	0	159 935	8 567	168 503
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	793 278	8 790 457	221 653	9 805 388
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(618 720)	(80 621)	(699 341)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(856 736)	(132 227)	(988 963)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	793 278	7 933 721	89 426	8 816 425
Årets avskrivninger		(238 015)	(51 606)	(289 622)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 - 33,33 %	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 038	13 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 038	13 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2	50 000,00	100 000,00
Sum	2		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
R.BYGG HOLDING AS	2	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	421 028	741 697	1 262 725
Årets resultat			226 253	226 253
Konsernbidrag			(74 267)	(74 267)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	421 028	893 683	1 414 711

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	764 879	867 909	(103 030)
Sum midlertidige forskjeller	764 879	867 909	(103 030)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	168 273	190 940	(22 667)

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 664 812
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 447 517
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 573 162

Mer om gjeld

Det er stillet pant i G.nr. 628, B.nr. 78 i Indre Østfold Kommune med tilsammen 11,5 millioner. Pantet gjelder også sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap på kr. 1.000.000.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	290 068	351 939
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(103 030)	(141 281)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(111 494)
Årets skattegrunnlag	187 038	99 164
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 148	21 816
Sum	41 148	21 816
+/- Endring i utsatt skatt	22 667	55 610
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 815	77 426
Betalbar skatt i skattekostnad	41 148	21 816
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(20 947)	(21 780)
Betalbar skatt i balansen	20 201	36



Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	303	144 148
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 214	99 000



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R.Bygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet R.Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 226 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
P.boks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Banktr. nr. 1503.53.27956
Org. nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS


Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 14. mars 2022
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no