



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 160 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Hasleveien 28B
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Steindal Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 611	0
Sum inntekter		1 215 611	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 739	20 375
Sum kostnader		154 739	20 375
Driftsresultat		1 060 872	-20 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 876	486
Annen finansinntekt		108 200	0
Sum finansinntekter		123 076	486
Annen rentekostnad		923 586	0
Annen finanskostnad		0	1 200
Sum finanskostnader		923 586	1 200
Netto finans		-800 510	-714
Resultat før skattekostnad		260 362	-21 089
Skattekostnad	1, 2	57 280	-4 640
Årsresultat		203 082	-16 449
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		160 680	0
Konsernbidrag		160 680	0
Udekket tap		21 473	-16 449
Annen egenkapital		181 609	0
Sum overføringer og disponeringer		203 082	-16 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	6 057
Sum immaterielle eiendeler		0	6 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	15 940 687	3 352 335
Sum varige driftsmidler		15 940 687	3 352 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 940 687	3 358 392
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprosjekter		0	14 816 000
Sum varer		0	14 816 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 085	0
Konsernfordringer	5	206 000	0
Sum fordringer		228 085	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 540	2 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 540	2 469
Sum omløpsmidler		2 995 625	14 818 469
SUM EIENDELER		18 936 312	18 176 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	160 680	0
Sum innskutt egenkapital		190 680	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 609	0
Udekket tap	6	0	21 474
Sum opptjent egenkapital		181 609	-21 474
Sum egenkapital		372 289	8 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	96 543	0
Sum avsetninger for forpliktelser		96 543	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 487 020	0
Langsiktig konserngjeld	5	475 740	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 962 760	0
Sum langsiktig gjeld		18 059 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 995	0
Skyldige offentlige avgifter		-94 182	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	18 168 335
Annen kortsiktig gjeld		334 907	0
Sum kortsiktig gjeld		504 721	18 168 335
Sum gjeld		18 564 024	18 168 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 936 313	18 176 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635284

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 160 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Hasleveien 28B
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Steindal Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 160 300
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 611	0
Sum inntekter		1 215 611	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 739	20 375
Sum kostnader		154 739	20 375
Driftsresultat		1 060 872	-20 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 876	486
Annen finansinntekt		108 200	0
Sum finansinntekter		123 076	486
Annen rentekostnad		923 586	0
Annen finanskostnad		0	1 200
Sum finanskostnader		923 586	1 200
Netto finans		-800 510	-714
Resultat før skattekostnad		260 362	-21 089
Skattekostnad	1, 2	57 280	-4 640
Årsresultat		203 082	-16 449
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		160 680	0
Konsernbidrag		160 680	0
Udekket tap		21 473	-16 449
Annen egenkapital		181 609	0
Sum overføringer og disponeringer		203 082	-16 449



Organisasjonsnr: 928 160 300
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	6 057
Sum immaterielle eiendeler		0	6 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	15 940 687	3 352 335
Sum varige driftsmidler		15 940 687	3 352 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 940 687	3 358 392
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprosjekter		0	14 816 000
Sum varer		0	14 816 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 085	0
Konsernfordringer	5	206 000	0
Sum fordringer		228 085	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 540	2 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 540	2 469
Sum omløpsmidler		2 995 625	14 818 469
SUM EIENDELER		18 936 312	18 176 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	160 680	0
Sum innskutt egenkapital		190 680	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 609	0
Udekket tap	6	0	21 474
Sum opptjent egenkapital		181 609	-21 474
Sum egenkapital		372 289	8 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	96 543	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		96 543	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 487 020	0
Langsiktig konserngjeld	5	475 740	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 962 760	0
Sum langsiktig gjeld		18 059 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 995	0
Skyldige offentlige avgifter		-94 182	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	18 168 335
Annen kortsiktig gjeld		334 907	0
Sum kortsiktig gjeld		504 721	18 168 335
Sum gjeld		18 564 024	18 168 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 936 313	18 176 861



Organisasjonsnr: 928 160 300
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15940687.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15940687.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15940687.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler gjelder eiendom og avskrivning vil først påstarte når eiendom er klar for innflytting.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



475740.00 0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18168335.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet eies 100% av Jako AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
15940687.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS
928 160 300

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 215 611	0
Sum driftsinntekter		1 215 611	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-154 739	-20 375
Sum driftskostnader		-154 739	-20 375
Driftsresultat		1 060 872	-20 375
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 876	486
Annen finansinntekt		108 200	0
Sum finansinntekter		123 076	486
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-923 586	0
Annen finanskostnad		0	-1 200
Sum finanskostnader		-923 586	-1 200
Netto finans		-800 510	-714
Resultat før skattekostnad		260 362	-21 089
Skattekostnad	1, 2	-57 280	4 640
Årsresultat		203 082	-16 449
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		160 680	0
Mottatt konsernbidrag		-160 680	0
Annen egenkapital		181 609	0
Udekket tap		21 473	-16 449
Sum overføringer		203 082	-16 449



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS
928 160 300

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	6 057
Sum immaterielle eiendeler		0	6 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	15 940 687	3 352 335
Sum varige driftsmidler		15 940 687	3 352 335
Sum anleggsmidler		15 940 687	3 358 392
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprosjekter		0	14 816 000
Sum varer		0	14 816 000
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	206 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 085	0
Sum fordringer		228 085	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 540	2 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 540	2 469
Sum omløpsmidler		2 995 625	14 818 469
SUM EIENDELER		18 936 312	18 176 861



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS
928 160 300

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	160 680	0
Sum innskutt egenkapital		190 680	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 609	0
Udekket tap	6	0	-21 474
Sum opptjent egenkapital		181 609	-21 474
Sum egenkapital		372 289	8 526
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	96 543	0
Sum avsetning for forpliktelser		96 543	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 487 020	0
Langsiktig konserngjeld	5	475 740	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 962 760	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 995	0
Skyldige offentlige avgifter		-94 182	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	18 168 335
Annen kortsiktig gjeld		334 907	0
Sum kortsiktig gjeld		504 721	18 168 335
Sum gjeld		18 564 023	18 168 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 936 312	18 176 861

OSLO, 26.05.2025

Tom Steindal Pedersen
styrets leder

Rune Nilsen
styremedlem



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS
928 160 300

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-45 320	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	102 600	-4 640
Skattekostnad	57 280	-4 640



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS 928 160 300

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	260 362	-21 089
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-439 555	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 806	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	206 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 089

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	439 555	-439 555
Fremførbart underskudd	-27 531	-725	-26 806
Netto forskjeller	-27 531	438 831	-466 362
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-27 531	438 831	-466 362
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-6 057	96 543	-102 600

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	15 940 687
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 940 687
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	15 940 687

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler gjelder eiendom og avskrivning vil først påstarte når eiendom er klar for innflytting.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 940 687
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 000	0



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS 928 160 300

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	475 740	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	18 168 335

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Jako AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-21 474	8 526
Årsresultat	0	0	181 609	21 473	203 082
Mottatt konsernbidrag	0	160 680	0	0	160 680
Andre endringer	0	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2024	30 000	160 680	181 609	0	372 289

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Grefsen Utvikling Næring 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsen Utvikling Næring 1 AS som viser et overskudd på NOK 203 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

MPR Revisjon AS

Terje Brevik

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 09:09:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.