



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 170  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		667 676	664 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 676</b>	<b>664 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	235 919	235 920
Annen driftskostnad	2	396 075	380 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 995</b>	<b>616 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 681</b>	<b>47 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 977	3 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 977</b>	<b>3 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 990	25 654
Annen rentekostnad		191 872	121 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 862</b>	<b>146 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 885</b>	<b>-143 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 093 803	7 313 750
Maskiner og utstyr	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 268	53 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 131 071</b>	<b>7 366 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 131 071</b>	<b>7 366 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 391	5 620
Andre kortsiktige fordringer	6	16 581	24 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 972</b>	<b>29 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	102 742	89 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 742</b>	<b>89 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 714</b>	<b>119 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 264 785</b>	<b>7 486 122</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	5 802 000	5 802 000
Overkurs	4	253 400	253 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 055 400</b>	<b>6 055 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 671 363	2 478 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 671 363</b>	<b>-2 478 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 384 037</b>	<b>3 577 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 027 794	3 229 794
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>3 027 794</b>	<b>3 229 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 027 794</b>	<b>3 229 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 797	-36 743
Skattetrekk og andre trekk		724	
Annen kortsiktig gjeld	6	823 433	715 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 954</b>	<b>679 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 880 748</b>	<b>3 908 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 264 785</b>	<b>7 486 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 170  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 931 377 280  
AS STRANDGATEN 170

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		667 676	664 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 676</b>	<b>664 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	235 919	235 920
Annen driftskostnad	2	396 075	380 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 995</b>	<b>616 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 681</b>	<b>47 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 977	3 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 977</b>	<b>3 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 990	25 654
Annen rentekostnad		191 872	121 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 862</b>	<b>146 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 885</b>	<b>-143 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-193 204	-95 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4		



Organisasjonsnr: 931 377 280  
AS STRANDGATEN 170

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 093 803	7 313 750
Maskiner og utstyr	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	37 268	53 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 131 071</b>	<b>7 366 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 131 071</b>	<b>7 366 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 391	5 620
Andre kortsiktige			
fordringer	6	16 581	24 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 972</b>	<b>29 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	102 742	89 292
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>102 742</b>	<b>89 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 714</b>	<b>119 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 264 785</b>	<b>7 486 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	5 802 000	5 802 000
Overkurs	4	253 400	253 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 055 400</b>	<b>6 055 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 671 363	2 478 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 671 363</b>	<b>-2 478 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 384 037</b>	<b>3 577 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 027 794	3 229 794
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 027 794</b>	<b>3 229 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 027 794</b>	<b>3 229 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 797	-36 743
Skattetrekk og andre trekk		724	
Annen kortsiktig gjeld	6	823 433	715 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 954</b>	<b>679 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 880 748</b>	<b>3 908 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 264 785</b>	<b>7 486 122</b>



Organisasjonsnr: 931 377 280  
AS STRANDGATEN 170

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

AS STRANDGATEN 170

Org.nr.: 931 377 280

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

**Utarbeidet av:**

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)

Web: [hagland.com](http://hagland.com)





BankID Signing  
Hans Døsen jr  
2024-05-30

BankID Signing  
Knut W. Aaenensen  
2024-05-30

BankID Signing  
Arne W. Aaenensen  
2024-05-30

BankID Signing  
Johannes Østensjø  
2024-05-30


## RESULTATREGNSKAP


AS STRANDGATEN 170

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		667 676	664 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>667 676</b>	<b>664 190</b>
Ordinære avskrivninger	1	235 919	235 920
Annen driftskostnad	2	396 075	380 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>631 995</b>	<b>616 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 681</b>	<b>47 429</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 977	3 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 990	25 654
Annen rentekostnad		191 872	121 037
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-228 885</b>	<b>-143 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-193 204</b>	<b>-95 837</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	193 204	95 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 204</b>	<b>95 837</b>



 BankID Signing  
Hans Døsen jr  
2024-05-30

 BankID Signing  
Knut W. Aarensen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Arne W. Aarensen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Johannes Østensjø  
2024-05-30

## AS STRANDGATEN 170

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 093 803	7 313 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 268	53 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 131 071</b>	<b>7 366 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 131 071</b>	<b>7 366 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	6	14 391	5 620
Andre kortsiktige fordringer	6	16 581	24 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 972</b>	<b>29 840</b>
Bankinnskudd	7	102 742	89 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 714</b>	<b>119 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 264 785</b>	<b>7 486 122</b>



BankID Signing  
Hans Døsen jr  
2024-05-30

BankID Signing  
Knut W. Aanensen  
2024-05-30

BankID Signing  
Arne W. Aanensen  
2024-05-30

BankID Signing  
Johannes Østensjø  
2024-05-30

## AS STRANDGATEN 170

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	5 802 000	5 802 000
Overkurs	4	253 400	253 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 055 400</b>	<b>6 055 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-2 671 363	-2 478 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 671 363</b>	<b>-2 478 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 384 037</b>	<b>3 577 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 027 794	3 229 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>3 027 794</b>	<b>3 229 794</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 797	-36 743
Skattetrekk og andre trekk		724	0
Annen kortsiktig gjeld	6	823 433	715 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 954</b>	<b>679 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 880 748</b>	<b>3 908 881</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 264 785</b>	<b>7 486 122</b>

Haugesund,  
Styret i AS STRANDGATEN 170

Knut W. Aanensen  
styremedlem

Arne W. Aanensen  
styremedlem


Johannes Østensjø  
Styrets leder


Hans Døsen jr  
daglig leder





AS STRANDGATEN 170  
931 377 280

## Noter 2023

 BankID Signing  
Hans Døsen jr  
2024-05-30

 BankID Signing  
Knut W. Aaenensen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Arne W. Aaenensen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Johannes Østensjø  
2024-05-30

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





AS STRANDGATEN 170  
931 377 280

## Noter 2023

 BankID Signing  
Hans Døsen jr  
2024-05-30

 BankID Signing  
Knut W. Aarensen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Arne W. Aarensen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Johannes Østensjø  
2024-05-30

### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger og tomter	Sum
_____			
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	481 513	9 777 874	10 259 387
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>481 513</b>	<b>9 777 874</b>	<b>10 259 387</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	428 273	2 464 124	2 892 397
+ Årets ordinære avskrivninger	15 972	219 948	235 920
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>444 245</b>	<b>2 684 072</b>	<b>3 128 317</b>
Bokført verdi 01.01.23	53 240	7 313 750	7 366 990
- Årets avskrivning og nedskrivning	15 972	219 948	235 920
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>37 268</b>	<b>7 093 802</b>	<b>7 131 070</b>
Økonomisk levetid	5 år	25-50 år	

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**  
Selskapet har ingen ansatte i 2023.

### REVISOR


Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 732.





AS STRANDGATEN 170  
931 377 280

## Noter 2023

 BankID Signing  
Hans Døsen jr  
2024-05-30

 BankID Signing  
Knut W. Aanensen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Arne W. Aanensen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Johannes Østensjø  
2024-05-30

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 204	-95 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 924	75 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-103 280</b>	<b>-20 255</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 877 985	-1 788 061	89 924
<b>Sum</b>	<b>-1 877 985</b>	<b>-1 788 061</b>	<b>89 924</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 100 764	-2 997 484	103 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 978 749	4 785 545	-193 204
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 095 325</b>	<b>-1 052 820</b>	<b>42 505</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	5 802 000	253 400	-2 478 159	3 577 241
Årets resultat			-193 204	-193 204
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 802 000</b>	<b>253 400</b>	<b>-2 671 363</b>	<b>3 384 037</b>



AS STRANDGATEN 170  
931 377 280

## Noter 2023



### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

3 027 794

Sum

3 027 794

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld

7 093 803

### Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 28 og gnr. 40 bnr 157 i Haugesund kommune pålydende  
NOK 6.000.000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Hagland Eiendom AS	384 488	333 493
Lån fra JØDY Eiendom AS	384 488	333 493
Kortsiktig lån Hagland Eiendom	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>768 976</b>	<b>676 986</b>

### Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 7.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AS STRANDGATEN 170 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	483 500,0	5 802 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>		<b>5 802 000</b>

#### EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom AS	6	50,0	50,0
JØDY Eiendom AS	6	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





AS STRANDGATEN 170  
931 377 280

## Noter 2023

 BankID Signing  
Hans Døsen jr  
2024-05-30

 BankID Signing  
Knut W. Aarensen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Arne W. Aarensen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Johannes Østensjø  
2024-05-30

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 027 794	3 229 794
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 027 794</b>	<b>3 229 794</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjennomsnittlig rente		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,5%	3,6%



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 170

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Strandgaten 170 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
AS Strandgaten 170

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31.mai 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-05-31

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))