



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKELIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		420 000	397 200
Sum inntekter		420 000	397 200
Kostnader			
Avskrivning	1	18 578	18 578
Annen driftskostnad	5	9 500	9 250
Sum kostnader		28 078	27 828
Driftsresultat		391 922	369 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 325	16 307
Annen finansinntekt		2 407	2 349
Sum finansinntekter		17 732	18 656
Annen rentekostnad		602	602
Sum finanskostnader		602	602
Netto finans		17 130	18 054
Ordinært resultat før skattekostnad		409 052	387 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 992	85 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 060	302 192
Årsresultat	2	319 060	302 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 060	302 192
Totalresultat		319 060	302 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		631 633	650 211
Sum varige driftsmidler	1	631 633	650 211
Sum anleggsmidler		631 633	650 211
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713 668	1 286 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 668	1 286 038
Sum omløpsmidler		1 713 668	1 286 038
SUM EIENDELER		2 345 301	1 936 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		405 518	405 518
Sum innskutt egenkapital		905 518	905 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 908	210 398
Sum opptjent egenkapital		211 908	210 398
Sum egenkapital	2	1 117 426	1 115 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 056	59 630
Sum avsetninger for forpliktelser		60 056	59 630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 056	59 630
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	1 167 819	760 703
Sum kortsiktig gjeld	6	1 167 819	760 703
Sum gjeld		1 227 875	820 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 301	1 936 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572814

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKELIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 068 369
BAKKELIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		420 000	397 200
Sum inntekter		420 000	397 200
Kostnader			
Avskrivning	1	18 578	18 578
Annen driftskostnad	5	9 500	9 250
Sum kostnader		28 078	27 828
Driftsresultat		391 922	369 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 325	16 307
Annen finansinntekt		2 407	2 349
Sum finansinntekter		17 732	18 656
Annen rentekostnad		602	602
Sum finanskostnader		602	602
Netto finans		17 130	18 054
Ordinært resultat før skattekostnad		409 052	387 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 992	85 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 060	302 192
Årsresultat	2	319 060	302 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 060	302 192
Totalresultat		319 060	302 192



Organisasjonsnr: 989 068 369
BAKKELIVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 631 633 650 211
Sum varige driftsmidler 1 631 633 650 211

Sum anleggsmidler 631 633 650 211

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 713 668 1 286 038

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 713 668 1 286 038

Sum omløpsmidler 1 713 668 1 286 038

SUM EIENDELER 2 345 301 1 936 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 000 500 000
Overkurs 405 518 405 518
Sum innskutt egenkapital 905 518 905 518

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 211 908 210 398
Sum opptjent egenkapital 211 908 210 398

Sum egenkapital 2 1 117 426 1 115 916

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 60 056 59 630

Sum avsetninger for
forpliktelser 60 056 59 630

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 60 056 59 630



Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	1 167 819	760 703
Sum kortsiktig gjeld	6	1 167 819	760 703
Sum gjeld		1 227 875	820 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 301	1 936 249



Organisasjonsnr: 989 068 369
BAKKELIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

BAKKELIVEIEN 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 068 369



BAKKELIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Husleieinntekter		420 000	397 200
Sum driftsinntekt		<u>420 000</u>	<u>397 200</u>
Avskrivning	1	18 578	18 578
Annen driftskostnad	5	9 500	9 250
Sum driftskostnad		<u>28 078</u>	<u>27 828</u>
Driftsresultat		<u>391 922</u>	<u>369 372</u>
Annen renteinntekt		15 325	16 307
Annen finansinntekt		2 407	2 349
Annen rentekostnad		-602	-602
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>409 052</u>	<u>387 426</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 992	85 234
Årsresultat	2	<u>319 060</u>	<u>302 192</u>



BAKKELIVEIEN 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		631 633	650 211
Sum varige driftsmidler	1	<u>631 633</u>	<u>650 211</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>631 633</u>	<u>650 211</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713 668	1 286 038
Sum omløpsmidler		<u>1 713 668</u>	<u>1 286 038</u>
SUM EIENDELER		<u>2 345 301</u>	<u>1 936 249</u>



BAKKELIVEIEN 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		405 518	405 518
Sum innskutt egenkapital		905 518	905 518
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		211 908	210 398
Sum opptjent egenkapital		211 908	210 398
Sum egenkapital	2	1 117 426	1 115 916
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	60 056	59 630
Sum avsetning for forpliktelser		60 056	59 630
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	1 167 819	760 703
Sum kortsiktig gjeld	6	1 167 819	760 703
Sum gjeld		1 227 875	820 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 301	1 936 249

Mysen, den 23.02.2022

Øyvind Gimmingsrud
Styrets leder



BAKKELIVEIEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



BAKKELIVEIEN 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	928 881
Anskaffelseskost 31.12.2021	928 881
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	278 670
Årets ordinære avskrivninger	18 578
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	297 248
Bokført verdi 01.01.2021	650 211
Årets avskrivning og nedskrivning	18 578
Bokført verdi 31.12.2021	631 633
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	500 000	405 518	210 398	1 115 916
Årets resultat			319 060	319 060
Avgitt konsernbidrag			-317 550	-317 550
Pr. 31.12.2021	500 000	405 518	211 908	1 117 426

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BAKKELIVEIEN 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAUNUS AS	500	100,0	100,0



BAKKELIVEIEN 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	89 992	85 234
Skattekostnad ordinært resultat	89 992	85 234
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	409 052	387 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 936	-3 410
Avgitt konsernbidrag	-407 116	-384 016
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 566	84 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 566	-84 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	272 984	271 047	-1 936
Sum	272 984	271 047	-1 936
Grunnlag for utsatt skatt	272 984	271 047	-1 936
Utsatt skatt (22 %)	60 056	59 630	-426

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 5 200.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 000.



BAKKELIVEIEN 2 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til morselskap	1 167 819	760 703
Sum	1 167 819	760 703



Til generalforsamlingen i Bakkeliveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkeliveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Askim, 23. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-24 20:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.