



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		163 240	157 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 240</b>	<b>157 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		438 716	1 720
Annen driftskostnad	1	116 468	2 936 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 185</b>	<b>2 938 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 944</b>	<b>-2 781 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	206 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>206 044</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 116 201	661 242
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116 201</b>	<b>7 211 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 909</b>	<b>-7 005 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 507 853</b>	<b>-9 786 248</b>
Skattekostnad på resultat	2	-828 782	30 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 071</b>	<b>-9 817 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 071</b>	<b>-9 817 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 071</b>	<b>-9 817 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-679 071	-8 756 834
Overført fra annen egenkapital	3		-1 060 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 071</b>	<b>-9 817 022</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	828 782	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>828 782</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 500 000	4 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5	506 692	506 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 006 692</b>	<b>5 006 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 835 474</b>	<b>5 006 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>10 337 952</b>	<b>10 337 952</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 908	118 447
Andre kortsiktige fordringer			1 437
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 908</b>	<b>119 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 414 860</b>	<b>10 457 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 250 334</b>	<b>15 464 527</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	7 921 000	7 921 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 021 000</b>	<b>8 021 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	9 435 905	8 756 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 435 905</b>	<b>-8 756 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 414 905</b>	<b>-735 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 854
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 639 951	16 132 719
Annen kortsiktig gjeld		25 288	22 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 665 239</b>	<b>16 200 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 665 239</b>	<b>16 200 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 250 334</b>	<b>15 464 527</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 762 737  
MOSS TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		163 240	157 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 240</b>	<b>157 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		438 716	1 720
Annen driftskostnad	1	116 468	2 936 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 185</b>	<b>2 938 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 944</b>	<b>-2 781 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	206 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>206 044</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 116 201	661 242
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116 201</b>	<b>7 211 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 909</b>	<b>-7 005 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 507 853</b>	<b>-9 786 248</b>
Skattekostnad på resultat	2	-828 782	30 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 071</b>	<b>-9 817 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 071</b>	<b>-9 817 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 071</b>	<b>-9 817 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-679 071	-8 756 834
Overført fra annen egenkapital	3		-1 060 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 071</b>	<b>-9 817 022</b>



Organisasjonsnr: 989 762 737  
MOSS TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	828 782	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>828 782</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 500 000	4 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5	506 692	506 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 006 692</b>	<b>5 006 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 835 474</b>	<b>5 006 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	10 337 952	10 337 952
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 908	118 447
Andre kortsiktige fordringer			1 437
Konsernfordringer	5, 5	76 908	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 908</b>	<b>119 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 414 860</b>	<b>10 457 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 250 334</b>	<b>15 464 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	7 921 000	7 921 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 021 000</b>	<b>8 021 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	9 435 905	8 756 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 435 905</b>	<b>-8 756 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 414 905</b>	<b>-735 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 854
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 639 951	16 132 719
Annen kortsiktig gjeld		25 288	22 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 665 239</b>	<b>16 200 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 665 239</b>	<b>16 200 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 250 334</b>	<b>15 464 527</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 762 737  
MOSS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Moss Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 762 737



## RESULTATREGNSKAP

### MOSS TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		163 240	157 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 240</b>	<b>157 068</b>
Prosjektkostnader		438 716	1 720
Annen driftskostnad	1	116 468	2 936 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 185</b>	<b>2 938 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 944</b>	<b>-2 781 048</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	206 044
Annen renteinntekt		292	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 116 201	661 242
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 115 909</b>	<b>-7 005 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 507 853</b>	<b>-9 786 248</b>
Skattekostnad på resultat	2	-828 782	30 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 071</b>	<b>-9 817 022</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	-679 071	-8 756 834
Overført fra annen egenkapital	3	0	-1 060 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-679 071</b>	<b>-9 817 022</b>



## BALANSE

### MOSS TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	828 782	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>828 782</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 500 000	4 500 000
Andre langsiktige fordringer	5	506 692	506 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 006 692</b>	<b>5 006 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 835 474</b>	<b>5 006 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	10 337 952	10 337 952
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		76 908	118 447
Andre kortsiktige fordringer		0	1 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 908</b>	<b>119 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 414 860</b>	<b>10 457 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 250 334</b>	<b>15 464 527</b>



### BALANSE

#### MOSS TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 7	7 921 000	7 921 000
Overkurs	3	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 021 000</strong>	<strong>8 021 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-9 435 905	-8 756 834
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-9 435 905</strong>	<strong>-8 756 834</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-1 414 905</strong>	<strong>-735 834</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	44 854
Konserngjeld	5	17 639 951	16 132 719
Annen kortsiktig gjeld		25 288	22 788
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>17 665 239</strong>	<strong>16 200 362</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 665 239</strong>	<strong>16 200 362</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 250 334</strong>	<strong>15 464 527</strong>

Styret i Moss Tomteselskap AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem



## Moss Tomteselskap AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Se kommentar til note 3.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKT I EGENREGI/VARELAGER

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### INVESTERING I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

### ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Skattenoten er endret for 2023 slik at den stemmer overens med skattemelding for 2023 og fremførbart underskudd. Endringer er på kr. 194 i raden "Resultat før skatt" og "Fremførbart underskudd".



## Moss Tomteselskap AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-828 782	30 580
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-828 782</b>	<b>30 580</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 507 853	-9 786 248
Permanente forskjeller	0	6 550 002
Endring i midlertidige forskjeller	0	-139 000
Avskåret rentefradrag	1 115 909	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-391 944</b>	<b>-3 375 246</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 767 190	-3 375 246	391 944
Avskåret rentefradrag	-1 115 909	0	1 115 909
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 115 909	3 375 246	2 259 337
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 767 190</b>	<b>0</b>	<b>3 767 190</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-828 782</b>	<b>0</b>	<b>828 782</b>

Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel. Dette skyldes at selskapet er en del av konsern og kan eventuelt utnytte skattefordelen ved mottak av konsernbidrag.



## Moss Tomteselskap AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	7 921 000	100 000	-8 756 834	-735 834
Årets resultat			-679 071	-679 071
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>7 921 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 435 905</b>	<b>-1 414 905</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane NOR Eiendom AS, som eier selskapet 100% garanterer for selskapets drift og dens fremtidige finansieringsbehov.

### Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Strandgata Moss 25 OSLO og 27 AS		100,0%	7 900 000	4 500 000	-386 979	-344 372
<b>Sum</b>			<b>7 900 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>- 386 979</b>	<b>- 344 372</b>

Aksjene i datterselskapet ble nedskrevet med kr 3 400 000 i 2023.

Andel egenkapital og resultat er årets tall.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige konsernfordringer	506 692	506 692
<b>Sum</b>	<b>506 692</b>	<b>506 692</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Trukket på konsernkontoordning	17 639 951	16 132 719
<b>Sum</b>	<b>17 639 951</b>	<b>16 132 719</b>



## Moss Tomteselskap AS

### Note 6 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	10 337 952	10 337 952
<b>Sum varelager</b>	<b>10 337 952</b>	<b>10 337 952</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	10 337 952	0	10 337 952
Balanseført verdi 31. desember	10 337 952	0	10 337 952

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Moss Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	7 921	7 921 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>7 921 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Moss Tomteselskap AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.