



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 13 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 923 490        | 2 133 779        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 923 490</b> | <b>2 133 779</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 393 087        | 1 689 367        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 393 087</b> | <b>1 689 367</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>530 403</b>   | <b>444 412</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 15 341           | 4 366            |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 783            | 2 025            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>17 124</b>    | <b>6 391</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 7 895            | 6 697            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>7 895</b>     | <b>6 697</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>9 229</b>     | <b>-306</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>539 632</b>   | <b>444 106</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 132 293          | 167 003          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>407 339</b>   | <b>277 103</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>407 339</b>   | <b>277 103</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>407 339</b>   | <b>277 103</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>407 339</b>   | <b>277 103</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 407 339          | 277 103          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>407 339</b>   | <b>277 103</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 4 | 20 688 946        | 20 688 946        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 688 946</b> | <b>20 688 946</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 688 946</b> | <b>20 688 946</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 29 098            | 118 460           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 64 029            | 64 029            |
| Konsernfordringer                              |      | 1 348 928         | 786 340           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 442 055</b>  | <b>968 828</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 15 728            | 88 699            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 728</b>     | <b>88 699</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 457 783</b>  | <b>1 057 527</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 146 729</b> | <b>21 746 473</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)           | 5, 6 | 200 000           | 200 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    | 808 619           | 808 619           |
| Overkurs                                       | 6    | 12 900 000        | 12 900 000        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>13 908 619</b> | <b>13 908 619</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           | 2 682 837         | 2 275 498         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 682 837</b>  | <b>2 275 498</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>16 591 456</b> | <b>16 184 117</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 7           | 4 731 167         | 4 731 167         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 731 167</b>  | <b>4 731 167</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 731 167</b>  | <b>4 731 167</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 89 543            | 23 860            |
| Betalbar skatt                    | 2           | 132 293           | 167 003           |
| Gjeld til konsernselskaper        |             | 515 995           | 444 061           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 86 275            | 196 265           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>824 105</b>    | <b>831 189</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 555 273</b>  | <b>5 562 356</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>22 146 729</b> | <b>21 746 473</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 13 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 992 006 633  
ROSENBERGSGATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 1 923 490        | 2 133 779        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 923 490</b> | <b>2 133 779</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 1 393 087        | 1 689 367        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 393 087</b> | <b>1 689 367</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>530 403</b>   | <b>444 412</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 15 341           | 4 366            |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 783            | 2 025            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>17 124</b>    | <b>6 391</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 7 895            | 6 697            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>7 895</b>     | <b>6 697</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>9 229</b>     | <b>-306</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 132 293          | 167 003          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>407 339</b>   | <b>277 103</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>407 339</b>   | <b>277 103</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>407 339</b>   | <b>277 103</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>407 339</b>   | <b>277 103</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 407 339          | 277 103          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>407 339</b>   | <b>277 103</b>   |



Organisasjonsnr: 992 006 633  
ROSENBERGSGATE 13 AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 4        | 20 688 946        | 20 688 946        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>20 688 946</b> | <b>20 688 946</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>20 688 946</b> | <b>20 688 946</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                |             | 29 098            | 118 460           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             | 64 029            | 64 029            |
| Konsernfordringer                              |             | 1 348 928         | 786 340           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>1 442 055</b>  | <b>968 828</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 15 728            | 88 699            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>15 728</b>     | <b>88 699</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>1 457 783</b>  | <b>1 057 527</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>22 146 729</b> | <b>21 746 473</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)           | 5, 6        | 200 000           | 200 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6           | 808 619           | 808 619           |
| Overkurs                                       | 6           | 12 900 000        | 12 900 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>13 908 619</b> | <b>13 908 619</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6           | 2 682 837         | 2 275 498         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>2 682 837</b>  | <b>2 275 498</b>  |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>16 591 456</b> | <b>16 184 117</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 7 | 4 731 167         | 4 731 167         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 731 167</b>  | <b>4 731 167</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 731 167</b>  | <b>4 731 167</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 89 543            | 23 860            |
| Betalbar skatt                    | 2 | 132 293           | 167 003           |
| Gjeld til konsernselskaper        |   | 515 995           | 444 061           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 86 275            | 196 265           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>824 105</b>    | <b>831 189</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 555 273</b>  | <b>5 562 356</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>22 146 729</b> | <b>21 746 473</b> |



Organisasjonsnr: 992 006 633  
ROSENBERGSGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rosenbergsgate 13 AS

Org.nr.: 992 006 633



Rosenbergsgate 13 AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2023                  | 2022                  |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|
|       | Salgsinntekt                               | 1 923 490             | 2 133 779             |
|       | Sum driftsinntekter                        | <u>1 923 490</u>      | <u>2 133 779</u>      |
| 1     | Annen driftskostnad                        | 1 393 087             | 1 689 367             |
|       | Sum driftskostnader                        | <u>1 393 087</u>      | <u>1 689 367</u>      |
|       | <b>Driftsresultat</b>                      | <u><b>530 403</b></u> | <u><b>444 412</b></u> |
|       | <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                       |                       |
|       | Annen renteinntekt                         | 15 341                | 4 366                 |
|       | Annen finansinntekt                        | 1 783                 | 2 025                 |
|       | Annen rentekostnad                         | 7 895                 | 6 697                 |
|       | Resultat av finansposter                   | <u>9 229</u>          | <u>-306</u>           |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <u><b>539 632</b></u> | <u><b>444 106</b></u> |
| 2     | <b>Skattekostnad på resultat</b>           | <u><b>132 293</b></u> | <u><b>167 003</b></u> |
|       | <b>Årsresultat</b>                         | <u><b>407 339</b></u> | <u><b>277 103</b></u> |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                       |                       |
|       | Avsatt til annen egenkapital               | 407 339               | 277 103               |
|       | Sum overføringer                           | <u>407 339</u>        | <u>277 103</u>        |



**Rosenbergsgate 13 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| NOTER | EIENDELER                               | 2023                     | 2022                     |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                    |                          |                          |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>              |                          |                          |
| 3, 4  | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 20 688 946               | 20 688 946               |
|       | Sum varige driftsmidler                 | <u>20 688 946</u>        | <u>20 688 946</u>        |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b><u>20 688 946</u></b> | <b><u>20 688 946</u></b> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                     |                          |                          |
|       | <b>Fordringer</b>                       |                          |                          |
|       | Kundefordringer                         | 29 098                   | 118 460                  |
|       | Fordring på konsernselskaper            | 1 348 928                | 786 340                  |
|       | Andre kortsiktige fordringer            | 64 029                   | 64 029                   |
|       | Sum fordringer                          | <u>1 442 055</u>         | <u>968 828</u>           |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | <b><u>15 728</u></b>     | <b><u>88 699</u></b>     |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <b><u>1 457 783</u></b>  | <b><u>1 057 527</u></b>  |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <b><u>22 146 729</u></b> | <b><u>21 746 473</u></b> |



Rosenbergsgate 13 AS  
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD                 | 2023                     | 2022                     |
|-------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                   |                          |                          |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>          |                          |                          |
| 5, 6  | Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000) | 200 000                  | 200 000                  |
| 6     | Annen innskutt egenkapital           | 808 619                  | 808 619                  |
| 6     | Overkurs                             | 12 900 000               | 12 900 000               |
|       | Sum innskutt egenkapital             | <u>13 908 619</u>        | <u>13 908 619</u>        |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>          |                          |                          |
| 6     | Annen egenkapital                    | 2 682 837                | 2 275 498                |
|       | Sum opptjent egenkapital             | <u>2 682 837</u>         | <u>2 275 498</u>         |
|       | <b>Sum egenkapital</b>               | <b><u>16 591 456</u></b> | <b><u>16 184 117</u></b> |
|       | <b>Gjeld</b>                         |                          |                          |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                          |                          |
| 7     | Langsiktig gjeld til konsernselskap  | 4 731 167                | 4 731 167                |
|       | Sum annen langsiktig gjeld           | <u>4 731 167</u>         | <u>4 731 167</u>         |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                          |                          |
|       | Leverandørgjeld                      | 89 543                   | 23 860                   |
| 2     | Betalbar skatt                       | 132 293                  | 167 003                  |
|       | Gjeld til konsernselskaper           | 515 995                  | 444 061                  |
|       | Annen kortsiktig gjeld               | 86 275                   | 196 265                  |
|       | Sum kortsiktig gjeld                 | <u>824 105</u>           | <u>831 189</u>           |
|       | <b>Sum gjeld</b>                     | <b><u>5 555 273</u></b>  | <b><u>5 562 356</u></b>  |
|       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b><u>22 146 729</u></b> | <b><u>21 746 473</u></b> |

Bergen, ..... 2024

\_\_\_\_\_  
Ragnvald Hannevik  
daglig leder/adm.dir.

\_\_\_\_\_  
Kjell Reidar Hannevik  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Svein-Olav Hannevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannikke Hannevik  
styremedlem



## Rosenbergsgate 13 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>           | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                                    | 22 800        | 18 000        |
| Regnskapsteknisk bistand                              | 6 000         | 6 500         |
| Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer | 5 000         | 6 500         |
| <b>Sum</b>  | <b>33 800</b> | <b>31 000</b> |



**Rosenbergsgate 13 AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 2 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 132 293        | 167 003        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>132 293</b> | <b>167 003</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 539 632        | 444 106        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 61 698         | 315 000        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>601 330</b> | <b>759 106</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 132 293        | 167 003        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>132 293</b> | <b>167 003</b> |
| Beregning av effektiv skattesats         |                |                |
| Resultat før skatt                       | 539 632        | 444 106        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 118 719        | 97 703         |
| <b>Sum</b>                               | <b>118 719</b> | <b>97 703</b>  |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %         | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -499 656          | -499 656          | 0              |
| Fordringer                                | -1 119 698        | -1 058 000        | 61 698         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 619 354</b> | <b>-1 557 656</b> | <b>61 698</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 619 354         | 1 557 656         | -61 698        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-356 258</b>   | <b>-342 684</b>   | <b>13 574</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Anleggsmidler**

Selskapet eier en leiegård i Bergen sentrum. Eiendommen er benyttet til boligformål og avskrives derfor ikke. Bygget er bokført til verdi kr 20.688.946.



## Rosenbergsgate 13 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Eiendommer   | 20 688 946 | 20 688 946 |
| Sum  | 20 688 946 | 20 688 946 |

Eiendom i Rosenbergsgate er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, Hannevik Eiendom AS.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenbergsgate 13 AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100    | 2 000     | 200 000 |
| Sum             | 100    |           | 200 000 |

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

|                      | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Hannevik Eiendom AS  | 100    | 100 %     | 100 %       |
| Totalt antall aksjer | 100    | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 Egenkapital

|                           | Aksjekapital | Overkurs   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------------|--------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| EK pr. 31.12.2022         | 200 000      | 12 900 000 | 808 619                          | 2 275 498            | 16 184 117         |
| <i>Årets endring i EK</i> |              |            |                                  |                      |                    |
| Årets resultat            |              |            |                                  | 407 339              | 407 339            |
| EK pr. 31.12.2023         | 200 000      | 12 900 000 | 808 619                          | 2 682 837            | 16 591 456         |

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Hannevik Eiendom AS kr 4 731 167. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023 og tilbakebetalingstid er ikke fastsatt.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbergsgate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenbergsgate 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnr: FOWHF-TXCUA-3VPO-EASHD-LJW0Y-GQDJ3



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rosenbergsgate 13 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. juli 2024  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FOWHF-TXCUA-3VPD-EASHD-LJW0Y-GQDJ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-12 03:40:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0WH-TXCUA-3VPJ0-EASHD-LJW0Y-GQDJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>