



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 163 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalheimvegen 16
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	70 472	16 313
Sum kostnader		70 472	16 313
Driftsresultat		-70 472	-16 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	233
Sum finansinntekter		55	233
Annen rentekostnad		170 786	11 213
Sum finanskostnader		170 786	11 213
Netto finans		-170 731	-10 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 203	-27 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-61 014	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 189	-27 292
Årsresultat		-180 189	-27 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 189	-27 292
Sum overføringer og disponeringer		-180 189	-27 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 014	
Sum immaterielle eiendeler		61 014	
Sum anleggsmidler		61 014	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 729 426	6 419 236
Sum varer		10 729 426	6 419 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	208 827	639 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 827	639 015
Sum omløpsmidler		10 938 253	7 058 251
SUM EIENDELER		10 999 267	7 058 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	216 325	36 136
Sum opptjent egenkapital		-216 325	-36 136
Sum egenkapital	8	-186 325	-6 136
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 033	2 000 080
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 033	7 000 080
Sum langsiktig gjeld		7 000 033	7 000 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 471 963	
Leverandørgjeld		453 096	64 306
Annen kortsiktig gjeld		1 260 500	
Sum kortsiktig gjeld		4 185 559	64 306
Sum gjeld		11 185 592	7 064 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 999 267	7 058 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361454

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 163 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalheimvegen 16
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 163 456
KUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	70 472	16 313
Sum kostnader		70 472	16 313
Driftsresultat		-70 472	-16 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	233
Sum finansinntekter		55	233
Annen rentekostnad		170 786	11 213
Sum finanskostnader		170 786	11 213
Netto finans		-170 731	-10 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 203	-27 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-61 014	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 189	-27 292
Årsresultat		-180 189	-27 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 189	-27 292
Sum overføringer og disponeringer		-180 189	-27 292



Organisasjonsnr: 922 163 456
KUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 61 014

Sum immaterielle eiendeler 61 014

Sum anleggsmidler 61 014 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 10 729 426 6 419 236

Sum varer 10 729 426 6 419 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 208 827 639 015

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 208 827 639 015

Sum omløpsmidler 10 938 253 7 058 251

SUM EIENDELER 10 999 267 7 058 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 216 325 36 136

Sum opptjent egenkapital -216 325 -36 136

Sum egenkapital 8 -186 325 -6 136

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 9 2 000 033 2 000 080

Øvrig langsiktig gjeld 5 000 000 5 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 7 000 033 7 000 080

Sum langsiktig gjeld 7 000 033 7 000 080



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 471 963	
Leverandørgjeld	453 096	64 306
Annen kortsiktig gjeld	1 260 500	
Sum kortsiktig gjeld	4 185 559	64 306
Sum gjeld	11 185 592	7 064 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 999 267	7 058 251



Organisasjonsnr: 922 163 456
KUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021

KUL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(241 203)	(27 292)
Årets skattegrunnlag	(241 203)	(27 292)
+/- Endring i utsatt skatt	(61 014)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(61 014)	0



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(36 136)	(277 339)	241 203
Netto forskjeller	(36 136)	(277 339)	241 203
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 136	0	36 136
Sum midlertidige forskjeller	0	(277 339)	277 339
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(61 014)	61 014

Note 5 - Varebeholdning

Selskapet eier et tomteområde som er under utvikling for oppføring og salg av boliger. Prosjektet er lånefinansiert med pant i beholdningen og det forventes salg ved årsskiftet 2022/2023.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aavik, Jan	15	50,00%	Ordinære aksjer
Thea, Rime	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(36 136)	(6 136)
Årets resultat		(180 189)	(180 189)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(216 325)	(186 325)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 080	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	0
Sum	7 000 080	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	639 015	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	6 419 236	0
Sum	7 058 251	0

Av langsiktig gjeld på kr 7 000 080 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.