



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 703
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 994 284	2 209 958
Sum inntekter		1 994 284	2 209 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-104 287	-99 221
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 899 146	-1 938 773
Sum kostnader		-2 003 434	-2 037 995
Driftsresultat		-9 150	171 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 063	34 935
Netto finans		47 063	34 935
Ordinært resultat før skattekostnad		37 913	206 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 913	206 898
Årsresultat	9,12	37 913	206 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 913	206 898
Sum overføringer og disponeringer		37 913	206 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	497 142	429 291
Andre fordringer	10	303 432	251 535
Sum fordringer		800 574	680 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 292 094	1 232 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 669	1 913 320
Sum omløpsmidler		2 092 668	1 913 320
SUM EIENDELER		2 092 669	1 913 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	797 151	759 238
Sum opptjent egenkapital		797 151	759 238
Sum egenkapital		797 151	759 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	989 835	739 835
Sum avsetninger for forpliktelser		989 835	739 835
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		989 835	739 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 922	298 491
Skyldige offentlige avgifter		553	560
Annen kortsiktig gjeld		69 209	115 196
Sum kortsiktig gjeld		305 683	414 247
Sum gjeld		1 295 518	1 154 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 669	1 913 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531297

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 703
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 921 053 703
SAMEIET MELLOMILA 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 994 284	2 209 958
Sum inntekter		1 994 284	2 209 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-104 287	-99 221
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 899 146	-1 938 773
Sum kostnader		-2 003 434	-2 037 995
Driftsresultat		-9 150	171 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 063	34 935
Netto finans		47 063	34 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 913	206 898
Årsresultat	9, 12	37 913	206 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 913	206 898
Sum overføringer og disponeringer		37 913	206 898



Organisasjonsnr: 921 053 703
SAMEIET MELLOMILA 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	497 142	429 291
Andre fordringer	10	303 432	251 535
Sum fordringer		800 574	680 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 292 094	1 232 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 669	1 913 320

Sum omløpsmidler		2 092 668	1 913 320
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 092 669	1 913 320
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	797 151	759 238
Sum opptjent egenkapital		797 151	759 238

Sum egenkapital		797 151	759 238
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	9,13	989 835	739 835
Sum avsetninger for forpliktelses		989 835	739 835
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		989 835	739 835
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	235 922	298 491
Skyldige offentlige avgifter	553	560
Annen kortsiktig gjeld	69 209	115 196
Sum kortsiktig gjeld	305 683	414 247
Sum gjeld	1 295 518	1 154 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 092 669	1 913 320



Organisasjonsnr: 921 053 703
SAMEIET MELLOMILA 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 57

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mellomila 57 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Mellomila 57

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. april 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Halvorsen, Harald

Date

2025-04-14

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Sameiet Mellomila 57 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 063 932	1 069 476	1 063 900	1 177 200
Felleskostnader lik fordeling		136 752	133 056	136 650	152 605
Inntekter garasjer		134 400	134 400	126 000	126 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		217 752	224 976	218 000	235 000
Fjernvarme		270 500	305 064	359 000	0
Andre driftsinntekter	1	170 948	342 986	263 000	150 000
Sum driftsinntekter		1 994 284	2 209 958	2 166 550	1 840 805
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-49 287	-49 221	-52 443	-53 528
Styrehonorar		-55 000	-50 000	-55 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-73 737	-71 183	-73 750	-76 200
Honorar administrative tjenester		-11 359	-23 573	-25 100	-15 000
Eksterne honorar	3	-13 000	-13 963	-12 500	-13 650
Kontingent/felleskostnader	4	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-191 578	-139 779	-136 500	-143 400
Vaktmestertjenester		-62 578	-62 581	-66 000	-70 500
Renholdstjenester		-202 017	-168 068	-185 000	-180 000
Løpende vedlikehold	6	-230 856	-120 789	-130 000	-240 000
Periodisk vedlikehold	7	-250 000	-290 625	-300 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler		-244 114	-193 525	-218 000	-256 300
Forsikring		-171 221	-160 089	-174 400	-208 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-4 495	0	0	0
Energi, felles		-256 345	-537 158	-552 000	-109 000
Andre driftsutgifter	8	-61 846	-31 440	-59 800	-32 622
Sum driftskostnader		-2 003 434	-2 037 995	-2 166 494	-1 834 200
DRIFTSRESULTAT		-9 150	171 963	56	6 605
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		47 063	34 935	35 000	30 000
Netto finansposter		47 063	34 935	35 000	30 000
Resultat før skattekostnad		37 913	206 898	35 056	36 605
Ordinært resultat etter skatt		37 913	206 898	35 056	36 605
ÅRSRESULTAT	9, 12	37 913	206 898	35 056	36 605
Disponering av totalresultat:		37 913	206 898	35 056	36 605
Overført til annen egenkapital		37 913	206 898	0	0

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Sameiet Mellomila 57 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	42 352	0
Forskutterte kostnader MBU	10	68 059	0
Periodiserte kostnader	10	454 790	429 291
Andre fordringer	10	120 948	205 303
Mellomregning Klare Finans	10	67 362	11 297
Opptjente renter	10	47 063	34 935
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 292 094	1 232 494
Sum omløpsmidler		2 092 669	1 913 320
SUM EIENDELER		2 092 669	1 913 320

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Sameiet Mellomila 57 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	797 151	759 238
Sum egenkapital		797 151	759 238
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	989 835	739 835
Sum avsetninger og forpliktelser		989 835	739 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 922	298 491
Skyldig off. myndigheter		553	560
Forskudd kunder		22 788	14 603
Forskuttede inntekter MBU		1 351	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 900	3 960
Påløpte kostnader		38 920	94 383
Annen kortsiktig gjeld		2 250	2 250
Sum kortsiktig gjeld		305 683	414 247
Sum gjeld		1 295 518	1 154 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 669	1 913 320

Sted: _____, dato: _____

Jan Pedersen
Leder

Harald Engstad
Styremedlem

Helene Glæver
Styremedlem

Alfhild Ingebrigtsen
Styremedlem

Øivind Mellbye
Styremedlem

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Sameiet Mellomila 57 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	0	37 683
Viderefakturering	120 948	115 981
Viderefakturering energi, strøm	50 000	189 322
Sum andre inntekter	170 948	342 986

Viderefakturering gjelder kostnader fordelt på Sameiet Mellomila 55 og Sameiet Mellomila 57 Parkering.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	7 386	33 000
Arbeidsgiveravgift	12 887	12 261
Feriepenger	3 900	3 960
Andre lønnskostnader	25 114	0
Sum personalkostnader	49 287	49 221

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Sameiet Mellomila 57 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 000	12 350
Teknisk rådgivning	0	1 613
Sum eksterne honorarer	13 000	13 963

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	126 000	126 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	126 000	126 000

Sameiet betaler kontingent til Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjelle for drift og vedlikehold av fellesanlegg.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 918	7 915
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	127 428	81 075
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 843	27 910
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	36 389	22 879
Sum drifts- og serviceavtaler	191 578	139 779

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	104 525	36 137
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	45 198	61 705
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	16 157	3 125
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	55 819	11 927
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 691	7 007
Reparasjon og vedlikehold annet	1 467	889
Sum vedlikehold	230 856	120 789

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	40 625
Avsetning fremtidig vedlikehold	250 000	250 000
Sum periodisk vedlikehold	250 000	290 625

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Sameiet Mellomila 57 - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	48 622	24 064
Kontorrekvisita, trykksaker	2 595	0
Drift maskiner	723	0
Generalforsamling/årsmøte	833	1 819
Bankgebyrer	897	703
Andre gebyrer	4 003	1 717
Tilskudd bomiljø	2 666	1 007
Julebord/styresamling	1 520	2 130
Andre kostnader	-14	1
Sum andre driftsutgifter	61 846	31 440

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 499 073	1 042 174
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 913	206 898
Tilført avsetninger	250 000	250 000
Årets endring i disponible midler	287 913	456 898
Disponible midler i periodens slutt	1 786 986	1 499 073
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-739 835	-489 835
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-250 000	-250 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-989 835	-739 835
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	797 151	759 238

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 292 094	1 232 494
Sum bankinnskudd	1 292 094	1 232 494

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Sameiet Mellomila 57 - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	759 238	552 339
Annen egenkapital 01.01	759 238	552 339
Årets resultat	37 913	206 898
Annen egenkapital 31.12	797 151	759 238
SUM EGENKAPITAL 31.12	797 151	759 238

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	989 835	739 835
Sum avsetninger	989 835	739 835

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mellomila 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mellomila 57

Styreleder	Jan Pedersen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Harald Engstad (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Øivind Mellbye (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Alfhild Ingebrigtsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Helene Giæver (sign.)	08.04.2025