



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 882 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Elton  
Øverbyvegen 303  
2834 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mossi Antonio Zaferi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		586 277	691 265
Annen driftsinntekt		1 368 154	1 451 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 431</b>	<b>2 142 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 016	1 522
Lønnskostnad	1, 2	0	-60 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 852	1 189 346
Annen driftskostnad		1 500 551	1 095 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 418</b>	<b>2 225 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 987</b>	<b>-82 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 524	21 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 524</b>	<b>21 632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen rentekostnad		71	1 505
Annen finanskostnad		21	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 092</b>	<b>201 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 568</b>	<b>-180 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-950 555</b>	<b>-262 894</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-950 555</b>	<b>-262 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 120 301	0
Annen egenkapital		169 746	-262 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-950 555</b>	<b>-262 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 464 077	16 437 028
Maskiner og anlegg	3	962 173	973 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	367 785	459 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 794 034</b>	<b>17 869 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 794 034</b>	<b>17 869 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 653	127 242
Andre kortsiktige fordringer		21 371	237 439
Konsernfordringer	5	1 120 301	218 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430 325</b>	<b>583 222</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629 306	3 351 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 629 306</b>	<b>3 351 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 059 630</b>	<b>3 934 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 853 664</b>	<b>21 804 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 365 793	1 365 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 793</b>	<b>1 395 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	169 746	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 565 539</b>	<b>1 395 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	20 208 250	20 226 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>20 208 250</b>	<b>20 226 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 208 250</b>	<b>20 226 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 853	84 560
Skyldige offentlige avgifter		1 994	39 257
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 028	58 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 875</b>	<b>182 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 288 125</b>	<b>20 408 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 853 664</b>	<b>21 804 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 882 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Elton  
Øverbyvegen 303  
2834 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mossi Antonio Zaferi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 998 882 826  
SVANE APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		586 277	691 265
Annen driftsinntekt		1 368 154	1 451 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 431</b>	<b>2 142 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 016	1 522
Lønnskostnad	1, 2	0	-60 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 852	1 189 346
Annen driftskostnad		1 500 551	1 095 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 418</b>	<b>2 225 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 987</b>	<b>-82 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 524	21 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 524</b>	<b>21 632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen rentekostnad		71	1 505
Annen finanskostnad		21	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 092</b>	<b>201 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 568</b>	<b>-180 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-950 555</b>	<b>-262 894</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-950 555</b>	<b>-262 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 120 301	0
Annen egenkapital		169 746	-262 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-950 555</b>	<b>-262 894</b>



Organisasjonsnr: 998 882 826  
SVANE APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	15 464 077	16 437 028
Maskiner og anlegg			
	3	962 173	973 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	367 785	459 731
Sum varige driftsmidler		16 794 034	17 869 865
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 794 034	17 869 865
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		288 653	127 242
Andre kortsiktige fordringer			
		21 371	237 439
Konsernfordringer			
	5	1 120 301	218 542
Sum fordringer		1 430 325	583 222
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 629 306	3 351 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629 306	3 351 626
Sum omløpsmidler		5 059 630	3 934 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 853 664</b>	<b>21 804 713</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 365 793	1 365 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 793</b>	<b>1 395 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	169 746	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 565 539</b>	<b>1 395 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	20 208 250	20 226 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>20 208 250</b>	<b>20 226 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 208 250</b>	<b>20 226 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 853	84 560
Skyldige offentlige avgifter		1 994	39 257
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 028	58 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 875</b>	<b>182 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 288 125</b>	<b>20 408 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 853 664</b>	<b>21 804 713</b>



Organisasjonsnr: 998 882 826  
SVANE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	60830.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

60830.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

##### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

##### Morselskapet sitt navn

##### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120301.00	218542.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20208250.00	20226792.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke utarbeidet nedbetalingsplan for gjelden. Årets rentekostnad til lånet kr 200 000.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
20208250.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



SVANE APARTMENTS AS  
998 882 826

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		586 277	691 265
Annen driftsinntekt		1 368 154	1 451 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 954 431</b>	<b>2 142 587</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 016	-1 522
Lønnskostnad	1, 2	0	60 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 265 852	-1 189 346
Annen driftskostnad		-1 500 551	-1 095 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 768 418</b>	<b>-2 225 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 987</b>	<b>-82 808</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63 524	21 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 524</b>	<b>21 632</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-200 000	-200 000
Annen rentekostnad		-71	-1 505
Annen finanskostnad		-21	-214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200 092</b>	<b>-201 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 568</b>	<b>-180 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-950 555</b>	<b>-262 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-950 555</b>	<b>-262 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 120 301	0
Annen egenkapital		169 746	-262 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>-950 555</b>	<b>-262 894</b>



SVANE APARTMENTS AS  
998 882 826

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 464 077	16 437 028
Maskiner og anlegg	3	962 173	973 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	367 785	459 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 794 034</b>	<b>17 869 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 794 034</b>	<b>17 869 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 653	127 242
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 120 301	218 542
Andre kortsiktige fordringer		21 371	237 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430 325</b>	<b>583 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629 306	3 351 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 629 306</b>	<b>3 351 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 059 630</b>	<b>3 934 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 853 664</b>	<b>21 804 713</b>



SVANE APARTMENTS AS  
998 882 826

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 365 793	1 365 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 793</b>	<b>1 395 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	169 746	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 565 539</b>	<b>1 395 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	20 208 250	20 226 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>20 208 250</b>	<b>20 226 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 853	84 560
Skyldige offentlige avgifter		1 994	39 257
Annen kortsiktig gjeld		13 028	58 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 875</b>	<b>182 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 288 125</b>	<b>20 408 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 853 664</b>	<b>21 804 713</b>

Vestre Toten, 25.06.2024

Mossi Antonio Zaferi  
styrets leder



SVANE APARTMENTS AS  
998 882 826

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVANE APARTMENTS AS  
998 882 826

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	60 830
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60 830</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	950 213	1 227 261	33 486 133	35 663 607
Tilgang i året	0	190 021	0	190 021
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>950 213</b>	<b>1 417 282</b>	<b>33 486 133</b>	<b>35 853 628</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-490 483	-254 154	-17 049 108	-17 793 745
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-582 429	-455 109	-18 022 059	-19 059 597
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>367 784</b>	<b>962 173</b>	<b>15 464 074</b>	<b>16 794 031</b>
Årets av- og nedskrivninger	91 946	200 955	972 951	1 265 852
Økonomisk levetid	5	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-950 555	-262 894
Permanente forskjeller	0	-17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	99 996	-77 664
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-269 742	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 120 301	218 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-122 033</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-48 079
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	48 079



SVANE APARTMENTS AS  
998 882 826

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 120 301	218 542

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 208 250	20 226 792

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke utarbeidet nedbetalingsplan for gjelden. Årets rentekostnad til lånet kr 200 000.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Multikompetanse Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 365 793	0	1 395 793
Årsresultat	0	0	-950 555	-950 555
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 120 301	1 120 301
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 365 793</b>	<b>169 746</b>	<b>1 565 539</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 208 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0