



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 750	155 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		95 581	88 512
Sum kostnader		251 331	244 262
Driftsresultat		-131 331	-124 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 328	2 437
Sum finansinntekter		2 328	2 437
Annen rentekostnad		242 553	184 874
Sum finanskostnader		-242 553	-184 874
Netto finans		-240 225	-182 437
Resultat før skattekostnad		-371 556	-306 699
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-371 556	-306 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 556	-306 699
Sum overføringer og disponeringer		-371 556	-306 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	50 000	70 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	70 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 870 575	4 006 325
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 870 575	4 006 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 920 575	4 076 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	37 772	10 419
Sum fordringer		37 772	10 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 981	652 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 981	652 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		188 752	663 200
SUM EIENDELER		4 109 327	4 739 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 910 000	2 910 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 910 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 942 641	1 571 085
Sum opptjent egenkapital		-1 942 641	-1 571 085

Sum egenkapital

967 359 **1 338 915**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 002 710	3 236 590
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 710	3 261 590

Sum langsiktig gjeld

3 002 710 **3 261 590**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 056	39 142
Betalbar skatt	4, 5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		1 237	133
Annen kortsiktig gjeld		100 966	99 745
Sum kortsiktig gjeld		139 259	139 020
Sum gjeld		3 141 969	3 400 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 327	4 739 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323687

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 750	155 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		95 581	88 512
Sum kostnader		251 331	244 262
Driftsresultat		-131 331	-124 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 328	2 437
Sum finansinntekter		2 328	2 437
Annen rentekostnad		242 553	184 874
Sum finanskostnader		-242 553	-184 874
Netto finans		-240 225	-182 437
Resultat før skattekostnad		-371 556	-306 699
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-371 556	-306 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 556	-306 699
Sum overføringer og disponeringer		-371 556	-306 699



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	50 000	70 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	70 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 870 575	4 006 325
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 870 575	4 006 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 920 575	4 076 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	37 772	10 419
Sum fordringer		37 772	10 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 981	652 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 981	652 781
Sum omløpsmidler		188 752	663 200
SUM EIENDELER		4 109 327	4 739 525



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 910 000	2 910 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 910 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 942 641	1 571 085
Sum opptjent egenkapital		-1 942 641	-1 571 085

Sum egenkapital

967 359 1 338 915

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 002 710	3 236 590
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 710	3 261 590

Sum langsiktig gjeld

3 002 710 3 261 590

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 056	39 142
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 237	133
Annen kortsiktig gjeld		100 966	99 745
Sum kortsiktig gjeld		139 259	139 020

Sum gjeld

3 141 969 3 400 610

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 109 327 4 739 525



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4880298.00	200000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4880298.00	200000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1009723.00	150000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3870575.00	50000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135750.00	20000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	26534.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917200688
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-155 750	-155 750
Annen driftskostnad		-95 581	-88 512
Sum driftskostnader		-251 331	-244 262
Driftsresultat		-131 331	-124 262
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 328	2 437
Sum finansinntekter		2 328	2 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242 553	-184 874
Sum finanskostnader		-242 553	-184 874
Netto finans		-240 225	-182 437
Resultat før skattekostnad		-371 556	-306 699
Årsresultat		-371 556	-306 699
Overføringer			
Udekket tap		-371 556	-306 699
Sum overføringer		-371 556	-306 699



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	50 000	70 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	70 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 870 575	4 006 325
Sum varige driftsmidler		3 870 575	4 006 325
Sum anleggsmidler		3 920 575	4 076 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	37 772	10 419
Sum fordringer		37 772	10 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 981	652 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 981	652 781
Sum omløpsmidler		188 752	663 200
SUM EIENDELER		4 109 327	4 739 525



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 910 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 942 641	-1 571 085
Sum opptjent egenkapital		-1 942 641	-1 571 085
Sum egenkapital		967 359	1 338 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 002 710	3 236 590
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 710	3 261 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 056	39 142
Skyldige offentlige avgifter		1 237	133
Annen kortsiktig gjeld		100 966	99 745
Sum kortsiktig gjeld		139 259	139 020
Sum gjeld		3 141 969	3 400 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 327	4 739 525

Eggedal, 27.02.24

Gunbjørn Vidvei
styrets leder

Steinar Aasand
styremedlem

Tone Besserud
styremedlem

Kristian Vidvei
styremedlem

Torstein Skalland
styremedlem

John Trygve Roland
daglig leder



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917200688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtaler med selskap eiet av aksjonærer.

Av leieinntektene på kr 120 000,- er kr 60 000,- inngått med nærstående parter på forretningsmessige vilkår.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 880 298	200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 880 298	200 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 009 723	-150 000
Balanseført verdi per 31.12.	3 870 575	50 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 750	20 000



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917200688

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-371 556	-306 699
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 300	97 243
Skattepliktig inntekt	-271 256	-209 457

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-484 197	-584 497	100 300
Fremførbart underskudd	-1 080 940	-1 352 196	271 256
Netto forskjeller	-1 565 136	-1 936 693	371 556
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 565 136	1 936 693	-371 556
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I hht God Regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	26 534

Note 7 - Aksjekapital

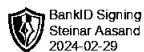
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	29 100	100	2 910 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
VIDVEI EIENDOM AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
VIDVEI HOLDING AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
EGGEDALSHYTTER AS	4 100	14,09	Ord. aksjer
BESSERUD TONE	4 000	13,75	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	29 100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 910 000	-1 571 085	1 338 915
Årsresultat	0	-371 556	-371 556
Egenkapital 31.12.2023	2 910 000	-1 942 641	967 359



Årsregnskap for
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917200688
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-155 750	-155 750
Annen driftskostnad		-95 581	-88 512
Sum driftskostnader		-251 331	-244 262
Driftsresultat		-131 331	-124 262
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 328	2 437
Sum finansinntekter		2 328	2 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242 553	-184 874
Sum finanskostnader		-242 553	-184 874
Netto finans		-240 225	-182 437
Resultat før skattekostnad		-371 556	-306 699
Årsresultat		-371 556	-306 699
Overføringer			
Udekket tap		-371 556	-306 699
Sum overføringer		-371 556	-306 699



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	50 000	70 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	70 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 870 575	4 006 325
Sum varige driftsmidler		3 870 575	4 006 325
Sum anleggsmidler		3 920 575	4 076 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	37 772	10 419
Sum fordringer		37 772	10 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 981	652 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 981	652 781
Sum omløpsmidler		188 752	663 200
SUM EIENDELER		4 109 327	4 739 525



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917 200 688

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 910 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 942 641	-1 571 085
Sum opptjent egenkapital		-1 942 641	-1 571 085
Sum egenkapital		967 359	1 338 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 002 710	3 236 590
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 710	3 261 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 056	39 142
Skyldige offentlige avgifter		1 237	133
Annen kortsiktig gjeld		100 966	99 745
Sum kortsiktig gjeld		139 259	139 020
Sum gjeld		3 141 969	3 400 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 327	4 739 525

Eggedal, 27.02.24

Gunbjørn Vidvei
styrets leder

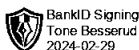
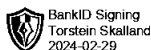
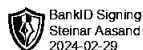
Steinar Aasand
styremedlem

Tone Besserud
styremedlem

Kristian Vidvei
styremedlem

Torstein Skalland
styremedlem

John Trygve Roland
daglig leder





EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917200688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtaler med selskap eiet av aksjonærer.

Av leieinntektene på kr 120 000,- er kr 60 000,- inngått med nærstående parter på forretningsmessige vilkår.

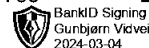
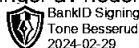
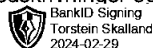
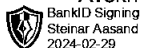
Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 880 298	200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 880 298	200 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 009 723	-150 000
Balanseført verdi per 31.12.	3 870 575	50 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i	135 750	20 000





EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
917200688

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-371 556	-306 699
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 300	97 243
Skattepliktig inntekt	-271 256	-209 457

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-484 197	-584 497	100 300
Frømførbart underskudd	-1 080 940	-1 352 196	271 256
Netto forskjeller	-1 565 136	-1 936 693	371 556
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 565 136	1 936 693	-371 556
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I hht God Regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	26 534

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	29 100	100	2 910 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
VIDVEI EIENDOM AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
VIDVEI HOLDING AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
EGGEDALSHYTTER AS	4 100	14,09	Ord. aksjer
BESSERUD TONE	4 000	13,75	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	29 100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 910 000	-1 571 085	1 338 915
Årsresultat	0	-371 556	-371 556
Egenkapital 31.12.2023	2 910 000	-1 942 641	967 359

