



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 8  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Maan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 600	145 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 600</b>	<b>145 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	193 575	174 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 575</b>	<b>174 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 975</b>	<b>-29 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 715	22 450
Annen finansinntekt			21 074 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 715</b>	<b>21 096 566</b>
Annen rentekostnad		231	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 484</b>	<b>21 096 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 509</b>	<b>21 067 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 750	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 759</b>	<b>21 067 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 759</b>	<b>21 067 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 759</b>	<b>21 067 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			18 400 000
Overføringer annen egenkapital	2	62 759	2 667 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 759</b>	<b>21 067 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 297	35 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 297</b>	<b>35 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	751 988	751 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>751 988</b>	<b>751 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 285</b>	<b>787 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 403	12 808
Konsernfordringer	5	100 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 403</b>	<b>87 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 172 519	5 134 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 172 519</b>	<b>5 134 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 285 923</b>	<b>5 221 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 073 207</b>	<b>6 009 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 915 438	1 915 438



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 915 438</b>	<b>1 915 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	4 000 296	3 937 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000 296</b>	<b>3 937 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 915 734</b>	<b>5 852 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 396	90 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 396</b>	<b>90 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 396</b>	<b>90 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 105	40 625
Betalbar skatt	2	15 750	
Kortsiktig konserngjeld	7	25 222	25 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 077</b>	<b>65 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 473</b>	<b>156 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 073 207</b>	<b>6 009 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 8  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Maan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 294 809  
MAAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 600	145 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 600</b>	<b>145 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	193 575	174 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 575</b>	<b>174 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 975</b>	<b>-29 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 715	22 450
Annen finansinntekt			21 074 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 715</b>	<b>21 096 566</b>
Annen rentekostnad		231	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 484</b>	<b>21 096 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 509	21 067 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 750</b>	<b>62 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 759</b>	<b>21 067 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 759</b>	<b>21 067 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			18 400 000
Overføringer annen egenkapital	2	62 759	2 667 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 759</b>	<b>21 067 198</b>



Organisasjonsnr: 919 294 809  
MAAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 297	35 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 297</b>	<b>35 297</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	751 988	751 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>751 988</b>	<b>751 988</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 285</b>	<b>787 285</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 403	12 808
Konsernfordringer	5	100 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 403</b>	<b>87 808</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 172 519	5 134 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 172 519</b>	<b>5 134 125</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 285 923</b>	<b>5 221 933</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 073 207</b>	<b>6 009 218</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 915 438	1 915 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 915 438</b>	<b>1 915 438</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	4 000 296	3 937 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000 296</b>	<b>3 937 537</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 915 734</b>	<b>5 852 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 396	90 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 396</b>	<b>90 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 396</b>	<b>90 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 105	40 625
Betalbar skatt	2	15 750	
Kortsiktig konserngjeld	7	25 222	25 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 077</b>	<b>65 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 473</b>	<b>156 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 073 207</b>	<b>6 009 218</b>



Organisasjonsnr: 919 294 809  
MAAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2022

Maan Eiendom AS

*Org.nr: 919 294 809*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisjonsberetning*



## Maan Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til norminelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifallsom ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til norminelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdning*

Innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler.*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyest av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.



## Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 – Disponeringer - skatt

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	78 509
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>78 509</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 918
<b>= Inntekt</b>	<b>71 591</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 750
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>15 750</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 750</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 750
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 750</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	78 509
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-6 918
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>71 591</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	6 918
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-6 918
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>71 591</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>71 591</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	15 750
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>15 750</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>15 750</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	15 750
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 750</b>



### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 918
= Grunnlag utsatt skatt	0	-6 918
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	6 918
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	6 918
Utsatt skattefordel	0	1 522
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	6 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 522
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygg/tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 296	35 296
Balanseført 31.12	35 296	35 296
Årets avskrivning	-	-

Avskrivningsplan – tomt avskrives ikke

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall andeler	Bokført verdi
Andøy Kontorservice AS	100	67
Maan Catering AS	550	589 399
Maan Sjøfart AS	102	162 522



## Note 5 - Fordringer med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2022
Fordring husleie	75 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	-	-
Sum	75 000	100 000

## Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	19 154,38	1 915 438

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr.31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Geir Kristian Maan	100	100,0	100,0
<b>Sum - eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 915 438	3 937 537	5 852 975
Årets resultat		62 759	62 759
Utbytte		-	-
Egenkapital 31.12	1 915 438	4 000 296	5 915 734

## Note 7 - Gjeld med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2022
Kortsiktig gjeld i konsern	25 222	25 222
Sum	25 222	25 222



Maan Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 600	145 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 600</b>	<b>145 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	193 575	174 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 575</b>	<b>174 778</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-26 975</b>	<b>-29 198</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		105 715	22 450
Annen finansinntekt		0	21 074 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 715</b>	<b>21 096 566</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		231	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231</b>	<b>170</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>105 484</b>	<b>21 096 396</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>78 509</b>	<b>21 067 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 750	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>62 759</b>	<b>21 067 198</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>62 759</b>	<b>21 067 198</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	18 400 000
Overføringer annen egenkapital	2	62 759	2 667 198
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>62 759</b>	<b>21 067 198</b>



## Maan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 297	35 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 297</b>	<b>35 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	751 988	751 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>751 988</b>	<b>751 988</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>787 285</b>	<b>787 285</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	100 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		13 403	12 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 403</b>	<b>87 808</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 172 519	5 134 125
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 285 923</b>	<b>5 221 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 073 207</b>	<b>6 009 218</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 915 438	1 915 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 915 438</b>	<b>1 915 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	4 000 296	3 937 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000 296</b>	<b>3 937 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 915 734</b>	<b>5 852 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 396	90 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 396</b>	<b>90 396</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>90 396</b>	<b>90 396</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 105	40 625
Betalbar skatt	2	15 750	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	25 222	25 222
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>67 077</b>	<b>65 847</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>157 473</b>	<b>156 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 073 207</b>	<b>6 009 218</b>

Andenes, 14.06.2023  
Styret i Maan Eiendom AS

Geir Kristian Maan  
styreleder  
(sign.)



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maan Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maan Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8AUCQ-12WYK-8HWDH-HKLOK-M3HJ8-4148P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 07:07:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AUCQ-12WYK-8HWDH-HKLOK-M3HJ8-4148P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>