



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar M Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 000	1 141 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 141 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		996 212	1 065 872
Annen driftskostnad		25 766	62 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 978</b>	<b>1 128 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 022</b>	<b>12 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad	1	78 694	98 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 694</b>	<b>98 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 335</b>	<b>-98 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313</b>	<b>-85 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313</b>	<b>-85 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313</b>	<b>-85 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-313</b>	<b>-85 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-313	-85 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313</b>	<b>-85 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			996 212
Sum varer			996 212
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 243 124	1 143 124
Sum fordringer		2 243 124	1 143 124
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 470	54 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 470	54 164
Sum omløpsmidler		2 261 594	2 193 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 594</b>	<b>2 193 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,4	225 157	224 844
Sum opptjent egenkapital		-225 157	-224 844
Sum egenkapital		-195 157	-194 844



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 439 518	2 360 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 518</b>	<b>2 360 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 518</b>	<b>2 360 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163	19 082
Kortsiktig konserngjeld		14 382	5 750
Annen kortsiktig gjeld		2 688	2 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 233</b>	<b>27 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 751</b>	<b>2 388 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 594</b>	<b>2 193 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar M Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 285 834  
BART EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 000	1 141 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 141 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		996 212	1 065 872
Annen driftskostnad		25 766	62 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 978</b>	<b>1 128 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 022</b>	<b>12 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad	1	78 694	98 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 694</b>	<b>98 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 335</b>	<b>-98 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-313	-85 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-313	-85 961
<b>Årsresultat</b>		<b>-313</b>	<b>-85 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-313	-85 961
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-313	-85 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313</b>	<b>-85 961</b>



Organisasjonsnr: 919 285 834  
BART EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			996 212
Sum varer			996 212
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 243 124	1 143 124
Sum fordringer		2 243 124	1 143 124
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 470	54 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 470	54 164
Sum omløpsmidler		2 261 594	2 193 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 594</b>	<b>2 193 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,4	225 157	224 844
Sum opptjent egenkapital		-225 157	-224 844
Sum egenkapital		-195 157	-194 844
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 439 518	2 360 824
Sum annen langsiktig gjeld		2 439 518	2 360 824
Sum langsiktig gjeld		2 439 518	2 360 824



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	163	19 082
Kortsiktig konserngjeld	14 382	5 750
Annen kortsiktig gjeld	2 688	2 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 233</b>	<b>27 520</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 456 751</b>	<b>2 388 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 261 594</b>	<b>2 193 500</b>



Organisasjonsnr: 919 285 834  
BART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bart Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919285834**



Bart Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 000	1 141 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 141 176</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		996 212	1 065 872
Annen driftskostnad		25 766	62 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 021 978</b>	<b>1 128 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>78 023</b>	<b>12 354</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		359	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>55</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	78 694	98 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 694</b>	<b>98 371</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(78 335)</b>	<b>(98 315)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(313)</b>	<b>(85 961)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(313)</b>	<b>(85 961)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(313)</b>	<b>(85 961)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(313)	(85 961)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(313)</b>	<b>(85 961)</b>

Årsregnskap for Bart Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919285834



## Bart Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	996 212
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 243 124	1 143 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 243 124</b>	<b>1 143 124</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 470	54 164
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 261 594</b>	<b>2 193 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 594</b>	<b>2 193 500</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,4	(225 157)	(224 844)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(225 157)</b>	<b>(224 844)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(195 157)</b>	<b>(194 844)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 439 518	2 360 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 518</b>	<b>2 360 824</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 439 518</b>	<b>2 360 824</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		163	19 082
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		14 382	5 750
Annen kortsiktig gjeld		2 688	2 688
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 233</b>	<b>27 520</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 456 751</b>	<b>2 388 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 594</b>	<b>2 193 500</b>

Kongsvinger 15.07.2022/31.12.2021

Erik T. Veiby  
Styrets lederBartleomiey Koncarek  
Styremedlem



Bart Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån av Vito Kongsvinger AS kr 2.439.518. Herav kostnadsførte renter 2022 med kr 78.694.

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-224 844	-194 844
Anvendt til årsresultat		-313	-313
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-225 157</b>	<b>-195 157</b>



Bart Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ETV Invest As	989 240 994	201	67,00 %
Bartleomiey Konczarek		99	33,00 %

ETV Invest AS eies av styrets leder

### Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 195.157 og det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drit av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Selskapets gjeld er i hovedsak til eier og det arbeides med nye prosjekter som vil kunne sørge for at egenkapitalen igjen blir inntakt



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bart Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bart Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEHW-HXZK7-VOTML-K2D37-HWE50-HHT4D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-30 07:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEHJW-HXZK7-VOTMI-K2D37-HWESO-HHT4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>