



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 082 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIPI INVEST AS
Forretningsadresse:	Løkenlia 27 1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	174 320	297 344
Sum kostnader		174 320	297 344
Driftsresultat		-174 320	-297 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	
Annen renteinntekt		146 965	676 817
Annen finansinntekt		18 667 562	73 838 447
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 647 248
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		537 396	2 151 000
Annen rentekostnad		535 581	18 783
Annen finanskostnad			487 728
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 741 549	73 505 002
Resultat før skattekostnad		18 567 229	73 207 657
Skattekostnad	2	76 716	850 371
Årsresultat		18 490 513	72 357 286
Totalresultat		18 490 513	72 357 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	18 490 513	72 357 286
Sum overføringer og disponeringer		18 490 513	72 357 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	105 320	105 320
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 919 304	26 503 425
Andre fordringer	6	2 153 935	2 101 260
Sum finansielle anleggsmidler		23 178 559	28 710 005
Sum anleggsmidler		23 178 559	28 710 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			55 164 116
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			4 902 949
Sum investeringer		0	60 067 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 537	41 418 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 537	41 418 033
Sum omløpsmidler		255 537	101 485 097
SUM EIENDELER		23 434 096	130 195 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	65 500	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	35 972	54 920
Sum innskutt egenkapital		101 472	154 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 644 493	128 514 601
Sum opptjent egenkapital		15 644 493	128 514 601
Sum egenkapital		15 745 965	128 669 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 278 936	
Sum annen langsiktig gjeld		7 278 936	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2	76 716	850 371
Annen kortsiktig gjeld	9	319 978	675 210
Sum kortsiktig gjeld		409 194	1 525 581
Sum gjeld		7 688 130	1 525 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 434 096	130 195 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709350

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPI INVEST AS
Forretningsadresse: Løkenlia 27
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 082 503
TIPI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	174 320	297 344
Sum kostnader		174 320	297 344
Driftsresultat		-174 320	-297 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
		1 000 000	
Annen renteinntekt		146 965	676 817
Annen finansinntekt		18 667 562	73 838 447
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 647 248
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		537 396	2 151 000
Annen rentekostnad		535 581	18 783
Annen finanskostnad			487 728
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 741 549	73 505 002
Resultat før skattekostnad		18 567 229	73 207 657
Skattekostnad	2	76 716	850 371
Årsresultat		18 490 513	72 357 286
Totalresultat		18 490 513	72 357 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	3	18 490 513	72 357 286
Sum overføringer og disponeringer		18 490 513	72 357 286



Organisasjonsnr: 993 082 503
TIPI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	105 320	105 320
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 919 304	26 503 425
Andre fordringer	6	2 153 935	2 101 260
Sum finansielle anleggsmidler		23 178 559	28 710 005
Sum anleggsmidler		23 178 559	28 710 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			55 164 116
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			4 902 949
Sum investeringer		0	60 067 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 537	41 418 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 537	41 418 033
Sum omløpsmidler		255 537	101 485 097
SUM EIENDELER		23 434 096	130 195 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	65 500	100 000



Annen innskutt egenkapital	3	35 972	54 920
Sum innskutt egenkapital		101 472	154 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 644 493	128 514 601
Sum opptjent egenkapital		15 644 493	128 514 601
Sum egenkapital		15 745 965	128 669 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 278 936	
Sum annen langsiktig gjeld		7 278 936	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2	76 716	850 371
Annen kortsiktig gjeld	9	319 978	675 210
Sum kortsiktig gjeld		409 194	1 525 581
Sum gjeld		7 688 130	1 525 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 434 096	130 195 102



Organisasjonsnr: 993 082 503
TIPI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til regnskapslovens §3-8, 2.ledd er det ikke utarbeidet konsernregnsap for 2023. Datterselskap er vurdert til å være av uvesentlig betydning.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tipi Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler oppføres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte investeringer vurderes iht laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte investeringer forvaltet av eksterne formuesforvaltere vurderes iht. porteføljeprinsipp.

Fordringer

Lån og fordringer oppført til pålydende med fradrag for evt tap.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tipi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Note 2 Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	18 567 229	73 207 657
Permanente forskjeller:	-18 218 520	-69 342 334
Skattegrunnlag:	348 710	3 865 324
Betalbar skatt 22%	76 716	850 371
Skattekostnad i regnskapet	76 716	850 371

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	54 920	128 514 601	128 669 521
Fisjon 01.01.2024	-34 500	-18 948	-122 360 621	-122 414 069
Tilleggsutbytte 2024*			-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat			18 490 513	18 490 513
Egenkapital pr 31.12.	65 500	35 972	15 644 493	15 745 965

* Tilleggsutbytte på NOK 9 000 000 vedtatt i perioden 01.01.2024 og frem til avleggelse av årsregnskapet for 2023. Tilleggsutbytte er vedtatt basert på fri egenkapital i årsregnskapet for 2022.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi 31.12
TIPI Consulting AS	100.00 %	105 320	105 320

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Balanseført verdi	Ikke innkalt kapital
Andeler i ikke-markedsbaserte fond	4 344 865	1 351 713
Unoterte aksjer	16 574 439	0
Totalt	20 919 304	1 351 713



Tipi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Andre fordringer

Selskapet har ett utestående lån med en hovedstol på 2,0 millioner. Lånene renteberegnes med rente i henhold til låneavtaler. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjekapitalen består av</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	65.5	65 500

Alle aksjer gir lik rett.

Note 8 Lån fra nærstående selskap

I forbindelse med fisjon vedtatt i 2023 (se note 10) oppsto det en fisjonsgjeld (Lån) til Tipito AS på kr 18 305 000. Lånet er delvis nedbetalt i perioden og saldo på 31.12.2024 var kr 7 278 936. Lånet renteberegnes i henhold til avtale.

Note 9 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær er rentebelastet med gjeldende skjermingsrentesatser.

Note 10 Fisjon

Selskapet vedtok 21. desember 2023 en fissionsplan hvor 34,5% av selskapets verdier overføres til Tipito AS (stiftet ifm fisjonen). Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning 01.01.2024. Fisjonen ble registrert gjennomført 30.03.2024 og har skattemessig og selskapsrettslig virkning fra denne datoen.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskogen Lie

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TIPI Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TIPI Invest AS som viser et overskudd på NOK 18 490 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 6 i årsregnskapet hvor det fremgår at selskapet har ytt et lån, og at det ikke er stilt sikkerhet til lånet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





BDT VIKEN

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2025
BDT Viken AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

