



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 290 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 592 626	2 186 424
Sum inntekter		2 592 626	2 186 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 000	580 000
Annen driftskostnad	1	1 054 558	373 199
Sum kostnader		1 634 558	953 199
Driftsresultat		958 068	1 233 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 571	2 212
Sum finansinntekter		6 571	2 212
Annen rentekostnad		4 313	149
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		4 418	149
Netto finans		2 153	2 063
Ordinært resultat før skattekostnad		960 221	1 235 288
Skattekostnad på resultat	3	211 249	271 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 972	963 525
Årsresultat		748 972	963 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 972	963 525
Totalresultat		748 972	963 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avgitt konsernbidrag		553 800	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		195 172	63 525
Sum overføringer og disponeringer		748 972	963 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 930 000	15 510 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 930 000	15 510 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 800 000
Sum anleggsmidler		14 930 000	18 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	509 897	146 484
Andre kortsiktige fordringer	5	449 200	449 200
Sum fordringer	5	959 097	595 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 087	363 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 087	363 734
Sum omløpsmidler		1 370 185	959 418
SUM EIENDELER		16 300 185	19 269 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 382	726 209
Sum opptjent egenkapital		921 382	726 209
Sum egenkapital		1 021 382	826 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 574	157 455
Sum avsetninger for forpliktelser		146 574	157 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	14 105 834	16 905 834
Sum annen langsiktig gjeld		14 105 834	16 905 834
Sum langsiktig gjeld		14 252 408	17 063 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	166 646	192 063
Betalbar skatt	3	65 930	275 904
Skyldig offentlige avgifter		83 818	11 953
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld		710 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 026 394	1 379 919
Sum gjeld		15 278 803	18 443 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 300 185	19 269 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663502

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 290 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 918 290 028
KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 592 626	2 186 424
Sum inntekter		2 592 626	2 186 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 000	580 000
Annen driftskostnad	1	1 054 558	373 199
Sum kostnader		1 634 558	953 199
Driftsresultat		958 068	1 233 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 571	2 212
Sum finansinntekter		6 571	2 212
Annen rentekostnad		4 313	149
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		4 418	149
Netto finans		2 153	2 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	211 249	271 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 972	963 525
Årsresultat		748 972	963 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 972	963 525
Totalresultat		748 972	963 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avgitt konsernbidrag		553 800	
Avsatt til annen egenkapital		195 172	63 525
Sum overføringer og disponeringer		748 972	963 525



Organisasjonsnr: 918 290 028
KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 930 000	15 510 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 930 000	15 510 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 800 000
Sum anleggsmidler		14 930 000	18 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	509 897	146 484
Andre kortsiktige fordringer	5	449 200	449 200
Sum fordringer	5	959 097	595 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 087	363 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 087	363 734
Sum omløpsmidler		1 370 185	959 418
SUM EIENDELER		16 300 185	19 269 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 382	726 209
Sum opptjent egenkapital		921 382	726 209
Sum egenkapital		1 021 382	826 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 574	157 455
Sum avsetninger for forpliktelse		146 574	157 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	14 105 834	16 905 834
Sum annen langsiktig gjeld		14 105 834	16 905 834
Sum langsiktig gjeld		14 252 408	17 063 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	166 646	192 063
Betalbar skatt	3	65 930	275 904
Skyldig offentlige avgifter		83 818	11 953
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld		710 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 026 394	1 379 919
Sum gjeld		15 278 803	18 443 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 300 185	19 269 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 290 028
KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

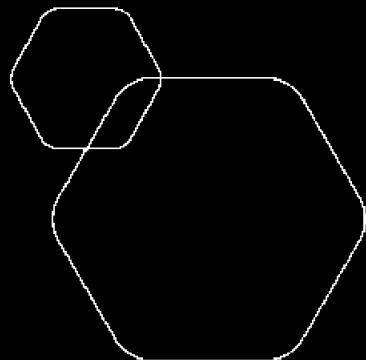
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

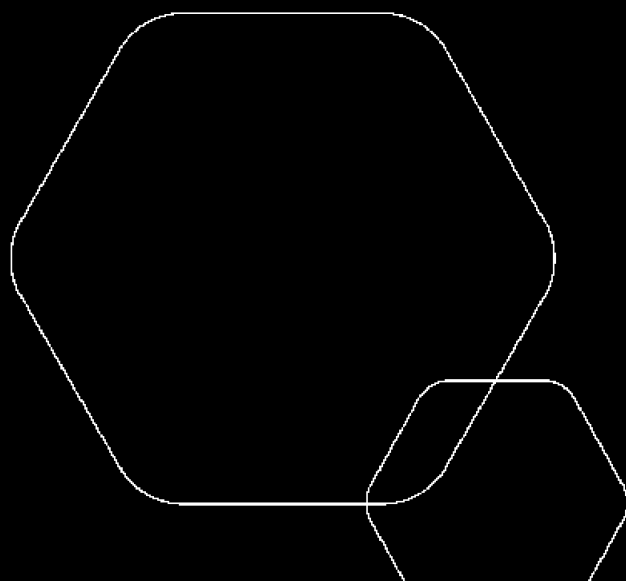


Årsregnskap 2023

Kloppaveien 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Org.nr.: 918 290 028



RESULTATREGNSKAP

KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 592 626	2 186 424
Sum driftsinntekter		2 592 626	2 186 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 000	580 000
Annen driftskostnad	1	1 054 558	373 199
Sum driftskostnader		1 634 558	953 199
Driftsresultat		958 068	1 233 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 571	2 212
Annen rentekostnad		4 313	149
Annen finanskostnad		105	0
Resultat av finansposter		2 153	2 063
Resultat før skattekostnad		960 221	1 235 288
Skattekostnad på resultat	3	211 249	271 763
Resultat		748 972	963 525
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		748 972	963 525
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt konsernbidrag		553 800	0
Avsatt til annen egenkapital		195 172	63 525
Sum overføringer		748 972	963 525



BALANSE

KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 930 000	15 510 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 930 000	15 510 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 800 000
Sum anleggsmidler		14 930 000	18 310 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	509 897	146 484
Andre kortsiktige fordringer	5	449 200	449 200
Sum fordringer	5	959 097	595 684
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 087	363 734
Sum omløpsmidler		1 370 185	959 418
Sum eiendeler		16 300 185	19 269 418



BALANSE

KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		921 382	726 209
Sum opptjent egenkapital		921 382	726 209
Sum egenkapital		1 021 382	826 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	146 574	157 455
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	14 105 834	16 905 834
Sum annen langsiktig gjeld		14 105 834	16 905 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	166 646	192 063
Betalbar skatt	3	65 930	275 904
Skyldig offentlige avgifter		83 818	11 953
Utbytte		0	900 000
Konserngjeld		710 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 026 394	1 379 919
Sum gjeld		15 278 803	18 443 209
Sum egenkapital og gjeld		16 300 185	19 269 418

Lørenskog, 22.05.2024
Styret i Kloppaveien 10 Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har følgelig ikke opprettet OTP.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 350 000	320 000	16 670 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 350 000	320 000	16 670 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 500 000	240 000	1 740 000
= Bokført verdi 31.12.23	14 850 000	80 000	14 930 000
Årets ordinære avskrivninger	500 000	80 000	580 000
Økonomisk levetid	0 år	4 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 130	275 904
Endring i utsatt skattefordel	-10 881	-4 141
Skattekostnad ordinært resultat	211 249	271 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	960 221	1 235 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 460	18 821
Avgitt konsernbidrag	-710 000	0
Skattepliktig inntekt	299 681	1 254 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 130	275 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	65 930	275 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	666 246	715 706	49 460
Sum	666 246	715 706	49 460
Grunnlag for utsatt skatt	666 246	715 706	49 460
Utsatt skatt (22 %)	146 574	157 455	10 881

Note 4 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 28 000 000 er det tatt pant i selskapets eiendom med bokført verdi på 14 850 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	449 200	3 249 200
Sum	449 200	3 249 200
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 105 834	16 905 834
Annen kortsiktig gjeld konsern	710 000	0
Sum	14 815 834	16 905 834



Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARLOT EIENDOM AS	100	100,0	100,0



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kloppaveien 10 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert **Kloppaveien 10 Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 748 972**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BLÅBERG AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.juni 2024

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost : blaberg@revisor-loven.no

Tlf : 90985813

Side 2 av 2



BALANSE

KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		921 382	726 209
Sum opptjent egenkapital		921 382	726 209
Sum egenkapital		1 021 382	826 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	146 574	157 455
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	14 105 834	16 905 834
Sum annen langsiktig gjeld		14 105 834	16 905 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	166 646	192 063
Betalbar skatt	3	65 930	275 904
Skyldig offentlige avgifter		83 818	11 953
Utbytte		0	900 000
Konserngjeld		710 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 026 394	1 379 919
Sum gjeld		15 278 803	18 443 209
Sum egenkapital og gjeld		16 300 185	19 269 418

Lørenskog, 20.06.2024

Styret i Kloppaveien 10 Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder