



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ HOTELL BYGG AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 9  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 277 082	4 881 303
Annen driftsinntekt		56 523	1 089 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 333 605</b>	<b>5 970 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 424	4 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 596 000	1 307 000
Annen driftskostnad	7	2 762 477	1 884 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 362 901</b>	<b>3 196 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 970 704</b>	<b>2 774 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	85 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>85 390</b>
Annen rentekostnad		150 197	31 732
Annen finanskostnad		1 606 315	1 659 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 756 512</b>	<b>1 691 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 755 961</b>	<b>-1 605 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 214 743</b>	<b>1 168 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	487 243	258 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			736 651



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 727 500	173 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	42 667 800	43 479 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 958 850	2 009 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 626 650</b>	<b>45 489 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	133 183	2 843 183
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 183</b>	<b>2 843 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 759 833</b>	<b>48 332 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	387 088	588 802
Andre kortsiktige fordringer		33 570	71 043
Konsernfordringer	9	5 539 070	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 959 728</b>	<b>659 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 206	190 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 206</b>	<b>190 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 378 934</b>	<b>880 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 138 767</b>	<b>49 212 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 758 000	1 758 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		4 320 475	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 078 475</b>	<b>1 758 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 901 281	173 781
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 901 281</b>	<b>173 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 979 756</b>	<b>1 931 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 173 058	467 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 173 058</b>	<b>467 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 618 500	40 600 000
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 618 500</b>	<b>40 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 791 558</b>	<b>41 067 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 546	1 631 167
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		170 945	424
Kortsiktig konserngjeld	9	900 000	4 248 852
Annen kortsiktig gjeld	5	23 963	333 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 367 454</b>	<b>6 213 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 159 011</b>	<b>47 281 133</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 138 767</b>	<b>49 212 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ HOTELL BYGG AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 9  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 976 291 956  
FLORØ HOTELL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 277 082	4 881 303
Annen driftsinntekt		56 523	1 089 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 333 605</b>	<b>5 970 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 424	4 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 596 000	1 307 000
Annen driftskostnad	7	2 762 477	1 884 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 362 901</b>	<b>3 196 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 970 704</b>	<b>2 774 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	85 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>85 390</b>
Annen rentekostnad		150 197	31 732
Annen finanskostnad		1 606 315	1 659 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 756 512</b>	<b>1 691 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 755 961</b>	<b>-1 605 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	487 243	258 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			736 651
Avsatt til annen egenkapital		1 727 500	173 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>



Organisasjonsnr: 976 291 956  
FLORØ HOTELL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 4	42 667 800	43 479 936
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 4	1 958 850	2 009 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>44 626 650</b>	<b>45 489 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	9	133 183	2 843 183
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>133 183</b>	<b>2 843 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>44 759 833</b>	<b>48 332 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4, 8	387 088	588 802
Andre kortsiktige fordringer			
		33 570	71 043
Konsernfordringer			
	9	5 539 070	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>5 959 728</b>	<b>659 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		389 206	190 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>389 206</b>	<b>190 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>6 378 934</b>	<b>880 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>51 138 767</b>	<b>49 212 914</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 758 000	1 758 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		4 320 475	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 078 475</b>	<b>1 758 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 901 281	173 781
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 901 281</b>	<b>173 781</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 979 756</b>	<b>1 931 781</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 173 058	467 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 173 058</b>	<b>467 220</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 618 500	40 600 000
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 618 500</b>	<b>40 600 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 791 558</b>	<b>41 067 220</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		272 546	1 631 167
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		170 945	424
Kortsiktig konserngjeld	9	900 000	4 248 852
Annen kortsiktig gjeld	5	23 963	333 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 367 454</b>	<b>6 213 914</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>43 159 011</b>	<b>47 281 133</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 138 767</b>	<b>49 212 914</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 291 956  
FLORØ HOTELL BYGG AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
7


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Mads Helle  
29.06.2021

 Legally signed by  
Lerf Arne Helle  
29.06.2021

 Legally signed by  
Ole Johan Helle  
30.06.2021

# Årsregnskap 2020 Florø Hotell Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 976 291 956



## Resultatregnskap


### Florø Hotell Bygg AS

Legally signed by  
Mads Helle  
29.06.2021



Legally signed by  
Leif Arne Helle  
29.06.2021

Legally signed by  
Ole Johan Helle  
30.06.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 277 082	4 881 303
Annen driftsinntekt		56 523	1 089 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 333 605</b>	<b>5 970 855</b>
Lønnskostnad		4 424	4 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 596 000	1 307 000
Annen driftskostnad	7	2 762 477	1 884 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 362 901</b>	<b>3 196 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 970 704</b>	<b>2 774 677</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	85 390
Annen rentekostnad		150 197	31 732
Annen finanskostnad		1 606 315	1 659 422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 755 961</b>	<b>-1 605 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 214 743</b>	<b>1 168 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	487 243	258 481
<b>Årsresultat</b>		<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	736 651
Avsatt til annen egenkapital		1 727 500	173 781
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>1 727 500</b>	<b>910 432</b>

**Balanse**  
**Florø Hotell Bygg AS** Legally signed by  
Mads Helle  
29.06.2021 Legally signed by  
Leif Arne Helle  
29.06.2021 Legally signed by  
Ole Johan Helle  
30.06.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	42 667 800	43 479 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 958 850	2 009 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 626 650</b>	<b>45 489 196</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	133 183	2 843 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 183</b>	<b>2 843 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 759 833</b>	<b>48 332 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 8	387 088	588 802
Andre kortsiktige fordringer		33 570	71 043
Konsernfordringer	9	5 539 070	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 959 728</b>	<b>659 845</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 206	190 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>389 206</b>	<b>190 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 378 934</b>	<b>880 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 138 767</b>	<b>49 212 914</b>

**Balanse**  
**Florø Hotell Bygg AS** Legally signed by  
Mads Helle  
29.06.2021 Legally signed by  
Leif Arne Helle  
29.06.2021 Legally signed by  
Ole Johan Helle  
30.06.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 3	1 758 000	1 758 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 320 475</u>	<u>0</u>
		<u>6 078 475</u>	<u>1 758 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 901 281	173 781
Sum opptjent egenkapital		<u>1 901 281</u>	<u>173 781</u>
Sum egenkapital	2	<u>7 979 756</u>	<u>1 931 781</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	6	<u>2 173 058</u>	<u>467 220</u>
		<u>2 173 058</u>	<u>467 220</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>39 618 500</u>	<u>40 600 000</u>
		<u>39 618 500</u>	<u>40 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		272 546	1 631 167
Skyldig offentlige avgifter		170 945	424
Kortsiktig konserngjeld		900 000	4 248 852
Annen kortsiktig gjeld	9	23 963	333 471
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>1 367 454</u>	<u>6 213 914</u>
		<u>1 367 454</u>	<u>6 213 914</u>
Sum gjeld		<u>43 159 011</u>	<u>47 281 133</u>
		<u>43 159 011</u>	<u>47 281 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 138 767</u>	<u>49 212 914</u>
		<u>51 138 767</u>	<u>49 212 914</u>

Førde  
Styret i Florø Hotell Bygg ASOle Johan Helle  
styremedlemMads Helle  
styreleder / daglig lederLeif Arne Helle  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Mads Helle  
29.06.2021

Legally signed by  
Leif Arne Helle  
29.06.2021

Legally signed by  
Ole Johan Helle  
30.06.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler


Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.


### Investeringer i andre selskaper


Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Mads Helle  
29.06.2021

 Legally signed by  
Løif Arne Helle  
29.06.2021

 Legally signed by  
Ole Johan Helle  
30.06.2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.


Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Mads Helle  
29.06.2021

 Legally signed by  
Leif Arne Helle  
29.06.2021

 Legally signed by  
Ole Johan Helle  
30.06.2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	58 599 533	4 534 503	63 134 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	553 106	192 758	745 864
- Avgang i året		12 409	12 409
= Anskaffelseskost 31.12.20	59 152 639	4 714 852	63 867 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 677 598	2 563 244	19 240 842
= Bokført verdi 31.12.20	42 475 041	2 151 608	44 626 649
Årets ordinære avskrivninger	1 558 000	38 000	1 596 000
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 758 000	0	173 781	1 931 781
Årets resultat			1 727 500	6 047 975
Annen innskutt egenkapital		4 320 475		
Pr 31.12	1 758 000	4 320 475	1 901 281	7 979 756

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florø Hotell Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 758	1 000,0	1 758 000
Sum	1 758		1 758 000



#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helle Invest AS	1 758	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Mads Helle  
29.06.2021 Legally signed by  
Lef Arne Helle  
29.06.2021 Legally signed by  
Ole Johan Helle  
30.06.2021

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Fordringer og gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	23 839 516	25 897 612
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 618 500	40 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 618 500</b>	<b>40 600 000</b>


<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	42 347 192	40 432 915
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 958 850	2 009 259
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	387 088	588 802
<b>Sum</b>	<b>44 693 130</b>	<b>43 030 976</b>

## Note 5 Annen kortsiktig gjeld


	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Påløpt rente	23 963	37 228
Skyldig lønn	0	0
<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>0</u>	<u>296243</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>23 963</b>	<b>333 471</b>



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Mads Helle  
29.06.2021

 Legally signed by  
Leif Arne Helle  
29.06.2021

 Legally signed by  
Ole Johan Helle  
30.06.2021

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 218 595	0
Endring i utsatt skatt	1 705 838	258 481
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>487 243</b>	<b>258 481</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	2 214 743	1 168 913
Permanente forskjeller	0	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-611 027	-1 133 698
Mottatt konsernbidrag	5 539 070	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 142 786	-41 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 218 595	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 218 595	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 004 596	10 393 569	-611 027
Sum	11 004 596	10 393 569	-611 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 127 058	-8 269 844	-7 142 786
Grunnlag for utsatt skatt	9 877 538	2 123 725	-7 753 813
Utsatt skatt (22 %)	2 173 058	467 219	-1 705 839



## Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Mads Helle  
29.06.2021

Legally signed by  
Leif Arne Helle  
29.06.2021

Legally signed by  
Ole Johan Helle  
30.06.2021

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 14 900,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 800
Andre tjenester	5 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>14 900</b>

### Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	387 088	588 802
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>387 088</b>	<b>588 802</b>
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	58 302
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>58 302</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	133 183	2 843 183
<b>Sum fordringer</b>	<b>133 183</b>	<b>2 843 183</b>
Kortsiktig gjeld	900 000	4 248 852
<b>Sum gjeld</b>	<b>900 000</b>	<b>4 248 852</b>



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Florø Hotell Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Florø Hotell Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde/ 30. juni 2021

BDO AS



Kurt Inge Hyllestad  
statsautorisert revisor