



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 878 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o T H Eiendom AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		971 778	
Fakturerte felleskostnader		375 481	
Sum inntekter		1 347 259	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		117 861	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		520 542	
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		225 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 836	
Honorarer		262 812	
Forsikringer		74 878	
Annen driftskostnad		303 926	
Sum kostnader		1 772 855	
Driftsresultat		-425 596	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	
Sum finansinntekter		1 281	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 008 911	
Annen rentekostnad		116 176	
Sum finanskostnader		1 125 087	
Netto finans		-1 123 805	
Resultat før skattekostnad		-1 549 401	0
Skattekostnad på resultat	3	-342 141	
Årsresultat		-1 207 260	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 207 260	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-1 207 260	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 207 260	
Sum overføringer og disponeringer		-1 207 260	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 080 164	
Sum varige driftsmidler		18 080 164	
Sum anleggsmidler		18 080 164	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 724 500	
Fordringer			
Kundefordringer		537 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	93 338	
Konsernfordringer	2	1 726 459	
Sum fordringer		2 357 297	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 752	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 752	
Sum omløpsmidler		15 259 549	0
SUM EIENDELER		33 339 713	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		9 715 000	
Annen innskutt egenkapital		1 340 854	
Sum innskutt egenkapital		11 355 854	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 207 260	
Sum opptjent egenkapital		-1 207 260	
Sum egenkapital	6	10 148 594	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 680	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	19 122 654	
Sum annen langsiktig gjeld		19 122 654	
Sum langsiktig gjeld		19 160 334	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		998 912	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 771	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 000 103	
Sum kortsiktig gjeld		4 030 786	
Sum gjeld		23 191 120	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 339 713	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598948

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 878 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o T H Eiendom AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 932 878 712
VESTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		971 778	
Fakturerte felleskostnader		375 481	
Sum inntekter		1 347 259	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		117 861	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		520 542	
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		225 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 836	
Honorarer		262 812	
Forsikringer		74 878	
Annen driftskostnad		303 926	
Sum kostnader		1 772 855	
Driftsresultat		-425 596	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	
Sum finansinntekter		1 281	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 008 911	
Annen rentekostnad		116 176	
Sum finanskostnader		1 125 087	
Netto finans		-1 123 805	
Resultat før skattekostnad		-1 549 401	0
Skattekostnad på resultat	3	-342 141	
Årsresultat		-1 207 260	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 207 260	
Totalresultat		-1 207 260	
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-1 207 260
Sum overføringer og disponeringer	-1 207 260



Organisasjonsnr: 932 878 712
VESTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	18 080 164	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		18 080 164	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		18 080 164	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		12 724 500	
-----------	--	------------	--

Fordringer

Kundefordringer		537 500	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	93 338	
------------	---	--------	--

Konsernfordringer	2	1 726 459	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 357 297	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		177 752	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		177 752	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		177 752	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		15 259 549	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		33 339 713	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		9 715 000	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		1 340 854	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		11 355 854	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 207 260	
-------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 207 260	
---------------------------------	--	-------------------	--



Sum egenkapital	6	10 148 594	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 680	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	19 122 654	
Sum annen langsiktig gjeld		19 122 654	
Sum langsiktig gjeld		19 160 334	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		998 912	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 771	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 000 103	
Sum kortsiktig gjeld		4 030 786	
Sum gjeld		23 191 120	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 339 713	0



Organisasjonsnr: 932 878 712
VESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vestad utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestad Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 207 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. juni 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

VESTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Leieinntekt		971 778
Fakturerte felleskostnader		375 481
Sum driftsinntekter		1 347 259
Utlagte felleskostnader		520 542
Vedlikehold		117 861
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		225 000
Honorarer		262 812
Forsikringer		74 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 836
Annen driftskostnad		303 926
Sum driftskostnader		1 772 855
Driftsresultat		-425 596
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 008 911
Annen rentekostnad		116 176
Resultat av finansposter		-1 123 805
Resultat før skattekostnad		-1 549 401
Skattekostnad på resultat	3	-342 141
Årsresultat		-1 207 260
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 207 260
Sum overføringer		-1 207 260

Penn eo Dokumentnr: WK23J-GDSL4-3-U823-ABD95-D0DR2-18QYP



BALANSE

VESTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 080 164
Sum varige driftsmidler		18 080 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		18 080 164
OM LØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		12 724 500
FORDRINGER		
Kundefordringer		537 500
Andre kortsiktige fordringer	4	93 338
Konsernfordringer	2	1 726 459
Sum fordringer		2 357 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 752
Sum omløpsmidler		15 259 549
Sum eiendeler		33 339 713

Penneo Dokumentnøkkel: WK23J-GDSL4-3-U823-ABD95-D0DR2-18QYP



BALANSE

VESTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	300 000
Overkurs		9 715 000
Annen innskutt egenkapital		1 340 854
Sum innskutt egenkapital		11 355 854
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 207 260
Sum opptjent egenkapital		-1 207 260
Sum egenkapital	6	10 148 594
GJELD		
Utsatt skatt	3	37 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2, 7	19 122 654
Sum annen langsiktig gjeld		19 122 654
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		998 912
Skyldig offentlige avgifter		31 771
Annen kortsiktig gjeld	8	3 000 103
Sum kortsiktig gjeld		4 030 786
Sum gjeld		23 191 120
Sum egenkapital og gjeld		33 339 713

Penn eo Dokumentnøkkel: WK23J-GDSL4-3-U823-ABD95-D0DR2-18QYP

Oslo, 05.06.2025
Styret i Vestad Utvikling AS

Tim Herman Holm
styreleder

Einar Bratten
styremedlem/daglig leder

Jørn Aune-Tangen
styremedlem

Per Håvard Lindqvist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de opptjent.

OM LØPSMIDLER/ KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

ANLEGGSMIDLER/ LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

BRUTTOFØRING AV FAKTURERTE FELLESKOSTNADER

Fakturerte felleskostnader bruttoføres.

Penneo Dokumentnøkkel: WK23J-GDSL4-3-U823-ABD95-D0DR2-18QYP



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Tekniske anlegg	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0	0	0
Tilgang driftsmidler	2 152 500	9 758 000	2 439 500	3 998 000	18 348 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 152 500	9 758 000	2 439 500	3 998 000	18 348 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	146 371	91 481	29 985	267 836
Bokført verdi 31.12.2024	2 152 500	9 611 629	2 348 019	3 968 015	18 080 164
Årets avskrivninger	0	146 371	91 481	29 985	267 836
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	146 371	91 481	29 985	267 836
Avskrivningssatser	0 %	1 %	10 %	0 %	
Økonomisk levetid	100 år	100 år	3-10 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Fordringer på konsernselskap

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessige betingelser. Fordringene/gjelden har oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.

Penneo Dokumentnøkkel: WK23J-GDSL4-3-U823-ABD95-D0DR2-18QYP



Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-342 141
Skattekostnad ordinært resultat	-342 141
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 549 401
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-171 274
Mottatt konsernbidrag	1 726 459
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-379 821
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	379 821
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Varige driftsmidler	171 274
Sum	171 274
Grunnlag for utsatt skatt	171 274
Utsatt skatt (22 %)	37 680

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Forskuddsbetalt leiekostnad	25 405
Andre kortsiktige fordringer	24 216
Periodisering mva leiefritak	43 717
Sum	93 338



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTAD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TH Holm Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i TH Holm Eiendom ASkonsernet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-5 784	0	24 216
Årets resultat				-1 207 260	-1 207 260
Kapitalforhøyelse	270 000	9 715 000			9 985 000
Konsernbidrag mottatt			1 346 638		1 346 638
Pr 31.12.2024	300 000	9 715 000	1 340 854	-1 207 260	10 148 594

Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Det foreligger en avtale om konserninternt lån. Det stilles ikke sikkerhet for konserninterne lån.

Ingen del av selskaps gjeld forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2024
Selgerkreditt Moe Eiendom Elverum AS	2 500 000
Påløpt rente	115 656
Påløpte kostnader	369 447
Annen kortsiktig gjeld	15 000
Sum	3 000 103



Note 9 Lønnskostnader

Vestad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnr: WK23J-GDSL4-3-U823-ABD95-D0DR2-18QYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aune-Tangen, Jørn

Styremedlem

På vegne av: Vestad Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747235

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-05 13:14:19 UTC



Holm, Tim Herman

Styreleder

På vegne av: Vestad Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1687305

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-05 13:30:25 UTC



Bratten, Einar

Daglig leder

På vegne av: Vestad Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1741704

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-05 21:30:50 UTC



Bratten, Einar

Styremedlem

På vegne av: Vestad Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1741704

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-05 21:30:50 UTC



Lindqvist, Per Håvard

Styremedlem

På vegne av: Vestad Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-982247

IP: 91.189.xxx.xxx

2025-06-06 09:17:58 UTC



Penneo Dokumentmøkket: WK23J-GDSL4-3U823-ABD95-D0DR2-18QYP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.