



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 857 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnny Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	11 619 082	5 248 631
Sum inntekter		11 619 082	5 248 630
Kostnader			
Lønnskostnad	11	113 610	116 382
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 510 460	2 470 582
Sum kostnader		2 624 070	2 586 964
Driftsresultat		8 995 012	2 661 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 148	3 384
Sum finansinntekter		4 148	3 384
Annen rentekostnad		1 022 058	1 092 860
Sum finanskostnader		-1 017 909	-1 089 476
Netto finans		-1 017 910	-1 089 476
Ordinært resultat før skattekostnad		7 977 102	1 572 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 977 102	1 572 191
Årsresultat	1,2	7 977 103	1 572 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 977 103	1 572 191
Sum overføringer og disponeringer		7 977 103	1 572 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	177 040 000	177 040 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	100 387	0
Sum varige driftsmidler		177 140 387	177 040 000
Sum anleggsmidler		177 140 387	177 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 391	2 856
Andre fordringer	9	35 265	38 947
Sum fordringer		45 656	41 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 089	1 084 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 089	1 084 499
Sum omløpsmidler		1 151 745	1 126 303
SUM EIENDELER		178 292 132	178 166 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2,6	66 632 535	58 654 832
Sum opptjent egenkapital		66 632 535	58 654 832
Sum egenkapital	2	66 927 535	58 949 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	58 325 200	66 362 600
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	52 817 000	52 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 142 200	119 179 600
Sum langsiktig gjeld		111 142 200	119 179 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 471	36 871
Annen kortsiktig gjeld	5	153 927	0
Sum kortsiktig gjeld		222 398	36 871
Sum gjeld		111 364 598	119 216 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 292 132	178 166 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636492

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 857 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnny Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 911 857 189
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	11 619 082	5 248 631
Sum inntekter		11 619 082	5 248 630
Kostnader			
Lønnskostnad	11	113 610	116 382
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 510 460	2 470 582
Sum kostnader		2 624 070	2 586 964
Driftsresultat		8 995 012	2 661 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 148	3 384
Sum finansinntekter		4 148	3 384
Annen rentekostnad		1 022 058	1 092 860
Sum finanskostnader		-1 017 909	-1 089 476
Netto finans		-1 017 910	-1 089 476
Ordinært resultat før skattekostnad		7 977 102	1 572 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 977 102	1 572 191
Årsresultat	1, 2	7 977 103	1 572 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 977 103	1 572 191
Sum overføringer og disponeringer		7 977 103	1 572 191



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	58 325 200	66 362 600
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	52 817 000	52 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 142 200	119 179 600
Sum langsiktig gjeld		111 142 200	119 179 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 471	36 871
Annen kortsiktig gjeld	5	153 927	0
Sum kortsiktig gjeld		222 398	36 871
Sum gjeld		111 364 598	119 216 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 292 132	178 166 303



Organisasjonsnr: 911 857 189
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



171 Brennhaugen Brl 1 RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 080 500	2 080 500	2 080 500	2 080 500
Innkrevde finanskostnader		1 022 058	1 092 860	1 327 818	514 841
Andre inntekter	10	479 724	671 371	417 720	417 720
Innkrevde individuelle finanskostnader		8 036 800	1 403 900	0	0
SUM INNETEKTER		11 619 082	5 248 630	3 826 038	3 013 061
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	3 100	2 000	0	0
Styreonorar	11	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	10 510	14 382	14 100	14 100
Forretningsførsel		145 842	142 338	145 835	149 168
Kontingent BBL		17 700	17 700	17 700	17 700
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		97 120	95 029	98 350	100 230
Energikostnader		147 451	208 598	180 000	180 000
Kommunale avgifter		844 157	827 510	839 750	876 534
Andre driftskostnader	13	397 120	404 001	410 600	434 500
Vedlikehold	14	853 620	768 556	610 000	612 400
SUM KOSTNADER		2 624 070	2 586 964	2 423 385	2 491 882
DRIFTSRESULTAT		8 995 012	2 661 667	1 402 653	521 179
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 148	3 384	0	0
Finanskostnader		1 022 058	1 092 860	1 327 818	514 841
NETTO FINANSPOSTER		-1 017 909	-1 089 476	-1 327 818	-514 841
ÅRSRESULTAT	1, 2	7 977 103	1 572 191	74 835	6 338
Overføringer og disponeringer		7 977 103	1 572 191	0	0



171 Brennhaugen Brl 1		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	10 161 782	10 161 782	
Eiendom	7, 8	166 878 218	166 878 218	
Andre driftsmidler	8	100 387	0	
Sum anleggsmidler		177 140 387	177 040 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		10 391	2 856	
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 106 089	1 084 499	
Andre fordringer	9	35 265	38 947	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 151 745	1 126 303	
SUM EIENDELER		178 292 132	178 166 303	



171 Brennhagen Brl 1		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	295 000	295 000	
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	1 029 735	1 089 432	
Egenkapital fra IN	2, 6	65 602 800	57 565 400	
Sum opptjent egenkapital		66 632 535	58 654 832	
Sum egenkapital	2	66 927 535	58 949 832	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	3, 6	58 325 200	66 362 600	
Borettsinnskudd	4, 6	52 817 000	52 817 000	
Sum langsiktig gjeld:		111 142 200	119 179 600	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		68 471	36 871	
Annen kortsiktig gjeld	5	153 927	0	
Sum kortsiktig gjeld		222 398	36 871	
Sum gjeld:		111 364 598	119 216 471	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 292 132	178 166 303	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Johnny Grønhaug
Leder

Frode Johansen
Styremedlem

Ragnar Nilsen
Styremedlem

Olaug Roe Spinnangr
Styremedlem

Steinar Jacobsen
Styremedlem

171 Brennhagen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 089 432	921 141
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	7 977 103	1 572 191
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-100 387	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-8 037 400	-1 403 900
B. Årets endring i disponible midler	-160 084	168 291
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	929 348	1 089 432
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 106 089	1 084 499
Kortsiktige fordringer	45 656	41 803
Omløpsmidler	1 151 745	1 126 303
Kortsiktig gjeld	-222 398	-36 871
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	929 348	1 089 432

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	295 000	0	295 000
Annen egenkapital	1 089 432	-59 697	1 029 735
Egenkapital fra IN	57 565 400	8 037 400	65 602 800
Sum egenkapital 31.12.	58 949 832	7 977 703	66 927 535



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13559221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	123 928 000
Lånesaldo 01.01:	66 362 600
Avdrag i perioden:	8 037 400
Lånesaldo 31.12:	58 325 200
Saldo 5 år frem i tid:	47 840 413
Andelssaldo 01.01:	57 565 400
Innbetalt IN i perioden:	8 037 400
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	65 602 800
Sum pantegjeld for lån:	123 928 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 576 000	2 576 000
	1	2 529 100	2 529 100
	1	2 436 700	2 436 700
	1	2 436 000	2 436 000
	1	2 318 400	2 318 400
	1	2 296 700	2 296 700
	1	2 104 200	2 104 200
	1	1 993 500	1 993 500
	1	1 956 500	1 956 500
	1	1 928 500	1 928 500
	1	1 886 500	1 886 500
	1	1 885 800	1 885 800
	1	1 876 000	1 876 000
	1	1 816 500	1 816 500
	1	1 775 900	1 775 900
	1	1 733 900	1 733 900
	1	1 675 800	1 675 800
	1	1 663 900	1 663 900
	1	1 598 100	1 598 100
	1	1 595 800	1 595 800
	1	1 593 200	1 593 200
	1	1 576 000	1 576 000
	1	1 526 700	1 526 700
	1	1 523 900	1 523 900
	1	1 453 200	1 453 200
	1	1 226 500	1 226 500
	1	1 216 600	1 216 600
	1	1 200 000	1 200 000
	1	997 800	997 800
	1	979 200	979 200
	1	866 700	866 700

Note 171 Brennhaugen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2020

Langsiktig gjeld

1	831 500	831 500
1	684 200	684 200
1	609 200	609 200
1	495 800	495 800
1	461 700	461 700
1	435 800	435 800
1	341 700	341 700
1	221 700	221 700

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 13559221 har første avdrag 30.12.2021 med kr 606 968

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 576 000	8 936
1	2 529 100	8 773
1	2 436 700	8 453
1	2 436 000	8 450
1	2 318 400	8 042
1	2 296 700	7 967
1	2 104 200	7 299
1	1 993 500	6 915
1	1 956 500	6 787
1	1 928 500	6 690
1	1 886 500	6 544
1	1 885 800	6 542
1	1 876 000	6 508
1	1 816 500	6 301
1	1 775 900	6 160
1	1 733 900	6 015
1	1 675 800	5 813
1	1 663 900	5 772
1	1 598 100	5 544
1	1 595 800	5 536
1	1 593 200	5 527
1	1 576 000	5 467
1	1 526 700	5 296
1	1 523 900	5 286
1	1 453 200	5 041
1	1 226 500	4 255
1	1 216 600	4 220
1	1 200 000	4 163
1	997 800	3 461
1	979 200	3 397
1	866 700	3 006
1	831 500	2 884
1	684 200	2 373
1	609 200	2 113
1	495 800	1 720
1	461 700	1 602
1	435 800	1 512
1	341 700	1 185
1	221 700	769

Note 171 Brennhaugen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 14.03.2021
--



Note 171 Brennhagen Brl 1 2020

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 171 Brennhagen Brl 1 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		52 817 000	52 817 000
Sum	6	52 817 000	52 817 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger		153 927	0
Sum		153 927	0

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN		65 602 800	57 565 400
2240 Husbanklån		58 325 200	66 362 600
2250 Borettsinnskudd		52 817 000	52 817 000
Sum		176 745 000	176 745 000

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2020
1150 Tomt			10 161 782
1120 Bygningsmessige anlegg			166 878 218
Sum	8		177 040 000



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Tomt	Bygg eks tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	10 161 782	166 878 218
Årets tilgang :	100 387	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 387	10 161 782	166 878 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 387	10 161 782	166 878 218
Anskaffelsesår :	2020	2013	2013
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	0	18 617
1588 Periodiserte kostnader	35 265	20 330
Sum	35 265	38 947

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	35 400	35 400
3820 Leie/admin. strøm	7 656	22 456
3841 Felles TV-anlegg	382 320	382 320
3885 Diverse inntekter fri	54 348	231 195
Sum	479 724	671 371

Diverse inntekter består av:

Kr 41 522,- Andel driftsavtale på garasje/fellesanlegg/vintervedlikehold fra Brennhaugen 2

Kr 6 769,- Andel driftsavtale på garasje/fellesanlegg/vintervedlikehold fra Brennhaugen 3

Kr 1 256,- Nøkkel til avisbud

Kr 4 801,- Fakturering for skade på garasjeport



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2020

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	3 100	2 000
5330 Styrehonorar lag	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 537	14 382
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-4 027	0
Sum	113 610	116 382

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	8 829	0
6389 HMS	12 757	12 560
6390 Andre driftskostnader	5 768	5 407
6391 Snømåking strøing	21 479	28 245
6551 Nøkler, låser o.l	1 738	1 931
6800 Kontorrekvisita	684	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	343 865	343 038
7720 Generalforsamling	2 000	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	12 820
Sum	397 120	404 001

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	231 361
6601 Vedlikehold	44 676	35 629
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	994	698
6610 Leie vaktmester	172 504	130 343
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	81 056	50 417
6617 Brannvernutstyr/service	6 814	9 335
6618 Fri dugnadsutbetaling	11 900	14 700
6623 Gartner tjenester	9 919	0
6627 Bossug	11 061	8 312
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	610	0
6690 Vedlikehold og diverse	504 087	287 762
Sum	853 620	768 556

Note 171 Brennhaugen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 14.03.2021



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen Brl 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennhaugen Brl 1

Styreleder	Svein Johnny Grønhaug (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Steinar Jacobsen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Ragnar Nilsen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Olaug Roe Spinnangr (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Frode Johansen (sign.)	31.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brennhaugen Borettslag 1

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HZ4XV-0YWJ8-TEDE-SASHK-XTZSD-HZLP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZ4XV-0YWJ8-TEDE-SASHK-XTZSD-HZLP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brennhaugen Borettslag 1

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HZ4XV-0YWJ8-TEDE-SASHK-XTZSD-HZLP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZ4XV-0YWJ8-TEDE-SASHK-XTZSD-HZLP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>