



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ROGALANDSGT 122-126
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Elisabeth Rushfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 504	627 552
Sum inntekter		705 504	627 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 948	31 948
Annen driftskostnad	4	472 822	445 545
Sum kostnader		504 770	477 493
Driftsresultat		200 734	150 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	64
Sum finansinntekter		28	64
Annen rentekostnad		43 579	35 293
Sum finanskostnader		43 579	35 293
Netto finans		43 551	35 229
Ordinært resultat før skattekostnad		157 183	114 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 183	114 830
Årsresultat		157 183	114 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 183	-114 830
Sum overføringer og disponeringer		-157 183	-114 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 349
Sum fordringer		0	2 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 526	576 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 526	576 679
Sum omløpsmidler		664 526	579 028
SUM EIENDELER		664 526	579 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 908	-101 276
Sum opptjent egenkapital		55 908	-101 276
Sum egenkapital		55 908	-101 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	598 901	658 372
Sum annen langsiktig gjeld		598 901	658 372
Sum langsiktig gjeld	6	598 901	658 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 217	19 582
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 349
Sum kortsiktig gjeld		9 717	21 931
Sum gjeld		608 618	680 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 526	579 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365978

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ROGALANDSGT 122-126
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Elisabeth Rushfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 504	627 552
Sum inntekter		705 504	627 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 948	31 948
Annen driftskostnad	4	472 822	445 545
Sum kostnader		504 770	477 493
Driftsresultat		200 734	150 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	64
Sum finansinntekter		28	64
Annen rentekostnad		43 579	35 293
Sum finanskostnader		43 579	35 293
Netto finans		43 551	35 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 183	114 830
Årsresultat		157 183	114 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 183	-114 830
Sum overføringer og disponeringer		-157 183	-114 830



Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	2 349
Sum fordringer		0	2 349

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	664 526	576 679
	664 526	576 679

Sum omløpsmidler		664 526	579 028
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		664 526	579 028
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 908	-101 276
Sum opptjent egenkapital		55 908	-101 276

Sum egenkapital		55 908	-101 275
-----------------	--	--------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	598 901	658 372
Sum annen langsiktig gjeld		598 901	658 372

Sum langsiktig gjeld	6	598 901	658 372
----------------------	---	---------	---------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

	7 217	19 582
	2 500	2 349



Sum kortsiktig gjeld	9 717	21 931
Sum gjeld	608 618	680 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	664 526	579 028



Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		547 392	518 400	518 400	561 888
TV/Internett		158 112	109 152	158 112	158 112
Sum inntekter		705 504	627 552	676 512	720 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 948	3 948	3 948	3 948
Energi, strøm		22 729	19 189	20 000	8 000
Vaktmester tjenester		20 241	48 352	25 000	20 000
Avdrag ladeanlegg	4	74 845	31 185	75 000	75 000
Verktøy, inventar, rekvisita		9 394	0	0	5 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		35 146	22 591	50 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		6 053	3 295	20 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		2 739	35 787	40 000	50 000
Forsikringsskadesaker		3 000	6 000	0	3 000
Revisjonshonorar		6 045	5 625	5 750	6 045
Forretningsførerhonorar		45 782	42 735	45 980	48 144
Kontorrekvisita		0	5 175	2 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		364	0	500	500
TV/Internett		164 348	160 716	158 112	167 598
Kontingenter, sikringsfond		1 990	0	0	0
Forsikring		78 415	63 076	70 000	86 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 731	1 819	1 500	2 000
Sum driftskostnader		504 770	477 493	545 790	576 035
Driftsresultat		200 734	150 059	130 722	143 965
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28	64	0	0
Rentekostnad		43 579	35 293	35 000	39 370
Resultat av finansinntekt- og kostnad		43 551	35 229	35 000	39 370
Årets resultat		157 183	114 830	95 722	104 595
Overført til/fra annen egenkapital		-157 183	-114 830	0	0



Årsregnskap 2023 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 349
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		664 526	576 679
Sum omløpsmidler		664 526	579 028
SUM EIENDELER		664 526	579 028

307 Sameie Rogalandsgt 122 - 126, orgnr. 993426113



Årsregnskap 2023 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-101 275	-216 106
Årets resultat		157 183	114 830
Sum opptjent egenkapital		55 908	-101 275
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	598 901	658 372
Sum langsiktig gjeld	6	598 901	658 372
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 500	2 349
Leverandørgjeld		7 217	19 582
Sum kortsiktig gjeld		9 717	21 931
Sum gjeld		608 618	680 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 526	579 028

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Lillian Elisabeth Rushfeldt
Styreleder

Tørres Littabø Bunes
Medlem

Heidi Lid
Medlem

Wenche Karin Grimstvedt Langeland
Medlem

307 Sameie Rogalandsgt 122 - 126, orgnr. 993426113



Noter 2023 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	557 097	503 099
Årets resultat	157 183	114 830
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-59 471	-60 833
B. Årets endringer disponible midler	97 712	53 997
C. Disponible midler pr 31.12	654 809	557 097
Avstemming		
Omløpsmidler	664 526	579 028
Kortsiktig gjeld	9 717	21 931
Disponible midler	654 809	557 097



Noter 2023 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	3 948	3 948

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	74 845	31 185
Sum	74 845	31 185

Sameiet inngikk i august 2022 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil.

Ladestasjonen har en pris på kr 374 224,- hvor det betales kr 6 237,07 hver måned til Haugaland Kraft.



Noter 2023 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	32408442949
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.65 %
Beregnet innfridd:	29.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	658 372
Avdrag i perioden:	59 471
Lånesaldo 31.12:	598 901

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408442949	24	24 954	598 896

Note 6 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån kr 598 901,- hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån



Resultat og balanse med noter for Sameie Rogalandsgt 122 - 126.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Styreleder	Lillian Elisabeth Rushfeldt (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Tørres Litlabø Bunes (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Wenche Karin Grimstvedt Langeland (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Heidi Lid (sign.)	01.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameie Rogalandsgt 122-126

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Rogalandsgt 122-126s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameie Rogalandsgt 122-126

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



307 Sameie rogalandsgt 122 - 126

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-05

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))