



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 112 052
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Alvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 026	173 520
Sum inntekter		181 026	173 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 209	95 179
Sum kostnader		110 208	95 180
Driftsresultat		70 818	78 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 633	1 022
Sum finanskostnader		12 961	10 599
Netto finans		9 328	9 577
Ordinært resultat før skattekostnad		70 817	78 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 817	78 341
Årsresultat	2	61 490	68 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 039	0
Andre fordringer		36 286	34 160
Sum fordringer		37 325	34 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 450	115 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 450	115 884
Sum omløpsmidler		173 775	150 044
SUM EIENDELER		173 775	150 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 998	-106 488
Sum opptjent egenkapital		-44 998	-106 488
Sum egenkapital	3	-44 998	-106 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	175 956	215 781
Sum annen langsiktig gjeld		175 956	215 781
Sum langsiktig gjeld		175 956	215 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 597	38 848
Annen kortsiktig gjeld		3 220	1 904
Sum kortsiktig gjeld		42 817	40 752
Sum gjeld		218 773	256 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 775	150 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355535

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 112 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Alvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 026	173 520
Sum inntekter		181 026	173 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 209	95 179
Sum kostnader		110 208	95 180
Driftsresultat		70 818	78 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 633	1 022
Sum finanskostnader		12 961	10 599
Netto finans		9 328	9 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 817	78 341
Årsresultat	2	61 490	68 764



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 039	0
Andre fordringer		36 286	34 160
Sum fordringer		37 325	34 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 450	115 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 450	115 884
Sum omløpsmidler		173 775	150 044
SUM EIENDELER		173 775	150 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 998	-106 488
Sum opptjent egenkapital		-44 998	-106 488
Sum egenkapital	3	-44 998	-106 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	175 956	215 781
Sum annen langsiktig gjeld		175 956	215 781
Sum langsiktig gjeld		175 956	215 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 597	38 848



Annen kortsiktig gjeld	3 220	1 904
Sum kortsiktig gjeld	42 817	40 752
Sum gjeld	218 773	256 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 775	150 044



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1753 Sameiet Førresparken Trinn I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		159 534	152 028	152 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 492	21 492	21 491
Sum inntekter		181 026	173 520	173 491
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		15 996	15 420	16 800
Drift og vedlikehold	1	38 448	27 817	50 400
TV og/eller internett		22 746	21 638	21 491
Forsikringer		31 704	29 085	33 765
Administrasjonskostnader		1 315	1 219	3 600
Sum kostnader		110 208	95 180	126 056
Driftsresultat		70 818	78 340	47 435
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 633	1 022	0
Rentekostnader		12 961	10 599	12 133
Netto finanskostnader		9 328	9 577	12 133
Resultat	2	61 490	68 764	35 302

Årsregnskap



1753 Sameiet Førresparken Trinn I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 039	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 286	34 160
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		136 450	115 884
Sum omløpsmidler		173 775	150 044
SUM EIENDELER		173 775	150 044

Balanse 2023



1753 Sameiet Førresparken Trinn I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-44 998	-106 488
Sum egenkapital	3	-44 998	-106 488
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	175 956	215 781
Sum langsiktig gjeld		175 956	215 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 597	38 848
Påløpne renter		103	64
Annen kortsiktig gjeld		3 117	1 840
Sum kortsiktig gjeld		42 817	40 752
Sum gjeld		218 773	256 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 775	150 044

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Alvheim
Styreleder

Ann Helen Hopland
Styremedlem

Hege Østebøvik
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	8 093
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 011	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 952	3 026
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 484	16 699
Sum	38 448	27 817

Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	61 490	68 764
Avdrag på lån	-39 824	-43 566
Endring arbeidskapital	21 666	25 198
Omløpsmidler	173 775	150 044
Kortsiktig gjeld	42 817	40 752
Arbeidskapital	130 958	109 293

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-44 998	61 490	-106 488
Sum Egenkapital	-44 998	61 490	-106 488

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Sameiet har per 31.12.23. negativ egenkapital på grunn av malingsarbeid i 2020, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke tvil om fortsatt drift.

Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16362172105
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.10 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	320 000
Lånesaldo 01.01:	215 781
Avdrag i perioden:	39 824
Lånesaldo 31.12:	175 956

Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Førresparken Trinn I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Førresparken Trinn I

Styreleder	Kjetil Alvheim (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Hege Østebøvik (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Ann Helen Hopland (sign.)	19.02.2024

