



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frønsetvegen 28
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Lill Olastuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 400 | 2 203 |
| Sum kostnader | | 2 400 | 2 203 |
| Driftsresultat | | -2 400 | -2 203 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 47 | 56 |
| Sum finansinntekter | | 47 | 56 |
| Netto finans | | 47 | 56 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 353 | -2 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 353 | -2 147 |
| Årsresultat | | -2 353 | -2 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -2 353 | -2 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 353 | -2 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 580 | -24 380 |
| Sum fordringer | | 14 580 | -24 380 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 361 | 79 674 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 361 | 79 674 |
| Sum omløpsmidler | | 52 941 | 55 294 |
| SUM EIENDELER | | 52 941 | 55 294 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 52 941 | 25 294 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 941 | 25 294 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 52 941 | 55 294 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 941 | 55 294 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726577

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 157 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frønsetvegen 28
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Lill Olastuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 926 157 515
ØSTERHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 400 | 2 203 |
| Sum kostnader | | 2 400 | 2 203 |
| Driftsresultat | | -2 400 | -2 203 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 47 | 56 |
| Sum finansinntekter | | 47 | 56 |
| Netto finans | | 47 | 56 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 353 | -2 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 353 | -2 147 |
| Årsresultat | | -2 353 | -2 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -2 353 | -2 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 353 | -2 147 |



Organisasjonsnr: 926 157 515
ØSTERHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 14 580 -24 380
Sum fordringer 14 580 -24 380

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle
instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 38 361 79 674
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 361 79 674

Sum omløpsmidler 52 941 55 294

SUM EIENDELER 52 941 55 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 52 941 25 294
Sum opptjent egenkapital 52 941 25 294

Sum egenkapital 52 941 55 294



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 52 941 | 55 294 |



Organisasjonsnr: 926 157 515
ØSTERHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Østerhaug Eiendom AS
Orgnr: 926157515

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|------------------------------------|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 203 | 2 400 |
| Driftskostnader | | 2 203 | 2 400 |
| Driftsresultat | | -2 203 | -2 400 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Annen finansinntekt | | 56 | 47 |
| Finansinntekter | | 56 | 47 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | 56 | 47 |

Årsresultat

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Driftsresultat | | -2 203 | -2 400 |
| Finansinntekter og kostnader | | 56 | 47 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 147 | -2 353 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -2 147 | -2 353 |

Overføringer

| | 2022 | 2023 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | -2 147 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 0 | -2 353 |
| Sum overføringer | -2 147 | -2 353 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|---------------------------|------|----------|----------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | | 0 | 0 |

Omløpsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Andre fordringer | | -24 380 | 14 580 |
| Fordringer | | -24 380 | 14 580 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 674 | 38 361 |
| Omløpsmidler | | 55 294 | 52 941 |

Eiendeler

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------|------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | 55 294 | 52 941 |
| Eiendeler | | 55 294 | 52 941 |

Egenkapital

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 0 |
| Innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 25 294 | 52 941 |
| Opptjent egenkapital | | 25 294 | 52 941 |
| Egenkapital | | 55 294 | 52 941 |

Gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------|------|----------|----------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Conta Årsoppgjør, Østerhaug Eiendom AS

- 4 -



| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------|------|------|------|
| Kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Gjeld | | 0 | 0 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|--------|--------|
| Egenkapital | | 55 294 | 52 941 |
| Gjeld | | 0 | 0 |
| Egenkapital og gjeld | | 55 294 | 52 941 |

LØTEN, 2024-07-30
Styret i Østerhaug Eiendom AS

Odd Østerhaug
Styretsleder

Gothard Østerhaug
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.