



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 749 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 337	432 608
Sum inntekter		461 337	432 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 540	61 540
Annen driftskostnad		51 415	97 973
Sum kostnader		112 955	159 513
Driftsresultat		348 382	273 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	
Sum finansinntekter		1 021	
Annen rentekostnad		136	
Sum finanskostnader		136	
Netto finans		885	
Ordinært resultat før skattekostnad		349 268	273 095
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 869	60 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 398	213 015
Årsresultat		272 398	213 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 398	213 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	272 398	213 015
Sum overføringer og disponeringer		272 398	213 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 384 845	1 446 385
Sum varige driftsmidler		1 384 845	1 446 385
Sum anleggsmidler		1 384 845	1 446 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		862	21 438
Andre kortsiktige fordringer		1 939	1 737
Sum fordringer		2 801	23 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 843	570 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 843	570 493
Sum omløpsmidler		931 645	593 667
SUM EIENDELER		2 316 490	2 040 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,3	100 000	100 000
Overkurs	3	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital		734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 264 423	992 025
Sum opptjent egenkapital		1 264 423	992 025
Sum egenkapital		2 187 072	1 914 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 237	12 557
Sum avsetninger for forpliktelser		7 237	12 557
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 237	12 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	
Betalbar skatt	2	82 189	58 464
Skyldig offentlige avgifter		15 699	18 474
Kortsiktig konserngjeld	4	21 043	20 308
Annen kortsiktig gjeld			15 576
Sum kortsiktig gjeld		122 181	112 822
Sum gjeld		129 418	125 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 490	2 040 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346784

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 749 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 749 212
ABI EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 337	432 608
Sum inntekter		461 337	432 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 540	61 540
Annen driftskostnad		51 415	97 973
Sum kostnader		112 955	159 513
Driftsresultat		348 382	273 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	
Sum finansinntekter		1 021	
Annen rentekostnad		136	
Sum finanskostnader		136	
Netto finans		885	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 869	60 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 398	213 015
Årsresultat		272 398	213 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 398	213 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	272 398	213 015
Sum overføringer og disponeringer		272 398	213 015



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 237	12 557
Sum avsetninger for forpliktelse		7 237	12 557
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 237	12 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	
Betalbar skatt	2	82 189	58 464
Skyldig offentlige avgifter		15 699	18 474
Kortsiktig konserngjeld	4	21 043	20 308
Annen kortsiktig gjeld			15 576
Sum kortsiktig gjeld		122 181	112 822
Sum gjeld		129 418	125 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 490	2 040 052



Organisasjonsnr: 858 749 212
ABI EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Abi Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnr. 858749212

Utarbeidet av:
Kvåle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap



Abi Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		461 337	432 608
Sum driftsinntekter		461 337	432 608
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 540	61 540
Annen driftskostnad		51 415	97 973
Sum driftskostnader		112 955	159 513
DRIFTSRESULTAT		348 383	273 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 021	0
Sum finansinntekter		1 021	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136	0
Sum finanskostnader		136	0
NETTO FINANSPOSTER		885	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		349 268	273 095
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 869	60 080
ORDINÆRT RESULTAT		272 399	213 015
ÅRSRESULTAT		272 399	213 015
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	272 399	213 015
SUM OVERF. OG DISP.		272 399	213 015

Årsregnskap for Abi Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 858749212



Abi Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 384 845	1 446 385
Sum varige driftsmidler		1 384 845	1 446 385
SUM ANLEGGSMIDLER		1 384 845	1 446 385
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		862	21 438
Andre kortsiktige fordringer		1 939	1 737
Sum fordringer		2 801	23 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 843	570 493
SUM OMLØPSMIDLER		931 645	593 667
SUM EIENDELER		2 316 490	2 040 052



Abi Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,3	100 000	100 000
Overkurs	3	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital		734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 264 423	992 025
Sum opptjent egenkapital		1 264 423	992 025
SUM EGENKAPITAL		2 187 072	1 914 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 237	12 557
Sum avsetning for forpliktelser		7 237	12 557
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 237	12 557
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 250	0
Betalbar skatt	2	82 189	58 464
Skyldig offentlige avgifter		15 699	18 474
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	21 043	20 308
Annen kortsiktig gjeld		0	15 576
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 181	112 822
SUM GJELD		129 418	125 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 490	2 040 052

TILLER den 22.03.2023

Terje Guldvik
StyrelederStåle Guldvik
Daglig leder



Abi Eiendomsdrift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret AS, Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

*)Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Abi Eiendomsdrift AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 832 011
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 832 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 385 626
+ Ordinære avskrivninger	61 540
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 447 166
Balanseført verdi pr 31/12	1 384 845
Prosentats for ord.avskr	2-8



Abi Eiendomsdrift AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		349 268
Permanente og andre forskjeller		136
Endring i midlertidige forskjeller		24 185
Inntekt		373 588
	2022	2021
Betalbar skatt	82 189	58 464
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 320	1 616
Samlede ordinære skattekostnader	76 869	60 080
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 734	48 680
+ Utestående fordringer	162	8 401
Sum positive skatteøkende forskjeller	32 896	57 081
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	32 896	57 081
Balanseført utsatt skatt	7 237	12 557

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	88 487	1 726 187	1 914 674
+Fra årets resultat			272 399	272 399
Pr 31.12.	100 000	88 487	1 998 585	2 187 072

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	21 043	20 308
Langsiktig gjeld	0	20 308

Noter for Abi Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 858749212



Abi Eiendomsdrift AS

Noter 2022

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det er mottatt kr 422 362 i leie fra søsterselskap.



**Årsregnskap 2022
for
Abi Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnr. 858749212

Utarbeidet av:
Kvåle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap



Abi Eiendomsdrift AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		461 337	432 608
Sum driftsinntekter		461 337	432 608
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 540	61 540
Annen driftskostnad		51 415	97 973
Sum driftskostnader		112 955	159 513
DRIFTSRESULTAT		348 383	273 095
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 021	0
Sum finansinntekter		1 021	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136	0
Sum finanskostnader		136	0
NETTO FINANSPOSTER		885	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		349 268	273 095
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 869	60 080
ORDINÆRT RESULTAT		272 399	213 015
ÅRSRESULTAT		272 399	213 015
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	272 399	213 015
SUM OVERF. OG DISP.		272 399	213 015



Abi Eiendomsdrift AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 384 845	1 446 385
Sum varige driftsmidler		1 384 845	1 446 385
SUM ANLEGGSMIDLER		1 384 845	1 446 385
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		862	21 438
Andre kortsiktige fordringer		1 939	1 737
Sum fordringer		2 801	23 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 843	570 493
SUM OMLØPSMIDLER		931 645	593 667
SUM EIENDELER		2 316 490	2 040 052



Abi Eiendomsdrift AS

BankID Signing
Terje Guldvik
2023-03-22

BankID Signing
Ståle Guldvik
2023-03-29

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,3	100 000	100 000
Overkurs	3	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital		734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 264 423	992 025
Sum opptjent egenkapital		1 264 423	992 025
SUM EGENKAPITAL		2 187 072	1 914 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 237	12 557
Sum avsetning for forpliktelser		7 237	12 557
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 237	12 557
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 250	0
Betalbar skatt	2	82 189	58 464
Skyldig offentlige avgifter		15 699	18 474
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	21 043	20 308
Annen kortsiktig gjeld		0	15 576
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 181	112 822
SUM GJELD		129 418	125 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 490	2 040 052

TILLER den 22.03.2023

Terje Guldvik
Styreleder

Ståle Guldvik
Daglig leder



Abi Eiendomsdrift AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret AS, Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

"Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Abi Eiendomsdrift AS



Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 832 011
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 832 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 385 626
+ Ordinære avskrivninger	61 540
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 447 166
Balanseført verdi pr 31/12	1 384 845
Prosentats for ord.avskr	2-8

Noter for Abi Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 858749212



Abi Eiendomsdrift AS



Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		349 268
Permanente og andre forskjeller		136
Endring i midlertidige forskjeller		24 185
Inntekt		373 588
	2022	2021
Betalbar skatt	82 189	58 464
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 320	1 616
Samlede ordinære skattekostnader	76 869	60 080
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 734	48 680
+ Utestående fordringer	162	8 401
Sum positive skatteøkende forskjeller	32 896	57 081
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	32 896	57 081
Balanseført utsatt skatt	7 237	12 557

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	88 487	1 726 187	1 914 674
+Fra årets resultat			272 399	272 399
Pr 31.12.	100 000	88 487	1 998 585	2 187 072

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	21 043	20 308
Langsiktig gjeld	0	20 308

Noter for Abi Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 858749212



Abi Eiendomsdrift AS



Noter 2022

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det er mottatt kr 422 362 i leie fra søsterselskap.