



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 671 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gudeberg Boligselskap 1
Forretningsadresse: Edvard Eriksens gate 14C
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Even Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		474 586	474 335
Sum inntekter		474 586	474 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 000	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad	1	393 523	391 515
Sum kostnader		427 523	425 515
Driftsresultat		47 063	48 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	638
Annen finansinntekt		5 608	5 902
Sum finansinntekter		7 074	6 540
Annen rentekostnad		102 920	78 421
Sum finanskostnader		102 920	78 421
Netto finans		-95 846	-71 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 783	-23 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 783	-23 061
Årsresultat		-48 783	-23 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 783	-23 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-48 783	-23 061
Sum overføringer og disponeringer		-48 783	-23 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	245 788	276 788
Sum varige driftsmidler		245 788	276 788
Sum anleggsmidler		245 788	276 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 041	
Sum fordringer		14 041	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 417	499 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 417	499 416
Sum omløpsmidler		392 458	499 416
SUM EIENDELER		638 246	776 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 053 166	2 004 383
Sum opptjent egenkapital		-2 053 166	-2 004 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 953 166	-1 904 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 460 024	2 542 044
Øvrig langsiktig gjeld	6	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 024	2 662 044
Sum langsiktig gjeld		2 580 024	2 662 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	
Annen kortsiktig gjeld		10 988	18 543
Sum kortsiktig gjeld		11 388	18 543
Sum gjeld		2 591 412	2 680 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 246	776 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488760

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 671 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gudeberg Boligselskap 1
Forretningsadresse: Edvard Eriksens gate 14C
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Even Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		474 586	474 335
Sum inntekter		474 586	474 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 000	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad	1	393 523	391 515
Sum kostnader		427 523	425 515
Driftsresultat		47 063	48 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	638
Annen finansinntekt		5 608	5 902
Sum finansinntekter		7 074	6 540
Annen rentekostnad		102 920	78 421
Sum finanskostnader		102 920	78 421
Netto finans		-95 846	-71 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 783	-23 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 783	-23 061
Årsresultat		-48 783	-23 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 783	-23 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-48 783	-23 061
Sum overføringer og disponeringer		-48 783	-23 061



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3,6
Sum varige driftsmidler

245 788 276 788
245 788 276 788

Sum anleggsmidler

245 788 276 788

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

14 041 14 041

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

378 417 499 416

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

378 417 499 416

Sum omløpsmidler

392 458 499 416

SUM EIENDELER

638 246 776 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

2 053 166 2 004 383
-2 053 166 -2 004 383

Sum egenkapital

-1 953 166 -1 904 383

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6

2 460 024 2 542 044



Øvrig langsiktig gjeld	6	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 024	2 662 044
Sum langsiktig gjeld		2 580 024	2 662 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	
Annen kortsiktig gjeld		10 988	18 543
Sum kortsiktig gjeld		11 388	18 543
Sum gjeld		2 591 412	2 680 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 246	776 204



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
AS Gudeberg Boligselskap 1**

Foretaksnummer 932671271



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



AS Gudeberg Boligselskap 1

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		474 586	474 335
Sum driftsinntekter		474 586	474 335
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 000	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad	1	393 523	391 515
Sum driftskostnader		427 523	425 515
DRIFTSRESULTAT		47 063	48 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 466	638
Annen finansinntekt		5 608	5 902
Sum finansinntekter		7 074	6 540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 920	78 421
Sum finanskostnader		102 920	78 421
NETTO FINANSPOSTER		(95 846)	(71 881)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 783)	(23 061)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(48 783)	(23 061)
ÅRSRESULTAT		(48 783)	(23 061)
OVERFØRINGER			
Dekning av tidligere udekket tap	5	(48 783)	(23 061)
SUM OVERFØRINGER		(48 783)	(23 061)



AS Gudeberg Boligselskap 1

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	245 788	276 788
Sum anleggsmidler		245 788	276 788
Omløpsmidler			
Andre fordringer		14 041	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 417	499 416
Sum omløpsmidler		392 458	499 416
SUM EIENDELER		638 246	776 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 053 166)	(2 004 383)
Sum opptjent egenkapital		(2 053 166)	(2 004 383)
Sum egenkapital		(1 953 166)	(1 904 383)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 460 024	2 542 044
Øvrig langsiktig gjeld	6	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 024	2 662 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	0
Annen kortsiktig gjeld		10 988	18 543
Sum kortsiktig gjeld		11 388	18 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 246	776 204

Fredrikstad, 04. april 2023

Anita Hoff Holen
Styrets lederBjørn Even Evensen
StyremedlemKjell Günther
Styretsmedlem



AS Gudeberg Boligselskap 1

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Innbetaling av midler til fellesutgifter inntektsføres etter avtale, andre varer og tjenester inntektsføres ved levering/fakturering.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vår anskaffelse, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien antas ikke å påvirke selskapets drift eller økonomi i vesentlig grad.



AS Gudeberg Boligselskap 1

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, lønnskostnad, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022, og har ingen ordinær lønnskostnad. Det er utbetalt totalt kr. 3 000 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har valgt bort revisjon fom. regnskapsåret 2011.

Note 2 - Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke vært omfattet av kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for 2022, og har ingen pensjonskostnad og ingen pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom, tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	883 717
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	883 717
Akk. av/nedskr. pr 1/1	606 929
+ Ordinære avskrivninger	31 000
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	637 929
Balansført verdi pr 31/12	245 788
Prosentatsats for ord. avskrivninger	0 - 5 %

Det er benyttet samme avskrivningsplan for 2022 som for 2021

Note 4 - Skatter

Boligselskapet er omfattet av de samme skattebestemmelser som borettslag, og det foretas derfor ingen skatteberegning i regnskapet.



AS Gudeberg Boligselskap 1

Noter 2022

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 10 aksjer, hver pålydende kr. 10 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31/12-2022 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Jan Fredriksen	1	10 %
Jeanette Diallo (varamedlem)	1	10 %
Bjørn Even Evensen (styremedlem)	1	10 %
Thomas H. Bråthen/E. E. Herstad	1	10 %
Stine og Thomas Holme	1	10 %
Anita Holen (Styrets leder)	1	10 %
Rino Solvang	1	10 %
Kjell Arne Günther (styremedlem)	1	10 %
Karoline Fredriksen & Mari Jepkoech	1	10 %
Mohodin Omar Abdi & Ismahan Abshir	1	10 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 004 383	-1 904 383
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-48 783	-48 783
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	-2 053 166	-1 953 166



AS Gudeberg Boligselskap 1

Noter 2022

Note 6 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.

Fordringer og gjeld	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Samlede gjeldsposter med forfall senere enn 5 år etter balansedagen		
	Pr. 31/12-22: Annuitetslån med restgjeld kr. 2 460 024 Innfrielsesdato 20.10.2042	
	Pr. 31/12-21: Annuitetslån med restgjeld kr. 2 542 044	
Pantstillelser	2022	2021
Gjeld sikret ved pant:		
Lån Sparebank 1	2 460 024	2 542 044
Leieboerinnskudd	120 000	120 000
Sum pantsikret gjeld	2 580 024	2 662 044
Pantsatte eiendeler:		
Tomt Edv. Eriksens gate 14	48 788	48 788
Leiligheter Edv. Eriksens gate 14	197 000	228 000
Sum pantsatte eiendeler	245 788	276 788
Garantiansvar mv.	2022	2021
Sum garantiansvar mv.	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets ledende personer, aksjeeiere mv.