



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 319 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Cecilie Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 478 124	4 075 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 478 124</b>	<b>4 075 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	308 070	239 610
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 868 730	8 770 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 176 799</b>	<b>10 166 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 325</b>	<b>-6 090 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	41 621	11 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 621</b>	<b>11 863</b>
Annen rentekostnad	10	611 073	298 783
Annen finanskostnad	11	-38 433	-36 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-531 019</b>	<b>-250 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 019</b>	<b>-250 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>770 305</b>	<b>-5 185 072</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 305</b>	<b>-5 185 072</b>
Ekstraordinære poster	8	0	1 156 269
<b>Årsresultat</b>	12	<b>1 150 517</b>	<b>-6 000 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 377	24 450
Andre fordringer	13	385 680	225 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 057</b>	<b>250 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 160	1 094 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 199 160</b>	<b>1 094 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 217</b>	<b>1 344 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 217</b>	<b>1 344 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-8 157 431	-9 307 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 157 431</b>	<b>-9 307 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-8 157 432</b>	<b>-9 307 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 392 731	10 336 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 392 731</b>	<b>10 336 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 392 731</b>	<b>10 336 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 547	213 241
Annen kortsiktig gjeld		59 370	102 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 918</b>	<b>316 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 753 649</b>	<b>10 652 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 217</b>	<b>1 344 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 319 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Cecilie Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 319 731  
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 478 124	4 075 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 478 124</b>	<b>4 075 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	308 070	239 610
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	2 868 730	8 770 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 176 799</b>	<b>10 166 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 325</b>	<b>-6 090 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	41 621	11 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 621</b>	<b>11 863</b>
Annen rentekostnad	10	611 073	298 783
Annen finanskostnad	11	-38 433	-36 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-531 019</b>	<b>-250 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 019</b>	<b>-250 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>770 305</b>	<b>-5 185 072</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 305</b>	<b>-5 185 072</b>
Ekstraordinære poster	8	0	1 156 269
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>1 150 517</b>	<b>-6 000 445</b>



Organisasjonsnr: 990 319 731  
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 377	24 450
Andre fordringer	13	385 680	225 749
Sum fordringer		397 057	250 199

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 160	1 094 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 160	1 094 555

Sum omløpsmidler		1 596 217	1 344 755
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 596 217	1 344 755
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-8 157 431	-9 307 948
Sum opptjent egenkapital		-8 157 431	-9 307 948

Sum egenkapital	14	-8 157 432	-9 307 948
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 392 731	10 336 682
Sum annen langsiktig gjeld		9 392 731	10 336 682

Sum langsiktig gjeld		9 392 731	10 336 682
----------------------	--	-----------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		301 547	213 241
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	59 370	102 780
Sum kortsiktig gjeld	360 918	316 021
Sum gjeld	9 753 649	10 652 703
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 596 217</b>	<b>1 344 755</b>



Organisasjonsnr: 990 319 731  
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	4 284 430	4 075 475	4 321 698	4 549 226
<b>Sum</b>		<b>4 284 430</b>	<b>4 075 475</b>	<b>4 321 698</b>	<b>4 549 226</b>
Andre inntekter	2	193 694	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>193 694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>4 478 124</b>	<b>4 075 475</b>	<b>4 321 698</b>	<b>4 549 226</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	189 274	183 269	192 500	190 000
Lønn og honorar	4	308 070	239 610	299 610	308 070
Vedlikehold	5	645 940	5 357 784	705 000	1 062 000
Eksterne tjenester	6	610 052	1 589 495	545 000	595 000
Kabel-tv og bredbånd		15 435	290 743	15 000	15 000
Forsikring		392 301	348 533	380 000	441 000
Kommunale avgifter		766 922	658 316	792 000	930 000
Brensel og strøm		148 899	158 957	150 000	150 000
Andre driftsutgifter	7	99 907	178 066	36 000	37 000
Tap o.l		0	5 065	0	0
Ekstraordinære kostnader	8	0	1 156 269	0	0
<b>Sum</b>		<b>3 176 799</b>	<b>10 166 107</b>	<b>3 115 110</b>	<b>3 728 070</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>1 301 325</b>	<b>-6 090 632</b>	<b>1 206 588</b>	<b>821 156</b>
Individuell innbetaling fra eiere		380 211	340 895	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>1 681 536</b>	<b>-5 749 737</b>	<b>1 206 588</b>	<b>821 156</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	41 621	11 863	0	0
Rentekostnad	10	611 073	298 783	577 389	568 311
Andre finansposter	11	-38 433	-36 211	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-531 019</b>	<b>-250 709</b>	<b>-577 389</b>	<b>-568 311</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>1 150 517</b>	<b>-6 000 445</b>	<b>629 199</b>	<b>252 845</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-943 952	-7 529 029	-625 785	-578 839
Opptak lån		0	13 122 500	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>206 565</b>	<b>-406 974</b>	<b>3 414</b>	<b>-325 994</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 377	24 450
Til gode av forretningsfører		0	-147
Forskuddsbetalte kostnader	13	252 330	192 831
Andre fordringer		133 350	33 065
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 191 187	1 086 770
Innstående på særtilkåring		7 973	7 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 217</b>	<b>1 344 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 217</b>	<b>1 344 755</b>

456 Hollendergata 2-4-6 Sameie



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-9 307 948	-3 307 503
Årets resultat	12	1 150 517	-6 000 445
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-8 157 432</b>	<b>-9 307 948</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	9 392 731	10 336 682
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 392 731</b>	<b>10 336 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 561	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	-245
Leverandørgjeld		301 547	213 241
Påløpne renter		4 659	48 937
Annen kortsiktig gjeld		49 150	54 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 918</b>	<b>316 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 753 649</b>	<b>10 652 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 217</b>	<b>1 344 755</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Hollendergata 2-4-6 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Åsmund Kaupang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Annika Bohnenblust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Cecilie Clausen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein-Erik Høybakken  
Styremedlem

456 Hollendergata 2-4-6 Sameie



## Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielser vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielser. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantesikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	2 835 456	2 577 372	2 835 524	3 119 076
3607 Renter og avdrag	0	749 480	555 916	0
3612 Inntekt kabel-tv	14 760	293 232	15 000	15 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	369 559	0	0	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	158 774	0	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	241 514	64 262	200 062	568 311
3627 a konto avdrag særfordelte lån	404 967	148 004	447 196	578 839
3630 Dugnadsbidrag minus utbetaling ved deltagelse	90 900	95 400	100 000	100 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	166 000	147 600	168 000	168 000
3690 Andre inntekter	2 500	125	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 284 430</b>	<b>4 075 475</b>	<b>4 321 698</b>	<b>4 549 226</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	193 694	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>193 694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er erstatning fra Gjensidige.



## Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 500	5 500	6 500	6 000
Forretningsførerhonorar	143 700	134 424	142 500	139 000
Annen regnskapsførsel	40 074	43 345	43 500	45 000
<b>Sum</b>	<b>189 274</b>	<b>183 269</b>	<b>192 500</b>	<b>190 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	270 000	210 000	270 000	270 000
Arbeidsgiveravgift	38 070	29 610	29 610	38 070
<b>Sum</b>	<b>308 070</b>	<b>239 610</b>	<b>299 610</b>	<b>308 070</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Styret får også dekket en styremiddag. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	232 927	5 212 123	650 000	1 000 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	10 719	0	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 252	26 978	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	0	0	15 000
6620 Vedlikehold uteområde	207 038	35 204	20 000	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	12 164	83 030	15 000	15 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	144 841	0	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	450	0	0
6695 Egenandel forsikring	6 000	0	20 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>645 940</b>	<b>5 357 784</b>	<b>705 000</b>	<b>1 062 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	2 000	1 635	0	0
6330 Vaktmestertjenester	182 918	217 031	180 000	180 000
6360 Renhold	193 449	147 148	150 000	195 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	17 630	0	0	0
6725 Juridisk rådgivning	0	759 290	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	4 550	39 593	50 000	25 000
6740 Honorar konsulenttjenester	0	248 995	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	197 005	167 179	165 000	195 000
6790 Annen fremmed tjeneste	12 500	8 625	0	0
<b>Sum</b>	<b>610 052</b>	<b>1 589 495</b>	<b>545 000</b>	<b>595 000</b>



## Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6800 Kontorrekvisita	2 514	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 464	3 072	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	10 519	11 451	12 000	12 000
6905 Mobiltelefon	0	1 117	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	8 906	8 909	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	2 140	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	11 000	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	499	499	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	10 986	18 179	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	7 698	5 527	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	2 825	0	0
7772 Andre gebyrer	7 220	22 910	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	11 409	7 348	4 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	37 692	83 088	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>99 907</b>	<b>178 066</b>	<b>36 000</b>	<b>37 000</b>

### Note 8 - Ekstraordinære kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8500 Ekstraordinære kostnader	0	1 156 269	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 156 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekstraordinære kostnader i 2022 er erstatning til Bane Nor Eiendom på kr 606 260,36 og til BNE Schweigaards gate på kr 535 008,29. I tillegg er det erstatning på kr 15 000 til beboer.

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	41 621	11 007	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	856	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 621</b>	<b>11 863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lån 12.13.06.31531	0	4 002	0	0
8146 Lånenr 1636.49.89966	241 514	189 669	200 062	225 286
8150 Lånenr 1213.30.36677	0	2 163	0	0
8151 Lånenr 1636.49.89974	0	49 257	0	0
8152 Lånenr 1636.64.06518	369 559	53 385	377 327	343 025
8159 Andre rentekostnader	0	307	0	0
<b>Sum</b>	<b>611 073</b>	<b>298 783</b>	<b>577 389</b>	<b>568 311</b>

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	-38 433	-36 211	0	0

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



**Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie**

Regnskap 2023    Regnskap 2022    Budsjett 2023    Budsjett 2024

**Note 11 - Andre finansposter**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Sum</b>	<b>38 433</b>	<b>36 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731**



## Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

### Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 028 734</b>	<b>1 435 708</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 150 517	-6 000 445
Opptak av langsiktig lån	0	13 122 500
Avdrag langsiktig lån	-943 952	-7 529 029
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>206 565</b>	<b>-406 974</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 235 299</b>	<b>1 028 734</b>

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	171 762	151 868
1749 Forskuddsbetalte kostnader	80 569	40 963
<b>Sum</b>	<b>252 330</b>	<b>192 831</b>

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

### Note 15 - LÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Piperehabilitering, saksomkostninger og refin. av lån 16364989974.	Sammenstlåing av lån.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366406518</b>	<b>16364989966</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	6.90 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 175 000	4 947 500
Lånesaldo 01.01:	6 175 000	4 161 682
Avdrag i perioden:	420 200	523 752
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 754 800</b>	<b>3 637 931</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 714 724	1 208 296

### LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364989966	3	92 977	278 931
	4	76 374	305 496
	2	73 053	146 106
	4	63 755	255 020
	2	63 091	126 182
	2	62 427	124 854
	2	61 763	123 526
	1	59 771	59 771
	2	57 114	114 228
	1	56 450	56 450
	1	55 786	55 786
	3	52 465	157 395
	1	51 801	51 801
	6	50 473	302 838
	1	49 145	49 145
	4	46 488	185 952
	1	45 160	45 160
	1	44 496	44 496
	4	43 168	172 672
	5	39 847	199 235
	2	38 519	77 038
	1	37 855	37 855
	3	37 191	111 573
	1	35 862	35 862
	1	34 534	34 534
	2	33 870	67 740
	2	33 206	66 412
	1	31 878	31 878
	2	31 214	62 428

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

LÅN

	1	30 549	30 549
	1	29 885	29 885
	2	27 893	55 786
	2	25 901	51 802
	1	23 908	23 908
	1	23 244	23 244
	1	21 916	21 916
	1	20 588	20 588
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366406518	3	138 242	414 726
	4	113 556	454 224
	2	108 618	217 236
	4	94 794	379 176
	3	93 807	281 421
	2	92 819	185 638
	3	91 832	275 496
	1	88 870	88 870
	3	84 920	254 760
	1	83 932	83 932
	1	82 945	82 945
	3	78 008	234 024
	1	77 020	77 020
	7	75 045	525 315
	1	73 071	73 071
	4	69 121	276 484
	1	67 146	67 146
	1	66 158	66 158
	4	64 184	256 736
	5	59 246	296 230
	2	57 272	114 544
	1	56 284	56 284
	3	55 297	165 891
	1	53 322	53 322
	1	51 347	51 347
	2	50 359	100 718
	2	49 372	98 744
	1	47 397	47 397
	2	46 410	92 820
	1	45 422	45 422
	1	44 435	44 435
	2	41 472	82 944
	2	38 510	77 020
	1	35 548	35 548
	1	34 560	34 560
	1	32 586	32 586
	1	30 611	30 611

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



Resultat og balanse med noter for Hollendergata 2-4-6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hollendergata 2-4-6 Sameie**

Styreleder	Åsmund Kaupang (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Tonje Cecilie Clausen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Annika Bohnenblust (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Tommy Hagen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Svein-Erik Høybakken (sign.)	05.04.2024



Til årsmøtet i Hollendergata 2-4-6 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergata 2-4-6 Sameie som viser et overskudd på NOK 1 150 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wlrum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/12/2024 15:14:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Hollendergata 2-4-6 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergata 2-4-6 Sameie som viser et overskudd på NOK 1 150 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wlrum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/12/2024 15:14:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.