



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 659 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN 7
Forretningsadresse: c/o Jan Liverød
Midtåsveien 3
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liverød Jan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	93 636	112 869
Sum inntekter		93 636	112 869
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	61 068	68 903
Sum kostnader		61 069	68 904
Driftsresultat		32 567	43 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 399	10
Sum finansinntekter		1 399	10
Annen rentekostnad		0	284
Sum finanskostnader		0	284
Netto finans		-1 399	274
Ordinært resultat før skattekostnad		33 967	43 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 967	43 692
Årsresultat		33 966	43 692
Totalresultat		33 967	43 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 966	43 692
Sum overføringer og disponeringer		33 966	43 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 220	0
Andre fordringer	7	0	1 005
Sum fordringer		1 220	1 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 194	44 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 194	44 573
Sum omløpsmidler		82 414	45 578
SUM EIENDELER		82 414	45 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 658	43 692
Sum opptjent egenkapital		77 658	43 692
Sum egenkapital	8	77 658	43 692
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	0
Annen kortsiktig gjeld		881	1 886
Sum kortsiktig gjeld		4 756	1 886
Sum gjeld		4 756	1 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 414	45 578



1090 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Arsmelding 2016

Styret har etter sameiermøte 2016 bestått av følgende representanter:

Verv	Navn	Adresse
Styreleder	Jan Liverød	Midtåsveien 3, 3226 SANDEFJORD
Styremedlem	Hege Helm	Hjertnespromenaden 7, 3211 SANDEFJORD
Styremedlem	Øyvind Nordnes	Hulveien 5, 3160 STOKKE

Styret i Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7 består av 1 kvinne og 2 menn. Boligsameiet har ingen ansatte. Boligsameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

Overdragelser

1 seksjon har det siste året skiftet eier.

Juridiske eiere

Boligsameiet har pr 31.12. ingen juridiske eiere.

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7 er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Boligsameiet ligger i Sandefjord. Boligsameiets organisasjonsnummer er 913 659 090. Det er 7 boliger og ingen næringslokaler i boligsameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha revisor, og har ikke valgt dette.

Forsikring

Boligsameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF, avtale nr SP0000838276. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5.

Boligsameiet har ikke et system som tilfredsstillter myndighetens krav innen helse, miljø og sikkerhet.



Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et overskudd med kr 33 966,-.
For øvrig vises til noter, samt kommentarer under regnskapsbehandling på sameiermøtet.

Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter boligsameiet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller boligsameiets stilling.

Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 1 styremøte og behandlet 3 styresaker.

Det har i perioden vært avholdt 0 ekstraordinære sameiermøter.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

Oppmerking av parkeringsplasser
Utarbeidelse av ordensregler

Sted:

Sandefjord

Dato:

12.3.2017

Jan Liverød
Styreleder

Hege Helm
Styremedlem

Øyvind Nordnes
Styremedlem



Resultatregnskap 2016 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	93 636	112 869	93 636	93 636
Sum leieinntekt		93 636	112 869	93 636	93 636
Sum inntekt		93 636	112 869	93 636	93 636
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	4 999	2 755	4 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	2 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	1 318	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	4	9 169	0	25 500	25 500
Revisjonshonorar	5	0	0	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		23 130	20 770	23 125	24 000
Annet honorar		0	18 150	0	0
Forsikringer		20 210	25 100	19 000	21 100
Annen kostnad	6	2 242	2 128	2 011	2 208
Sum kostnad		61 069	68 904	79 636	81 808
Driftsresultat		32 567	43 965	14 000	11 828
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 399	10	0	0
Rentekostnad		0	284	0	0
Netto finansposter		-1 399	274	0	0
Arsresultat		33 966	43 692	14 000	11 828
Overført sameiekapital		33 966	43 692	14 000	11 828
SUM OVERFØRINGER		33 966	43 692	14 000	11 828



Balanse 2016 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 220	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 005
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		81 194	44 573
Sum omløpsmidler		82 414	45 578
SUM EIENDELER		82 414	45 578



Balanse 2016 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 658	43 692
Sum opptjent egenkapital		77 658	43 692
Sum egenkapital	8	77 658	43 692
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		881	1 886
Leverandørgjeld		3 875	0
Sum kortsiktig gjeld		4 756	1 886
Sum gjeld		4 756	1 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 414	45 578

Sted: _____

Dato: _____

Jan Liverød
Styreleder

Hege Helm
Styremedlem

Øyvind Nordnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2016 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2016 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2016	2015
3600 Innkrevde felleskostn. drift	93 636	77 148
3601 Felleskostnader for 2014 fakturert i 2015	0	35 721
Sum	93 636	112 869

Note 2 - Energikostnader

	2016	2015
6200 Strøm- / energikostnader	4 999	2 755
Sum	4 999	2 755

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2016	2015
6500 Verktøy og redskaper	1 318	0
Sum	1 318	0

Gjelder innkjøp av 7 stk slukkeskum apparater samt snøskuffe

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2016	2015
6613 Vedlikehold parkeringsplasser og grøntanlegg	9 169	0
Sum	9 169	0

Note 5 - Revisjonshonorar

	2016	2015
--	------	------

Sameiet er ikke pålagt å ha revisor, og hadde i 2016 valgt å ikke ha dette.

Note 6 - Andre kostnader

	2016	2015
7719 Møter, div. styret	875	0
7770 Betalingskostnader	1 367	845
7790 Andre kostnader	0	1 284
Sum	2 242	2 128



Noter årsregnskap 2016 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2016	2015
1542 Mellomregning BBL Finans	0	1 005
Sum	0	1 005



Noter årsregnskap 2016 Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden 7

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapita per 01.01	Endringer	Egenkapita per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	43 692	33 966	77 658
Sum opptjent egenkapital	43 692	33 966	77 658
Sum egenkapital	43 692	33 966	77 658