



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 729 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	20 600 000	
Annen driftsinntekt		30 882	
Sum inntekter		20 630 882	
Kostnader			
Varekostnad	4	20 255 853	
Annen driftskostnad		435 180	69 924
Sum kostnader		20 691 033	69 924
Driftsresultat		-60 151	-69 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 740	41 156
Annen rentekostnad		-980	
Sum finanskostnader		29 760	41 156
Netto finans		-29 760	-41 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 911	-111 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 652	-24 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 259	-86 421
Årsresultat		-69 259	-86 421
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-69 259	-86 421
Sum overføringer og disponeringer		-69 259	-86 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	901 537	2 070 655
Sum varige driftsmidler		901 537	2 070 655
Sum anleggsmidler		901 537	2 070 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	94 000	112 500
Sum fordringer		94 000	112 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	1 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	1 232
Sum omløpsmidler		95 030	113 732
SUM EIENDELER		996 567	2 184 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	391 801	387 740
Sum innskutt egenkapital		491 801	487 740
Sum egenkapital		491 801	487 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	494 737	1 683 658
Sum annen langsiktig gjeld		494 737	1 683 658
Sum langsiktig gjeld		494 737	1 683 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 897
Betalbar skatt	6	28	92
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 028	12 989
Sum gjeld		504 765	1 696 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 567	2 184 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779161

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 729 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	20 600 000	
Annen driftsinntekt		30 882	
Sum inntekter		20 630 882	
Kostnader			
Varekostnad	4	20 255 853	
Annen driftskostnad		435 180	69 924
Sum kostnader		20 691 033	69 924
Driftsresultat		-60 151	-69 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 740	41 156
Annen rentekostnad		-980	
Sum finanskostnader		29 760	41 156
Netto finans		-29 760	-41 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 652	-24 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 259	-86 421
Årsresultat		-69 259	-86 421
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-69 259	-86 421
Sum overføringer og disponeringer		-69 259	-86 421



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

901 537

2 070 655

Sum varige driftsmidler

901 537

2 070 655

Sum anleggsmidler

901 537

2 070 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

94 000

112 500

Sum fordringer

94 000

112 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 030

1 232

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 030

1 232

Sum omløpsmidler

95 030

113 732

SUM EIENDELER

996 567

2 184 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00)

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

391 801

387 740

Sum innskutt egenkapital

491 801

487 740

Sum egenkapital

491 801

487 740

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

494 737

1 683 658

Sum annen langsiktig gjeld

494 737

1 683 658

Sum langsiktig gjeld

494 737

1 683 658



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 897
Betalbar skatt	6	28	92
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 028	12 989
Sum gjeld		504 765	1 696 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 567	2 184 387



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sangtun Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11250.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS
5382 SKOGSVÅG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
BERGEN REGNSKAPSENTER AS
Fabrikkgaten 8
5059 BERGEN
Org.nr. 959625662

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	20 600 000	0
Annen driftsinntekt		30 882	0
Sum driftsinntekter		20 630 882	0
Varekostnad	4	(20 255 853)	0
Annen driftskostnad		(435 180)	(69 924)
Sum driftskostnader		(20 691 033)	(69 924)
Driftsresultat		(60 151)	(69 924)
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(30 740)	(41 156)
Annen rentekostnad		980	0
Sum finanskostnader		(29 760)	(41 156)
Netto finans		(29 760)	(41 155)
Ordinært resultat før skattekostnad		(89 911)	(111 079)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 652	24 658
Ordinært resultat		(69 259)	(86 421)
Arsresultat		(69 259)	(86 421)
Overføringer			
Annen egenkapital	7	(69 259)	(86 421)
Sum		(69 259)	(86 421)



Balanse pr. 31. desember 2020
HAVTUN EIENDOMSSSELKAP AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	901 537	2 070 655
Sum varige driftsmidler		<u>901 537</u>	<u>2 070 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>901 537</u>	<u>2 070 655</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	94 000	112 500
Sum fordringer		<u>94 000</u>	<u>112 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	1 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 030</u>	<u>1 232</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 030</u>	<u>113 732</u>
Sum eiendeler		<u>996 567</u>	<u>2 184 387</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

	Nota	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	391 801	387 740
Sum innskutt egenkapital		491 801	487 740
Sum egenkapital		491 801	487 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	3	494 737	1 683 658
Sum annen langsiktig gjeld		494 737	1 683 658
Sum langsiktig gjeld		494 737	1 683 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 897
Betalbar skatt	6	28	92
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 028	12 989
Sum gjeld		504 765	1 696 647
Sum egenkapital og gjeld		996 567	2 184 387

Årsregnskapet pr 31. desember 2020
Skogsvåg, 20. juli 2021

Ivar Emil Sangholt
Styreleder



HAVTUN EINDOMSSSELKAP AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for forventede tap. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper. Det har ikke vært kostnader i forbindelse med forskning og utvikling i gjennom årets som har gått.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke innført en slik ordning.

Revisor

Honorar for revisjon av årsregnskapet 2020 kr 11 250, inklusiv mva.

Note 3 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 1,68 mill er all gjeld til konsernet, det er ikke fastsatt noen forfallstidspunkt. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for disse lånene.



HAVTUN EINDOMSSSELKAP AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	tomt	Hotellanlegg	Eiendoms- prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 770 055	1 410 000	1 143 000	4 323 055
Solgte anleggsmidler	-1 169 118	0	0	-1 169 118
Anskaffelseskost pr. 31.12.	600 937	1 410 000	1 143 000	3 153 937
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.		1 109 400	1 143 000	2 252 400
Årets avskrivninger		0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	1 109 400	1 143 000	2 252 400
Bokført verdi pr. 31.12.	600 937	300 600	0	901 537
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Økonomisk levetid	ingen	30 år	5 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær

Avskrivningene er stoppet i om at verdien er kommet ned på utraneringsverdi

Selskapet har i løpet av året solgt alle enhetene som var knyttet til Stiaberget.

Note 5 – Mellomværende nærstående og konsernselskaper

	Mellomregning	
	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	494 737	1 683 658
Sum nærstående	494 737	1 683 658

Deler av mellomregningene er renteberegnet, det er ikke stilt eller gitt sikkerhet. Avdragsplan er ikke avtalt, det hele avhenger av fremtidig drift. Mottatt konsernbidrag på kr 93 500 motregnes gjelden.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	-89 911	-111 079
Avgitt/mottatt konsernbidrag	94 000	112 500
Permanente forskjeller	-92	0
Endring midlertidige forskjeller	-3 873	-993
Årets skattegrunnlag	124	428
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	27	94
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	-74 038	-95 764
Gevinst -og tapskonto	71 413	89 266
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 625	-6 498
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-578	-1 430

Selskapet har iht god regnskapskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel



HAVTUN EINDOMSSKAP AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	387 740	487 740
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	93 973	93 973
Årets resultat	0	-89 911	-89 911
Egenkapital 31. desember	100 000	391 802	491 802

Aksjekapitalen i Havtun Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Sangtun Eiendom AS, som er eid 100 % av styreleder Ivar Emil Sangolt.



Til generalforsamlingen i HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS**'s årsregnskap som viser et underskudd på NOK 69 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunntag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor