



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 311	79 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 311</b>	<b>79 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 311</b>	<b>-79 560</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 316</b>	<b>-79 560</b>
Skattekostnad på resultat	2		3 801
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-122 316</b>	<b>-83 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 316</b>	<b>-83 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 316</b>	<b>-83 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 316	-83 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-122 316</b>	<b>-83 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 980 743	2 238 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 010 743</b>	<b>2 268 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 010 743</b>	<b>2 268 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 451	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 451</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 451</b>	<b>2 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 016 194</b>	<b>2 271 918</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		213 583	91 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 583</b>	<b>-91 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-189 153</b>	<b>-66 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 186 475	1 868 530
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 474</b>	<b>2 268 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 474</b>	<b>2 268 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245	
Leverandørgjeld		18 628	7 725
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 873</b>	<b>70 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 205 347</b>	<b>2 338 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 016 194</b>	<b>2 271 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE HANDELSENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 929 140 737  
STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 311	79 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 311</b>	<b>79 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 311</b>	<b>-79 560</b>
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 316</b>	<b>-79 560</b>
Skattekostnad på resultat	2		3 801
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-122 316</b>	<b>-83 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 316</b>	<b>-83 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 316</b>	<b>-83 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 316	-83 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-122 316</b>	<b>-83 361</b>



Organisasjonsnr: 929 140 737  
STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 980 743	2 238 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 010 743</b>	<b>2 268 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 010 743</b>	<b>2 268 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 451	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 451</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 451</b>	<b>2 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 016 194</b>	<b>2 271 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		213 583	91 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 583</b>	<b>-91 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-189 153</b>	<b>-66 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 186 475	1 868 530
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 474</b>	<b>2 268 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 474</b>	<b>2 268 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		245	
Leverandørgjeld		18 628	7 725
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 873</b>	<b>70 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 205 347</b>	<b>2 338 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 016 194</b>	<b>2 271 918</b>



Organisasjonsnr: 929 140 737  
STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stokke Handelssenter Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 140 737



### RESULTATREGNSKAP

#### STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	122 311	79 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 311</b>	<b>79 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 311</b>	<b>-79 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-122 316	-79 560
Skattekostnad på resultat	2	0	3 801
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-122 316</b>	<b>-83 361</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		122 316	83 361
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-122 316</b>	<b>-83 361</b>

STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 980 743	2 238 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 010 743</b>	<b>2 268 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 010 743</b>	<b>2 268 967</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 451	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 451</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 451</b>	<b>2 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 016 194</b>	<b>2 271 918</b>

STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

SIDE 3



### BALANSE

#### STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-213 583	-91 267
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-213 583</strong>	<strong>-91 267</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-189 153</strong>	<strong>-66 837</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 186 475	1 868 530
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	400 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 186 474</strong>	<strong>2 268 530</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245	0
Leverandørgjeld		18 628	7 725
Annen kortsiktig gjeld		0	62 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 873</strong>	<strong>70 225</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 205 347</strong>	<strong>2 338 755</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 016 194</strong>	<strong>2 271 918</strong>

Oslo

Styret i Stokke Handelssenter Holding AS

Kim Johnsen  
styreleder

Anders Bakken Eriksen  
styremedlem

Ole Fredrik Boldersløw Qvale  
styremedlem

STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	3 801
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 801</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 316	-79 560
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 316</b>	<b>-79 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 153	-96 837	122 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 153	96 837	-122 316
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-91 267	-66 837
Årets resultat				-122 316	-122 316
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-213 583</b>	<b>-189 153</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Stokke Prosjekt AS	Oslo	100,0%	30 000	-12 312 935	-5 747 153
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>-12 312 935</b>	<b>-5 747 153</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 980 743	2 238 967
<b>Sum</b>	<b>6 980 743</b>	<b>2 238 967</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 186 475	1 868 530
<b>Sum</b>	<b>6 186 475</b>	<b>1 868 530</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOKKE HANDELSSENTER HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Bygulv AS	6 667	66,7	66,7
BONUM INVEST AS	3 333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -122 316 etter skatt, mot kr. -83 361 i 2023. Ved behov for kapital vil eierselskapene tilføre nødvendig kapital for å dekke løpende forpliktelser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kim Johnsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ba5 Invest AS

67d29f95-cc4e-4e20-b552-a6b45353b17a - 2025-03-21 13:06:21 UTC +02:00

BankID - 626993d5-8d9e-4ea3-8361-684e45d0395b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Fredrik Boldersløy Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stokke Handelssenter Holding AS

1ca317ee-e1c0-4b2f-96e7-7e16425a7f63 - 2025-03-21 14:21:23 UTC +02:00

BankID - 65be8620-69e0-4b74-96bd-78e25137fe64 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANDERS BAKKEN ERIKSEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bonum

fd2c7f64-d914-4525-a067-1e3a4065e184 - 2025-03-22 13:31:53 UTC +02:00

BankID - 14ab012c-e63f-4347-a2c8-d1969fb3931c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stokke Handelssenter Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stokke Handelssenter Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8RN6U-ZTNXS-UHHQ6-RUMST-X45CQ-750RV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøstad, Truls Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 10:06:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8RN6U-ZTNXS-UHHQ6-RUMST-X45CQ-T50RV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.