



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 810 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 808 705	1 737 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 705</b>	<b>1 737 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 923	131 964
Annen driftskostnad		92 729	107 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 652</b>	<b>239 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 650 052</b>	<b>1 498 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 098
Annen renteinntekt		103 353	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 353</b>	<b>32 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 214	143 066
Annen rentekostnad		134 029	671
Annen finanskostnad			576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 243</b>	<b>144 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 890</b>	<b>-112 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 599 163</b>	<b>1 385 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		351 815	304 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 247 348</b>	<b>1 081 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 247 348</b>	<b>1 081 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		265 200	873 656
Annen egenkapital		982 148	207 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 247 348</b>	<b>1 081 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 185 856	9 251 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 672	112 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 298 528</b>	<b>9 364 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 298 528</b>	<b>9 364 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			29 163
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 237 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 237 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 266 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 298 528</b>	<b>11 630 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100,00)	4	330 000	330 000
Overkurs		949 618	949 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 618</b>	<b>1 279 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 525 234	543 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 234</b>	<b>543 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 804 852</b>	<b>1 822 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	152 659	84 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 659</b>	<b>84 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 580 908	8 558 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 580 908</b>	<b>8 558 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 567</b>	<b>8 642 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 255
Betalbar skatt	8	208 499	
Skyldige offentlige avgifter		106 606	
Kortsiktig konserngjeld			1 120 072
Annen kortsiktig gjeld		445 005	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 109</b>	<b>1 165 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 493 676</b>	<b>9 808 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 298 528</b>	<b>11 630 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 810 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 808 705	1 737 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 705</b>	<b>1 737 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 923	131 964
Annen driftskostnad		92 729	107 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 652</b>	<b>239 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 650 052</b>	<b>1 498 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 098
Annen renteinntekt		103 353	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 353</b>	<b>32 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 214	143 066
Annen rentekostnad		134 029	671
Annen finanskostnad			576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 243</b>	<b>144 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 890</b>	<b>-112 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>351 815</b>	<b>304 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 247 348</b>	<b>1 081 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 247 348</b>	<b>1 081 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		265 200	873 656
Annen egenkapital		982 148	207 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 247 348</b>	<b>1 081 005</b>



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	9 185 856	9 251 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	112 672	112 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 298 528</b>	<b>9 364 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 298 528</b>	<b>9 364 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
			29 163
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
			2 237 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 237 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 266 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 298 528</b>	<b>11 630 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100,00)			
	4	330 000	330 000
Overkurs			
		949 618	949 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 618</b>	<b>1 279 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 525 234	543 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 234</b>	<b>543 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 804 852</b>	<b>1 822 704</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	152 659	84 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>152 659</b>	<b>84 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 580 908	8 558 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 580 908</b>	<b>8 558 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 567</b>	<b>8 642 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 255
Betalbar skatt	8	208 499	
Skyldige offentlige avgifter		106 606	
Kortsiktig konserngjeld			1 120 072
Annen kortsiktig gjeld		445 005	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 109</b>	<b>1 165 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 493 676</b>	<b>9 808 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 298 528</b>	<b>11 630 904</b>



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Styrets beretning for 2021 SLETTA EIENDOM II AS, Org.nr. 920 810 837

Selskapets virksomhet er knyttet til eie og langsiktig utleie av eiendommer i østlandsområdet.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AS. Forretningsadressen er i Oslo.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2021. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 1 247 348 disponeres slik:

Konsernbidrag etter skatt	265 200
Overført annen egenkapital	982 148
<u>Sum</u>	<u>1 247 348</u>

Oslo,

\_\_\_\_\_  
Tom Rune Lian  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulrika Grundén  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Filippa Honeth Albemark  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dan Jakob Persson  
Styremedlem



**Årsregnskap for 2021**

**SLETTA EIENDOM II AS  
0661 OSLO**

Penneo Dokumentnøkkel: B3TSN.LMEOS-YW7ZJ.TNGJS.BCOTF-XEKGH

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Styrets beretning  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 SLETTA EIENDOM II AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 808 705	1 737 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 808 705</b>	<b>1 737 527</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(65 923)	(131 964)
Annen driftskostnad		(92 729)	(107 443)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(158 652)</b>	<b>(239 407)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 650 052</b>	<b>1 498 120</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 098
Annen renteinntekt		103 353	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 353</b>	<b>32 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(20 214)	(143 066)
Annen rentekostnad		(134 029)	(671)
Annen finanskostnad		0	(576)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(154 243)</b>	<b>(144 313)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(50 890)</b>	<b>(112 215)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 599 163</b>	<b>1 385 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(351 815)	(304 900)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 247 348</b>	<b>1 081 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 247 348</b>	<b>1 081 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		265 200	873 656
Annen egenkapital		982 148	207 349
<b>Sum</b>		<b>1 247 348</b>	<b>1 081 005</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B7SN-LMEOS-YW7ZJ-TNGJS-BCOTF-XEKGH



### Balanse pr. 31. desember 2021 SLETTA EIENDOM II AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 185 856	9 251 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 672	112 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 298 528</b>	<b>9 364 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 298 528</b>	<b>9 364 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	29 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>29 163</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 237 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>2 237 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 266 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 298 528</b>	<b>11 630 904</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B3TSN-LMEOS-YW7ZJ-TNGJS-BCOTF-XEKGH

Balanse pr. 31. desember 2021  
SLETTA EIENDOM II AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100,00)	4	330 000	330 000
Overkurs		949 618	949 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 618</b>	<b>1 279 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 525 234	543 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 234</b>	<b>543 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 804 852</b>	<b>1 822 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	152 659	84 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 659</b>	<b>84 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 580 908	8 558 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 580 908</b>	<b>8 558 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 567</b>	<b>8 642 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	45 255
Betalbar skatt	8	208 499	0
Skyldige offentlige avgifter		106 606	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 120 072
Annen kortsiktig gjeld		445 005	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 109</b>	<b>1 165 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 493 676</b>	<b>9 808 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 298 528</b>	<b>11 630 904</b>

Oslo,

Tom Rune Lian  
StyrelederUlrika Grundén  
StyremedlemFilippa Honeth Albemark  
StyremedlemDan Jakob Persson  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 13T5N-LMEOS-YW7ZJ-TNGJS-BCOTF-XEKGH



## Noter 2021

### SLETTA EIENDOM II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 440 591	0	187 788	9 628 379
Tilgang i året	0			
Avgang i året	0			
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 440 591</b>	<b>0</b>	<b>187 788</b>	<b>9 628 379</b>
Akk. avskrivning 01.01.2021	188 812		75 116	263 928
Årets avskrivning	65 923			65 923
Akk. avskrivning 31.12.2021	254 735	0	75 116	329 851
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>9 185 856</b>	<b>0</b>	<b>112 672</b>	<b>9 298 528</b>

Avskrivningene er beregnet etter et annuitetsprinsipp over en periode på 24 år.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 100,00	330 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>330 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia, Morselskapet i det minste konsernet hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	949 618	543 086	1 822 704
Årets resultat			1 247 348	1 247 348
Konsernbidrag			(265 200)	(265 200)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>330 000</b>	<b>949 618</b>	<b>1 525 234</b>	<b>2 804 852</b>

## Note 6 - Fordringer og gjeld

fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2021	2021	2020	2020
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Ragde Eiendom AS				8 558 730
Nordisk Renting AS	0	5 580 908	0	0

Selskapet har følgende nærstående parter

### Navn:

Nordisk Renting AB, mormor  
Nordisk Renting AS, morselskap  
Hatros I AS, søsterselskap  
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap  
BD Lagerhaus AS, søsterselskap  
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap  
Narmovegen 455 AS, søsterselskap  
Snipetjemveien 1 AS, søsterselskap  
Solnørвика AS, søsterselskap  
Kvam Eiendom AS, søsterselskap  
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap  
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap  
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap  
Espeland Næring AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av av mellomværender.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	382 466	693 906	(311 440)
Sum midlertidige forskjeller	382 466	693 906	(311 440)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>84 143</b>	<b>152 659</b>	<b>(68 516)</b>



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 599 163	1 385 905
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(311 440)	(265 832)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 287 723</b>	<b>1 120 072</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	283 299	246 416
Sum	283 299	246 416
+/- Endring i utsatt skatt	68 516	58 484
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>351 815</b>	<b>304 900</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	283 299	246 416
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(74 800)	(246 416)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>208 499</b>	<b>0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### JAKOB PERSSON

Styremedlem

På vegne av: Sletta Eiendom II AS

Serienummer: 19800428xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:23:40 UTC



### ULRIKA GRUNDÉN

Styremedlem

På vegne av: Sletta Eiendom II AS

Serienummer: 19691028xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:55:46 UTC



### FILIPPA HONETH ALBEMARK

Styremedlem

På vegne av: Sletta Eiendom II AS

Serienummer: 19800712xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2022-04-28 12:01:51 UTC



### Tom Rune Lian

Styreleder

På vegne av: Sletta Eiendom II AS

Serienummer: 9578-5992-4-961967

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 14:34:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBT5N-LMEOS-YW7Z-TNGJS-BCOTF-XEKGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sletta Eiendom II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletta Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better  
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sletta Eiendom II AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: P371Q-7E15D-GUDD-07ZKV-585F7-6EC6M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:27:02 UTC



Penneo Dokumentnr: P37IQ-7E15D-GUJDO-07ZKV-585F7-6EC6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>