



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 488 626
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PØBO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rødbølveien 22 3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Johannesen Fox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 750 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 337	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		316 450	51 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 787</b>	<b>51 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 213</b>	<b>-51 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 930	3 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 930</b>	<b>3 802</b>
Annen rentekostnad		1 436 103	94 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436 103</b>	<b>94 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 433 173</b>	<b>-90 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 123 960</b>	<b>-141 981</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 123 960</b>	<b>-141 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-133 454
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-8 527
Udekket tap		-1 123 960	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 123 960</b>	<b>-141 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	37 202 634	18 053 345
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 202 634</b>	<b>18 053 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	670 698	670 698
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	3 138 688	3 171 533
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 809 387</b>	<b>3 842 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 012 021</b>	<b>21 895 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	1 982 162
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 982 162</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 675	2 078 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 675</b>	<b>2 078 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 675</b>	<b>4 060 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 065 696</b>	<b>25 955 880</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10	0	0
Overkurs	5	6 355 580	6 355 580
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 555 580</b>	<b>8 555 580</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 123 960	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 123 960</b>	<b>0</b>

##### Sum egenkapital

**7 431 620**                      **8 555 580**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 620 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 327 876	6 327 876



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 947 876</b>	<b>6 327 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 947 876</b>	<b>6 327 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 592 655
Leverandørgjeld		0	3 479 769
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		186 200	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 200</b>	<b>11 072 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 634 076</b>	<b>17 400 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 065 696</b>	<b>25 955 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PØBO EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rødbølveien 22  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Johannesen Fox  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 488 626  
PØBO EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 750 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 337	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		316 450	51 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 787</b>	<b>51 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 213</b>	<b>-51 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 930	3 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 930</b>	<b>3 802</b>
Annen rentekostnad		1 436 103	94 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436 103</b>	<b>94 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 433 173</b>	<b>-90 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 123 960</b>	<b>-141 981</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 123 960</b>	<b>-141 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-133 454
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-8 527
Udekket tap		-1 123 960	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 123 960</b>	<b>-141 981</b>



Organisasjonsnr: 923 488 626  
PØBO EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	37 202 634	18 053 345
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 202 634</b>	<b>18 053 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	670 698	670 698
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	3 138 688	3 171 533
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 809 387</b>	<b>3 842 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 012 021</b>	<b>21 895 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	1 982 162
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 982 162</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 675	2 078 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 675</b>	<b>2 078 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 675</b>	<b>4 060 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 065 696</b>	<b>25 955 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10	0	0
Overkurs	5	6 355 580	6 355 580
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 555 580</b>	<b>8 555 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 123 960	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 123 960</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 431 620</b>	<b>8 555 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 620 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 327 876	6 327 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 947 876</b>	<b>6 327 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 947 876</b>	<b>6 327 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 592 655
Leverandørgjeld		0	3 479 769
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		186 200	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0



Annen kortsiktig gjeld	500 000	0
Sum kortsiktig gjeld	686 200	11 072 424
Sum gjeld	34 634 076	17 400 300
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 065 696</b>	<b>25 955 880</b>



Organisasjonsnr: 923 488 626  
PØBO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18053345.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35335148.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15061522.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38326971.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1124337.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37202634.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1124337.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Ingen transaksjoner utover kortsiktig likviditetsslån

**Internegevinst på transaksjonene**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3138688.00	3171533.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
8

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3138688.00

### Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
27620000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7592655.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
18053345.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Avtale om byggekreditt løper til 31.8.24. Det foreligger pantesikkerhet i fast eiendom pålydende kr 90 000 000. En av disse gjelder eiendom eid av datterselskap Pøbo Eiendom AS. Eiendommen har pt 31.12.23 bokført verdi på kr 4 572 766. I tillegg har Port-Service Holding AS og Albert Bøe Holding AS stilt hver sin selvskyldnerkausjon på kr 22 500 000.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Arsoppgjør for

**PØBO EIENDOM HOLDING AS**

923488626

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Penneo Dokumentnøkkel: OS6N0-ZGDD8-TSZL3-P8H9A-7H0J5-HJBSK



Årsregnskap for  
**PØBO EIENDOM HOLDING AS**

923488626

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: OS6N0-ZGDD8-TSZL3-P8H9A-7H0J5-HIBSK



PØBO EIENDOM HOLDING AS  
923 488 626

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 750 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 124 337	0
Annen driftskostnad		-316 450	-51 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 440 787</b>	<b>-51 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 213</b>	<b>-51 639</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 930	3 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 930</b>	<b>3 802</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 436 103	-94 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 436 103</b>	<b>-94 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 433 173</b>	<b>-90 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 123 960</b>	<b>-141 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-133 454
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-8 527
Udekket tap		-1 123 960	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 123 960</b>	<b>-141 981</b>

Penneco Dokumentnøkkel: C56f10-ZGDD8-TSZL3-P8H9A-7H0J5-HIBSK



PØBO EIENDOM HOLDING AS  
923 488 626

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	37 202 634	18 053 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 202 634</b>	<b>18 053 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	670 698	670 698
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	3 138 688	3 171 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 809 387</b>	<b>3 842 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 012 021</b>	<b>21 895 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	1 982 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 982 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 675	2 078 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 675</b>	<b>2 078 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 675</b>	<b>4 060 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 065 696</b>	<b>25 955 880</b>

Penneco Dokumentnøkkel: C56N0-ZGDD8-TSZL3-P8H9A-7H0J5-HIBSK



PØBO EIENDOM HOLDING AS  
923 488 626

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	2 200 000	2 200 000
Overkurs	5	6 355 580	6 355 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 555 580</b>	<b>8 555 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 123 960	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 123 960</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 431 620</b>	<b>8 555 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 620 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 327 876	6 327 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 947 876</b>	<b>6 327 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 592 655
Leverandørgjeld		0	3 479 769
Skyldige offentlige avgifter		186 200	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 200</b>	<b>11 072 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 634 076</b>	<b>17 400 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 065 696</b>	<b>25 955 880</b>

LARVIK, 22.05.2025

Petter Krohn Sivqveland  
styrets leder

Jørn Johannesen Fox  
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: 056N0-ZGDD8-TSZL3-P8H9A-7H0J5-HIBSK



PØBO EIENDOM HOLDING AS  
923 488 626

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnrøkket: 056N0-ZGDD8-TSZL3-P8H9A-7H0J5-HIBSK



PØBO EIENDOM HOLDING AS  
923 488 626

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 053 345
Tilgang i året	35 335 148
Avgang i året	-15 061 522
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>38 326 971</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 124 337
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>37 202 634</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 124 337

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 123 960	-141 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-803 098	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 927 057</b>	<b>-141 980</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	803 097	-803 098
Fremførbart underskudd	-168 100	-2 095 157	1 927 057
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-168 100</b>	<b>-1 292 060</b>	<b>1 123 960</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	168 100	1 292 060	-1 123 960
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 200 000	6 355 580	0	8 555 580
Årsresultat	0	0	-1 123 960	-1 123 960
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 200 000</b>	<b>6 355 580</b>	<b>-1 123 960</b>	<b>7 431 620</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 056N0-ZGDD8-TS2L3-P8H9A-7H0J5-HIBSK



PØBO EIENDOM HOLDING AS  
923 488 626

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 620 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 592 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 053 345
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Avtale om byggekreditt løper til 31.8.24. Det foreligger pantesikkerhet i fast eiendom pålydende kr 90 000 000. En av disse gjelder eiendom eid av datterselskap Pøbo Eiendom AS. Eiendommen har pt 31.12.23 bokført verdi på kr 4 572 766. I tillegg har Port-Service Holding AS og Albert Bøe Holding AS stilt hver sin selvskyldnerkausjon på kr 22 500 000.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner utover kortsiktig likviditetslån

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 138 688	3 171 533

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 138 688
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	22 000	2 200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Albert Bøe Holding AS	50	50,00	Ordinære
Port-Service Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: C56N0-ZGDD8-TS2L3-P8H9A-7H0J5-HIBSK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siqveland, Petter Krohn

Styreleder

På vegne av: Albert Bøe Industri & Isenkram AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1042792

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-22 13:18:34 UTC



## Fox, Jørn Johannesen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-886287

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-26 12:09:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: C56N0-ZGDD8-TSZL3-P8H9A-7H0J5-HIBSK