



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 13 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 13  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre B. Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 857 632	2 822 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 857 632</b>	<b>2 822 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	553 000	552 746
Annen driftskostnad	3	405 681	351 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 681</b>	<b>904 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 951</b>	<b>1 918 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 703	
Annen finansinntekt		239	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 942</b>	<b>805</b>
Annen finanskostnad		873 316	1 058 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 316</b>	<b>1 058 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 374</b>	<b>-1 057 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 577</b>	<b>861 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	227 167	189 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 410</b>	<b>671 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>805 410</b>	<b>671 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-94 590	671 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 410</b>	<b>671 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 959 000	30 281 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	637 000	868 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 596 000</b>	<b>31 149 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 596 000</b>	<b>31 149 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 5	136 256	632 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 256</b>	<b>632 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>1 082 507</b>	<b>636 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 218 763</b>	<b>1 268 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 814 763</b>	<b>32 417 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	769 170	769 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>799 170</b>	<b>799 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	981 983	1 076 573



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 983</b>	<b>1 076 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 153</b>	<b>1 875 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 110 002	942 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 110 002</b>	<b>942 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 658 000	29 295 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 658 000</b>	<b>29 295 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 768 002</b>	<b>30 237 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 237	139 018
Betalbar skatt	8	59 818	
Skyldige offentlige avgifter		106 728	89 417
Annen kortsiktig gjeld	4	60 825	75 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 608</b>	<b>304 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 033 610</b>	<b>30 542 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 814 763</b>	<b>32 417 785</b>



Rødmyrjordet 13 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MKZGP-SJ2QJ-MVL6F-436Q2-041LH-MX5VP



## Rødmyrjordet 13 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 857 632</u>	<u>2 822 914</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	553 000	552 746
Annen driftskostnad	3	<u>405 681</u>	<u>351 593</u>
Sum driftskostnader		<u>958 681</u>	<u>904 339</u>
Driftsresultat		<u>1 898 951</u>	<u>1 918 575</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 703	0
Annen finansinntekt		239	805
Annen finanskostnad		<u>873 316</u>	<u>1 058 151</u>
Netto finansposter		<u>-866 374</u>	<u>-1 057 346</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 032 577</u>	<u>861 229</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>227 167</u>	<u>189 471</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>805 410</u>	<u>671 758</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	500 000	0
Tilleggsutbytte	7	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-94 590</u>	<u>671 758</u>
Sum disponert		<u>805 410</u>	<u>671 758</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MKZGP-SJ2QJ-MVL6F-436Q2-041LH-MX5VP



## Rødmyrjordet 13 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 959 000	30 281 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	637 000	868 000
Sum varige driftsmidler		<u>30 596 000</u>	<u>31 149 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 596 000</u>	<u>31 149 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 5	<u>136 256</u>	<u>632 186</u>
Sum fordringer		<u>136 256</u>	<u>632 186</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>1 082 507</u>	<u>636 599</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 218 763</u>	<u>1 268 785</u>
Sum eiendeler		<u>31 814 763</u>	<u>32 417 785</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MKZGP-SJ2QJ-MVL6F-436Q2-041LH-MX5V/P



## Rødmyrjordet 13 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	769 170	769 170
Sum innskutt egenkapital		<u>799 170</u>	<u>799 170</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	981 983	1 076 573
Sum opptjent egenkapital		<u>981 983</u>	<u>1 076 573</u>
Sum egenkapital		<u>1 781 153</u>	<u>1 875 743</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 110 002	942 653
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 110 002</u>	<u>942 653</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 658 000	29 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 658 000</u>	<u>29 295 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 237	139 018
Betalbar skatt	8	59 818	0
Skyldige offentlige avgifter		106 728	89 417
Annen kortsiktig gjeld	4	60 825	75 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>265 608</u>	<u>304 389</u>
Sum gjeld		<u>30 033 610</u>	<u>30 542 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 814 763</u>	<u>32 417 785</u>

31. desember 2020  
Skien, 31. mars 2020

Jarle Høimyr  
styremedlem

Sindre Bork Solbakken  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MKZGP-SJ2QJ-MVL6F-436Q2-041LH-MX5WP



## Rødmyrjordet 13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rødmyrjordet 13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Investia AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og således ingen krav til å ha OTP.  
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til hverken daglig leder eller styret  
Selskapet har ingen bundne midler.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



**Rødmyrjordet 13 AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 4 - Fordringer og gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	21 735 000	22 995 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	29 959 000	30 281 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, m.m.	637 000	868 000
Sum	<u>30 596 000</u>	<u>31 149 000</u>
<i>Andre fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskudd til leverandører	54 930	50 860
Fordring på morselskap Investia AS	81 326	581 326
Sum	<u>136 256</u>	<u>632 186</u>
<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Kredittinstitusjoner	-28 658 000	-29 295 000
<i>Annen Kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpne renter	-31 803	-52 845
Annen kortsiktig gjeld	-29 022	-23 109
Sum	<u>-60 825</u>	<u>-75 954</u>

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Selskapet er 100% eiet av Investia AS. Konsernet sett som enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Rødmyrjordet 13 AS har en fordring på Investia AS på kr. 81.326,-

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	Asfaltering	Næringsbygg	Tomt	Maskiner anlegg driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	242 500	28 318 141	3 190 000	1 677 831	33 428 472
Anskaffelseskost 31.12.	242 500	28 318 141	3 190 000	1 677 831	33 428 472
Akk.avskrivning 31.12.	-120 500	-1 671 141	0	-1 040 831	-2 832 472
Balansført pr. 31.12.	122 000	26 647 000	3 190 000	637 000	30 596 000
Årets avskrivninger	-36 000	-286 000	0	-231 000	-553 000
Økonomisk levetid	10 år	100 år		6-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: MKZGP-SJ2QJ-MVL6F-436Q2-041LH-MX5VP



## Rødmyrjordet 13 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	769 170	1 076 573	1 875 743
Årsresultat	0	0	805 410	805 410
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>769 170</b>	<b>981 983</b>	<b>1 781 153</b>

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2020**

Betalbar skatt	59 818
Endring utsatt skatt	167 349
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>227 167</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 032 577
Endring i midlertidige forskjeller	-760 284
Alminnelig inntekt	272 293
Anvendt fremførbart underskudd	-395
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>271 898</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 818

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2020**

Driftsmidler inkl goodwill	5 045 464
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>5 045 464</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 110 002



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Sindre Bork Solbakken** (Fødsels- og personnummer er validert)  
Styreleder  
Serienummer: 9578-5997-4-390767  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2021-04-27 11:49:31Z



**Jarle Karlsen Høimyr** (Fødsels- og personnummer er validert)  
Styremedlem  
Serienummer: 9578-5997-4-606925  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2021-04-28 06:59:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: MK2GP-SJ2O-JMVL6F-436Q2-O41LH-MX5WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# EVJEN

## REVISJON

Til generalforsamlingen i Rødmyrjordet 13 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rødmyrjordet 13 AS som viser et årsoverskudd på NOK 805 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



# EVJEN

REVISJON

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 31. mars 2021  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjen  
statsautorisert revisor



## Rødmyrjodet 13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Rødmyrjordet 13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Investia AS	100	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og således ingen krav til å ha OTP.  
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til hverken daglig leder eller styret  
Selskapet har ingen bundne midler.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Rødmyrjordet 13 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	21 735 000	22 995 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	29 959 000	30 281 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, m.m.	637 000	868 000
Sum	<u>30 596 000</u>	<u>31 149 000</u>
<i>Andre fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskudd til leverandører	54 930	50 860
Fordring på morselskap Investia AS	81 326	581 326
Sum	<u>136 256</u>	<u>632 186</u>
<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Kredittinstitusjoner	-28 658 000	-29 295 000
<i>Annen Kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpne renter	-31 803	-52 845
Annen kortsiktig gjeld	-29 022	-23 109
Sum	<u>-60 825</u>	<u>-75 954</u>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er 100% eiet av Investia AS. Konsernet sett som enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Rødmyrjordet 13 AS har en fordring på Investia AS på kr. 581.326,-

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Asfaltering	Næringsbygg	Tomt	Maskiner anlegg driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	242 500	28 318 141	3 190 000	1 677 831	33 428 472
Anskaffelseskost 31.12.	242 500	28 318 141	3 190 000	1 677 831	33 428 472
Akk.avskrivning 31.12.	-120 500	-1 671 141	0	-1 040 831	-2 832 472
Balansført pr. 31.12.	122 000	26 647 000	3 190 000	637 000	30 596 000
Årets avskrivninger	-36 000	-286 000	0	-231 000	-553 000
Økonomisk levetid	10 år	100 år		6-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



## Rødmyrjordet 13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	769 170	1 076 573	1 875 743
Årsresultat	0	0	805 410	805 410
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	769 170	981 983	1 781 153

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	59 818
Endring utsatt skatt	167 349
Årets totale skattekostnad	<u>227 167</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	1 032 577
Endring i midlertidige forskjeller	-760 284
Alminnelig inntekt	<u>272 293</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-395
Årets skattegrunnlag	<u>271 898</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 818

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 045 464</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 045 464</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 110 002