



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	-156 845	-156 950
Sum kostnader		-156 845	-156 950
Driftsresultat		156 845	156 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	18
Sum finansinntekter		4	18
Andre finanskostnader		151 107	151 046
Sum finanskostnader		151 107	151 046
Netto finans		-151 103	-151 028
Ordinært resultat før skattekostnad		5 743	5 922
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 743	5 922
Årsresultat		5 743	5 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 743	5 922
Totalresultat		5 743	5 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 743	5 922
Sum overføringer og disponeringer		5 743	5 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	137 500	137 500
Sum varer		137 500	137 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 791 500	2 001 500
Sum fordringer		1 791 500	2 001 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 471	52 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 471	52 728
Sum omløpsmidler		1 947 471	2 191 728
SUM EIENDELER		1 947 471	2 191 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	1	500 000	500 000
Overkurs	1		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 471	541 728
Udekket tap	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		547 471	541 728
Sum egenkapital	1	1 047 471	1 041 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		900 000	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	1 150 000
Sum gjeld		900 000	1 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 471	2 191 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530752

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	-156 845	-156 950
Sum kostnader		-156 845	-156 950
Driftsresultat		156 845	156 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	18
Sum finansinntekter		4	18
Andre finanskostnader		151 107	151 046
Sum finanskostnader		151 107	151 046
Netto finans		-151 103	-151 028
Ordinært resultat før skattekostnad		5 743	5 922
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 743	5 922
Årsresultat		5 743	5 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 743	5 922
Totalresultat		5 743	5 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 743	5 922
Sum overføringer og disponeringer		5 743	5 922



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	137 500	137 500
Sum varer		137 500	137 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 791 500	2 001 500
Sum fordringer		1 791 500	2 001 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 471	52 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 471	52 728
Sum omløpsmidler		1 947 471	2 191 728
SUM EIENDELER		1 947 471	2 191 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	1	500 000	500 000
Overkurs	1		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 471	541 728
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		547 471	541 728
Sum egenkapital	1	1 047 471	1 041 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		900 000	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	1 150 000
Sum gjeld		900 000	1 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 471	2 191 728



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TT Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Terje Pedersen AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

for

Holtetoppen AS



PROTOKOLL FRA STYREMØTE


I

HOLTETOPPEN AS

TID: 29.06.2021
STED: Doneheia, Mandal
TILSTEDE: Torkel Tjelland og Svein Tore Råmunddal.


TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap.**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.



Svein Tore Råmunddal
Styrets leder

Mandal, 29.06.2021



Torkel Tjelland
Styremedlem/daglig leder



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Holtetoppen AS

Ordinær generalforsamling i Holtetoppen AS ble avholdt 29.06.2021 kl 12 i selskapets lokaler på Doneheia i Mandal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT Eiendom AS	500	v/ Tom Eikså
Terje Pedersen AS	500	v/ Svein Tore Råmunddal

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte styremedlem Torkel Tjelland.

1. Åpning av generalforsamlingen

Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder. Svein Tore Råmunddal ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap og styrets beretning

Årsregnskapet med tilhørende noter for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd blir avsatt egenkapitalen.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret. Vedtaket var enstemmig.

7. Valg av styre:

Det ble enstemmig valgt følgende styre:

Styreleder: Bente M Mosvold Andersen

Styremedlem: Torkel Tjelland

Varamedlem: Tom Eikså

Varamedlem: Ole Terje M Pedersen

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal, 29.06.2021

Torkel Tjelland

Svein Tore Råmunddal



Holtetoppen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	-156 845	-156 950
Sum driftskostnader		-156 845	-156 950
Driftsresultat		156 845	156 950
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	4	4	18
Andre finanskostnader		151 107	151 046
Resultat av finansposter		-151 103	-151 028
Ordinært resultat før skattekostnad		5 743	5 922
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		5 743	5 922
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 743	5 922
Sum overføringer		5 743	5 922



Holtetoppen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	137 500	137 500
Sum varer		<u>137 500</u>	<u>137 500</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 791 500	2 001 500
Sum fordring		<u>1 791 500</u>	<u>2 001 500</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		18 471	52 728
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>18 471</u>	<u>52 728</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 947 471</u>	<u>2 191 728</u>
SUM EIENDELER		<u>1 947 471</u>	<u>2 191 728</u>




Holtetoppen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	1	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>547 471</u>	<u>541 728</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>547 471</u>	<u>541 728</u>
Sum egenkapital	1	<u>1 047 471</u>	<u>1 041 728</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>900 000</u>	<u>1 150 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 000</u>	<u>1 150 000</u>
Sum gjeld		<u>900 000</u>	<u>1 150 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 947 471</u>	<u>2 191 728</u>

Mandal, 29.06.2021
Styret i Holtetoppen AS


Svein Tore Råmunddal
Styrets leder


Torkel Tjelland
Styremedlem / Daglig leder



Holtetoppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter/varer

Selskapet har kjøpt eiendomsområde for utvikling og videresalg. Salget tas med i den perioden hvor transaksjonen har funnet sted. Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500	1 000	500 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
TT Eiendom AS		500	50,0 %
Terje Pedersen AS		500	50,0 %
Totalt		1 000	100,0 %

Egenkapital

	Aksjekapita	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	-	541 728	1 041 728
Årets resultat		-	5 743	5 743
Egenkapital 31.12	500 000	-	547 471	1 047 471

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med år 2019.



Holtetoppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatter

Årets skatteskostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skatteskostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatteskostnad	5 743	5 922
Underskudd til fremføring	-5 743	-5 922
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt 22% - -

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-15 576	-21 319	-5 743
Utsatt skattefordel, 22 %	3 427	4 690	1 263

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	-
Balanseført verdi av de pantsatte eiend. utgjør	-	-

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærene som står tilbake for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Selskapet har følgende anlegg under utførelse	137 500	137 500